



Ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met zonnig terras in hartje Sint-Michiels

Rijselstraat 37A 101, 8200 Brugge Sint-Michiels

Referentie	7715443
Prijs	€ 425.000
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlakte	25m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Ontdek Residentie Zwaenekerke, een kleinschalige residentie op een centrale ligging in het hart van Sint-Michiels. Dankzij de vlotte bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, scholen, horeca en het station geniet u hier van comfortabel wonen op wandelafstand van alle voorzieningen.

Dit lichtrijke appartement op de eerste verdieping met stijlvolle afwerking verwelkomt u met een royale leefruimte voorzien van grote raampartijen (voorzien van zonnewering) en achteraan een rustig gelegen zongerichte terras. De open keuken is volledig uitgerust en sluit naadloos aan op de leefruimte, aangevuld met een praktische aparte berging. Verder beschikt het appartement over 2 volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloofdouche en een apart toilet.

Extra troeven zijn de ruime privatieve kelderberging (8m²) en de mogelijkheid tot aankoop van één of twee garageboxen (optioneel).

Een ideale combinatie van ruimte, lichtinval en een uitstekende ligging in Sint-Michiels.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

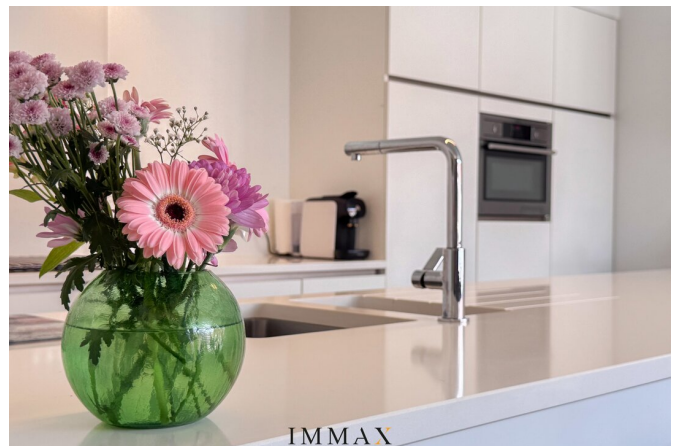
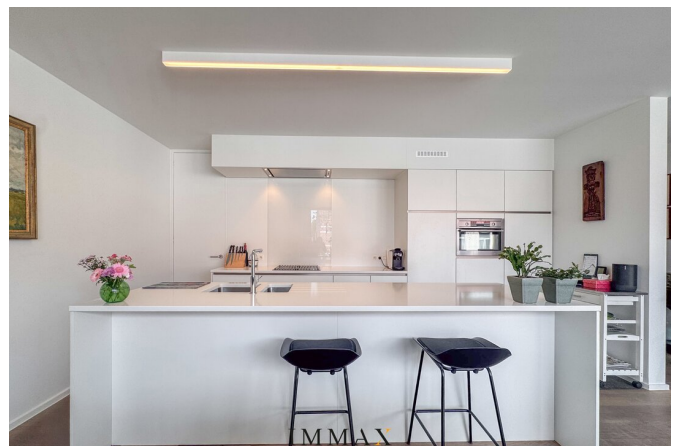
Referentie	7715443
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlakte	25m ²
Bouwjaar	2015
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

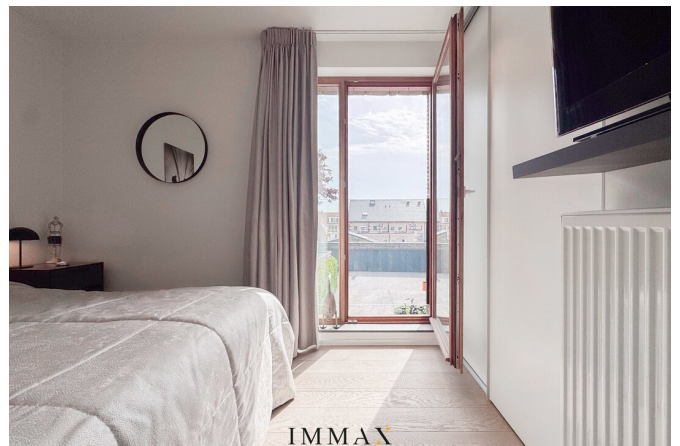
Meldingsplicht

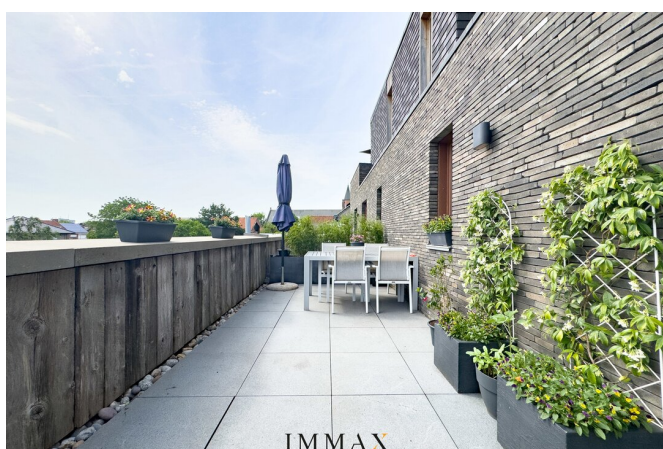
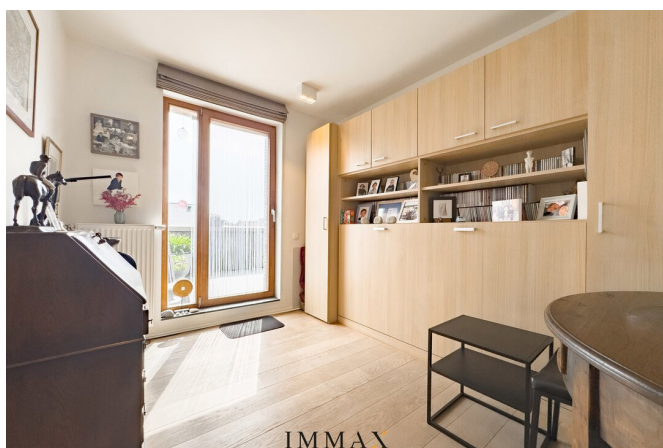
EPC	B
EPC certificaatnummer	0003894243
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N