



## Mooi en breed 2-SLK appartement gelegen op een boogscheut van de zee en de Lippenslaan

Blancgarinstraat 1, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Bebe Friand      |
| <b>Prijs</b>              | € 598.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 92m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 88m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Badkamers</b>          | 2                |

## Omschrijving

Dit ruime en stijlvolle appartement is centraal gelegen, op wandelafstand van zowel de zee en de Lippenslaan. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met een riante keuken. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite badkamer of douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het aangename en zongericht terras aan de achterzijde van het appartement. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

Fietsenberging aanwezig.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

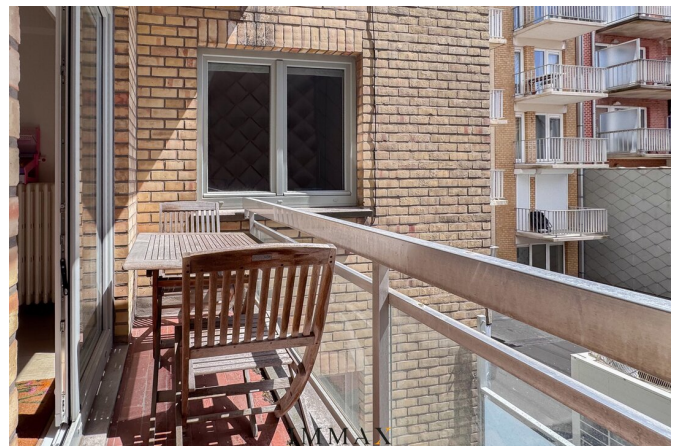
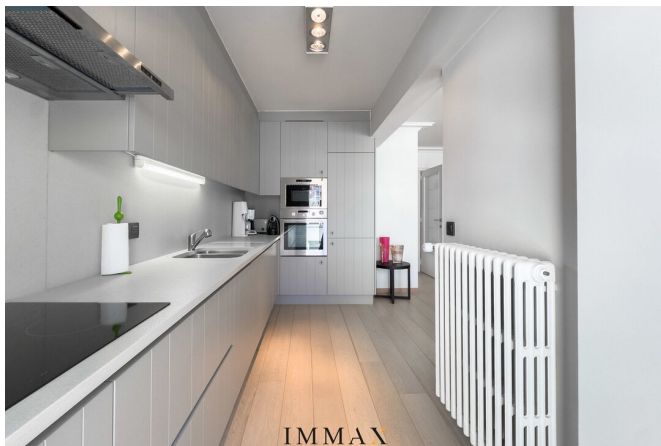
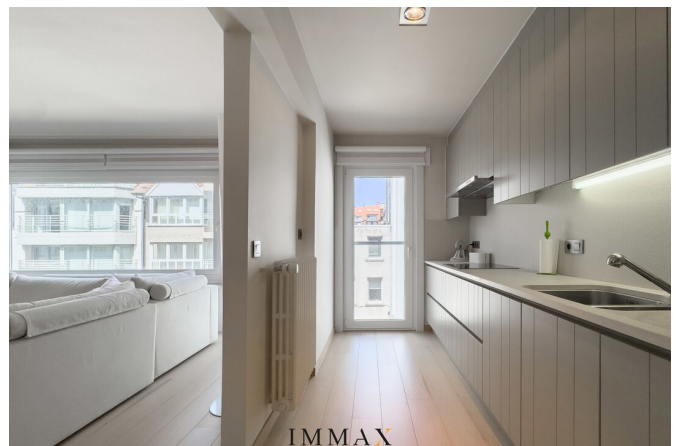
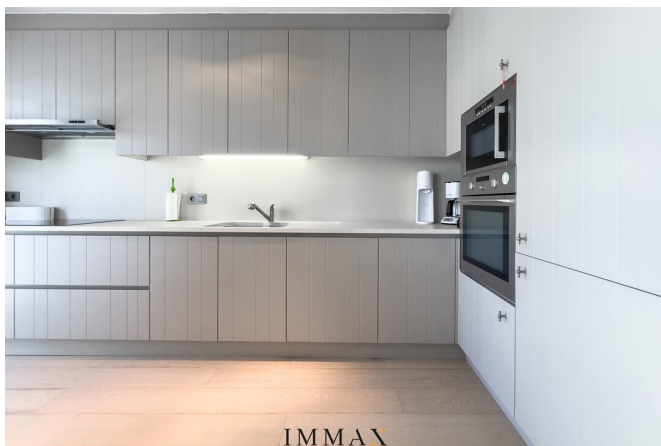
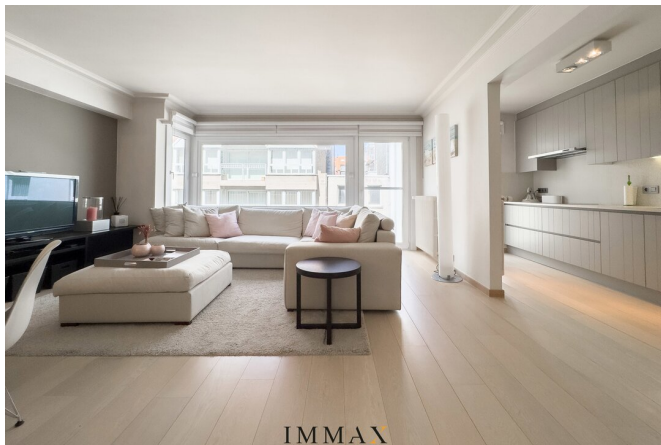
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

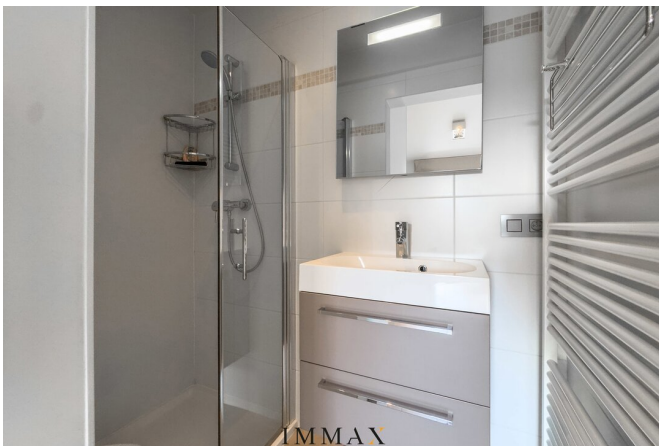
## Gegevens

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Bebe Friand      |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 92m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 88m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |

## Meldingsplicht

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                                    | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                             | 186                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 20260527-0003878291-RES-2                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Onbekend                                         |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                                | D                                                |
| <b>P-score</b>                                | D                                                |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## IMMAX

# IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Immax Knokke**

• T. 050 62 44 14

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N