IMMAX
IMMOBILIËN



Pristine I 6 nieuwbouwappartementen nabij het strand, de Lippenslaan en het Van Bunnenplein

Koninginnenlaan 12 5.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Pristine I 5.1
Prijs	€ 1.445.000
Totale oppervlakte	142m²
Woonoppervlakte	130m²
Terrasoppervlakte	12m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Gelegen op een absolute toplocatie in het hart van Knokke combineert dit project exclusief wonen met de unieke charme van de kust. Residentie Pristine bevindt zich aan de Koninginnenlaan 12 nabij het strand en is een rustige zijstraat van de Lippenslaan, in het bruisende centrum van Knokke. Het project is een toonbeeld van hedendaagse architectuur. Elk detail van Residentie Pristine is zorgvuldig ontworpen met oog voor esthetiek, comfort en duurzaamheid. De keuze voor hoogwaardige materialen garandeert niet alleen een lange levensduur, maar draagt ook bij aan een uitstekende akoestische en thermische isolatie. Bij elk project streven we naar maximaal gunstige EPB-waarden, zodat u geniet van een energiezuinige woning én een waardevaste investering.
Deze stijlvolle residentie omvat zes luxueuze full-floor appartementen, waaronder één duplex. Elk appartement beslaat een volledige verdieping, wat uitzonderlijke privacy en optimaal wooncomfort garandeert. De ruime woonunits beschikken over twee tot drie slaapkamers en genieten van zuidwestgerichte terrassen met veel natuurlijke lichtinval. Het gelijkvloers appartement is voorzien van één slaapkamer, een bureauruimte en beschikt bovendien over een privatieve tuin. Elk appartement is uitgerust met een geothermische warmtepomp. Daarnaast zijn er privatieve bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien voor extra comfort en gebruiksgemak.

Kortom een uniek project op een toplocatie.

6% BTW mogelijk !
Werken gestart, voorziene oplevering najaar 2027.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Pristine I 5.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	142m^2
Woonoppervlakte	130m^2
Terrasoppervlakte	12m^2

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied








Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN