



Ruim 3-SLK appartement met zuidgerichte terrassen gelegen in de Zoutelaan

Zoutelaan 59, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sir Anthony
Prijs	€ 1.195.000
Totale oppervlakte	154m ²
Woonoppervlakte	146m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Dit uitzonderlijk ruime en zuidgerichte appartement combineert comfort, licht en een doordachte indeling op een centrale ligging in de Zoutelaan nabij de zee.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De ruime leefruimte geniet dankzij de gunstige zuidoriëntatie van een aangename lichtinval gedurende de hele dag en sluit aan op een zonnig terras. Aansluitend bevinden zich de keuken en een praktische wasruimte.

Het appartement beschikt over drie grote slaapkamers. De master bedroom vormt een echte privé suite met een eigen douchekamer, een ruime dressing en toegang tot een privé terras. Een tweede slaapkamer heeft eveneens toegang tot een eigen terras. Daarnaast is er nog een tweede, afzonderlijke badkamer die de overige slaapkamers bedient.

Extra bergruimte vindt u in de privatieve berging in het gebouw, terwijl de gemeenschappelijke fietsenberging zorgt voor bijkomend gebruiksgemak. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een tandem autostaanplaats aan te kopen in hetzelfde gebouw.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via: knokke@immax.be

Gegevens

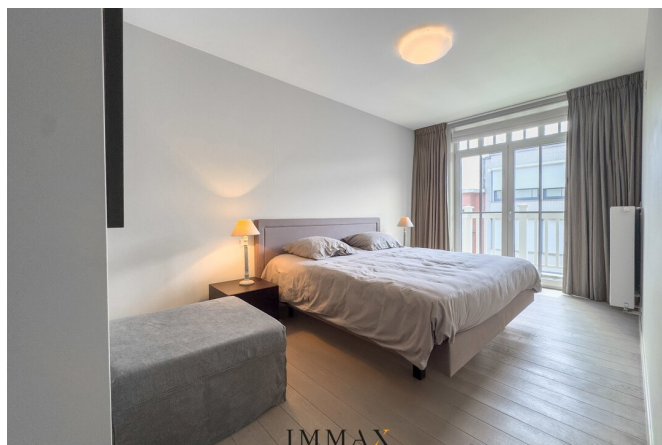
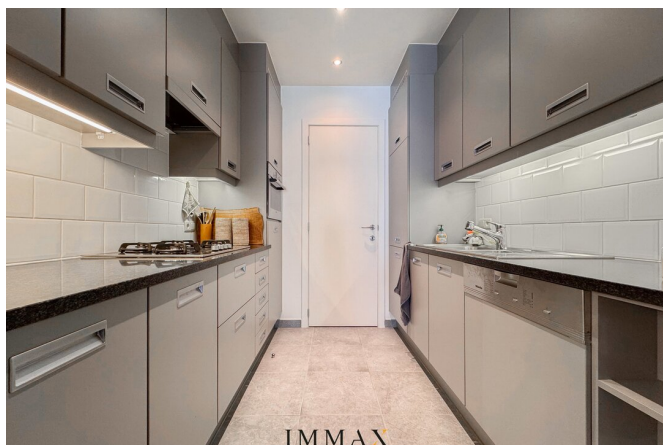
Referentie	Sir Anthony
Type	Appartement
Totale oppervlakte	154m ²
Woonoppervlakte	146m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Bouwjaar	2005
Lift aanwezig	Ja

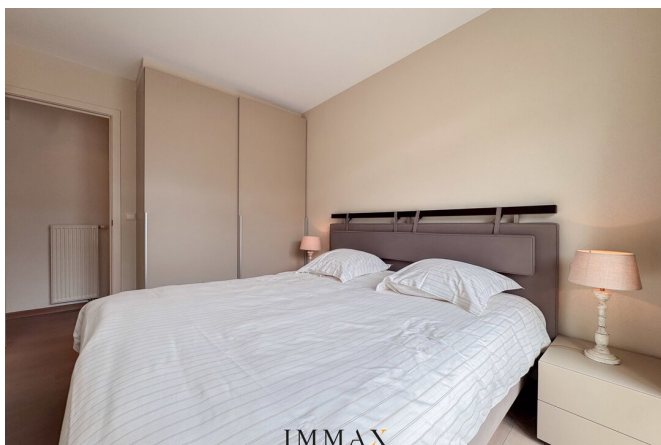
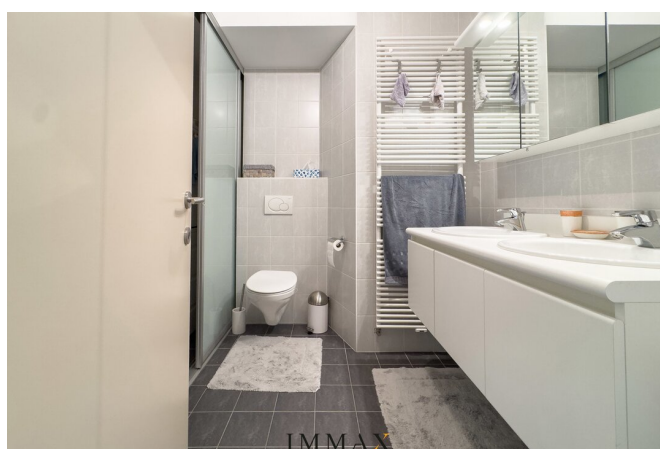
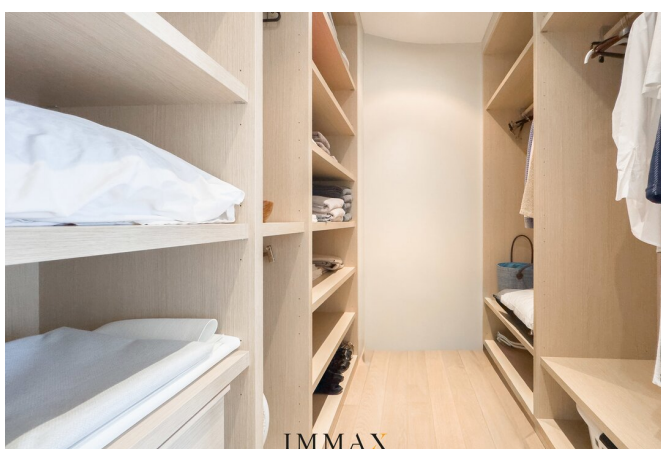
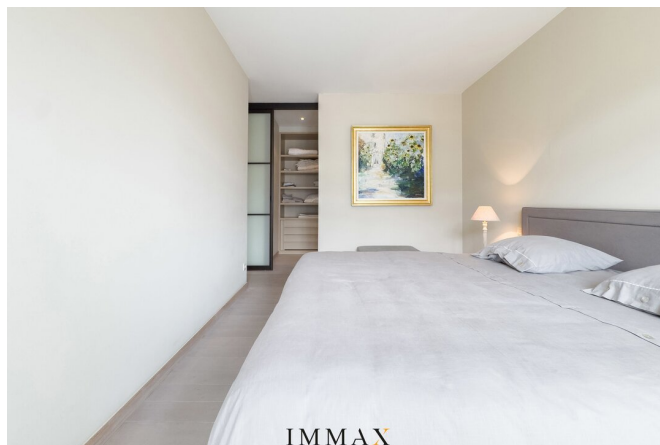
Meldingsplicht

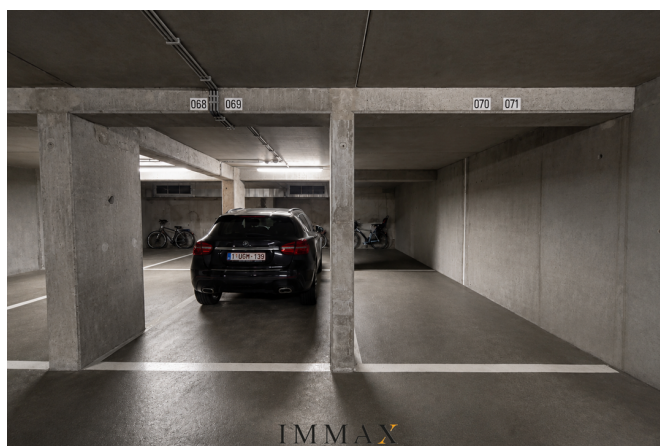
EPC	A
EPC waarde	67
EPC certificaatnummer	20260623-0003900901-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 2







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N