



## De Reisduif I een uniek project van 6 nieuwbouwwoningen op een rustige locatie te Lapscheure

Lapscheurestraat 4, 8340 Damme

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>        | De Reisduif I W4  |
| <b>Prijs</b>             | € 744.450         |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 418m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 225m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>       | 3                 |
| <b>Badkamers</b>         | 3                 |

## Omschrijving

Deze 6 wooneenheden zijn toonbeelden van hoe goed het leven is vandaag en in de toekomst.

Dankzij een tijdloze en uitgepuurde architectuur vormt het woonerf De Reisduif een natuurlijk geheel met de weidse omgeving. Binnen krijgt het heldere polderlicht vrij spel, buiten is het spelen geblazen in het groen van de ruime tuinen. Zoveel groen en stilte is ideaal voor wie in alle rust wil genieten van het landelijke leven, zonder ook maar 1 toegeving te doen aan comfort of bereikbaarheid. Lapscheure is via de nabijgelegen expresweg de perfecte uitvalsbasis naar zowel Knokke, Brugge en Antwerpen.

De 6 woningen van Woonerf De Reisduif worden opgetrokken en afgewerkt met uitsluitend kwalitatieve materialen en voldoen aan de wettelijke normen rond energieprestatie en isolatie. De woningen omvatten een gelijkvloers met een ruime leefruimte en open keuken, garage en een staanplaats vóór de woning. Op het verdiep bevinden zich 3 à 4 slaapkamers (afhankelijk van de woning), een badkamer met afzonderlijk toilet, alsook een berging. Ook de zolder onder het dak is toegankelijk en kan naar wens worden ingericht. Het terrein is toegankelijk via een oprit met 3 private staanplaatsen voor auto's.

De eerste en derde woning worden casco verkocht.

Een hoogwaardig project gelegen op een unieke locatie.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | De Reisduif I W4  |
| <b>Type</b>               | Huis              |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 418m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 225m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2026              |

## Meldingsplicht

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied met landelijk karakter                |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee                                              |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                                | D                                                |
| <b>P-score</b>                                | D                                                |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Immax Knokke**

• T. 050 62 44 14

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N