



## Luxueus 3SLK-nieuwbouwappartement op de gelijkvloerse verdieping met open zicht

Elizabetlaan 141, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | SOUTH VIEW 0.1    |
| <b>Prijs</b>              | € 795.000         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 103m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 27m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |

## Omschrijving

Dit luxueuze, zuidgericht nieuwbouwappartement is gelegen in de prestigieuze residentie South View, op een toplocatie in het hart van Knokke. Op wandelafstand bevinden zich het Zegemeer, het Rubensplein en de bekende winkelstraten. Het appartement geniet van een panoramisch zicht dankzij grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een uitzonderlijke lichtinval. De ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken sluit naadloos aan op het zuidgerichte terras vooraan, waar u in alle rust kunt genieten. De keuken is volledig ingericht en biedt directe toegang tot een praktische berging. Via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet bereikt u het nachtgedeelte, bestaande uit drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een ensuite badkamer, terwijl er ook een aparte doucheruimte voorzien is. Twee slaapkamers bieden directe toegang tot het terras aan de achterzijde, wat zorgt voor een aangename buitenbeleving in alle privacy. Kelder en fietsenberging (ruimte voor 18 fietsen) aanwezig in het gebouw. Deze eigendom combineert luxe, comfort en een uitmuntende ligging en vormt dan ook een unieke kans in het hart van Knokke.

6% btw mogelijk bij aankoop van dit appartement.

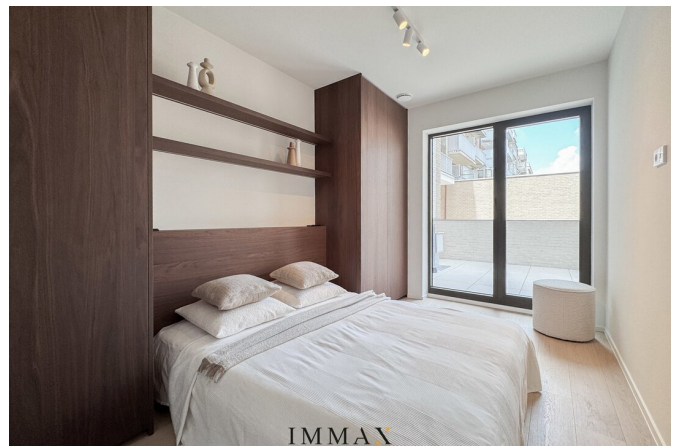
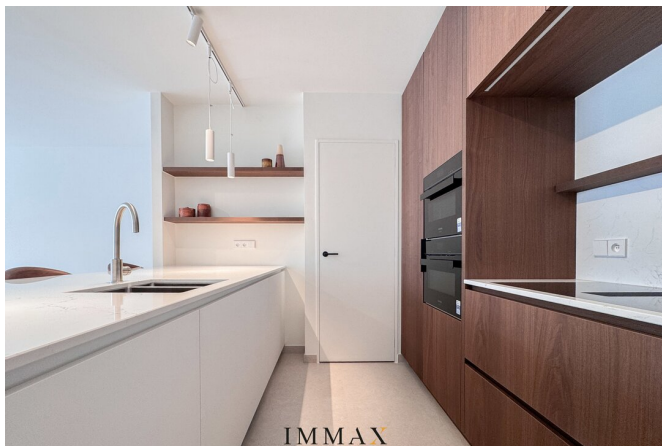
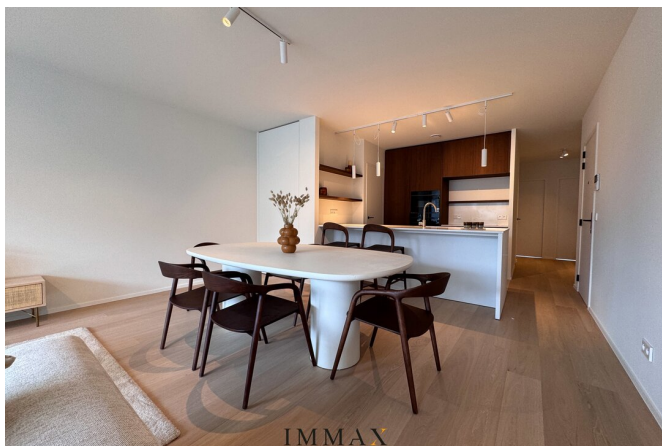
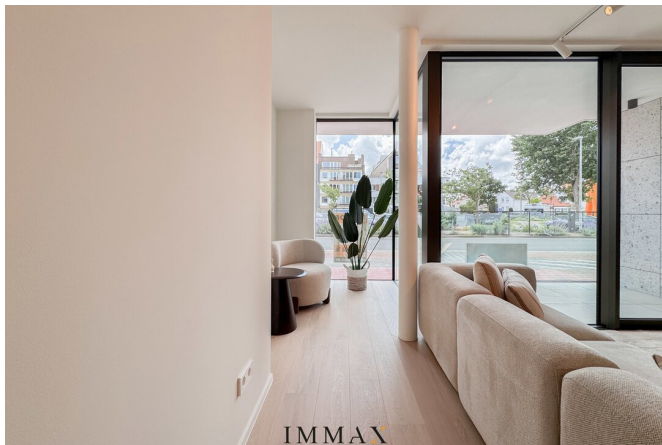
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

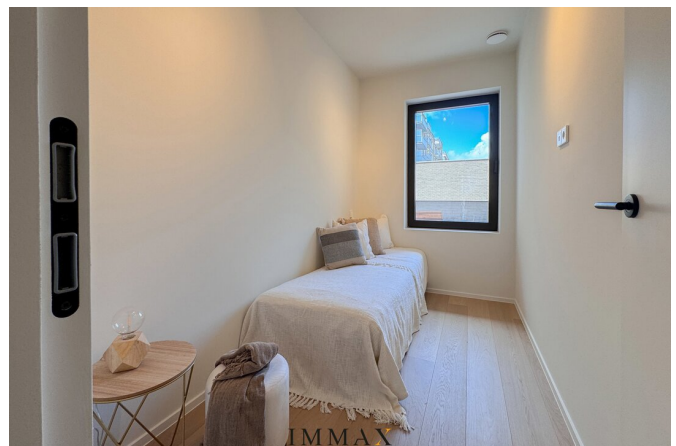
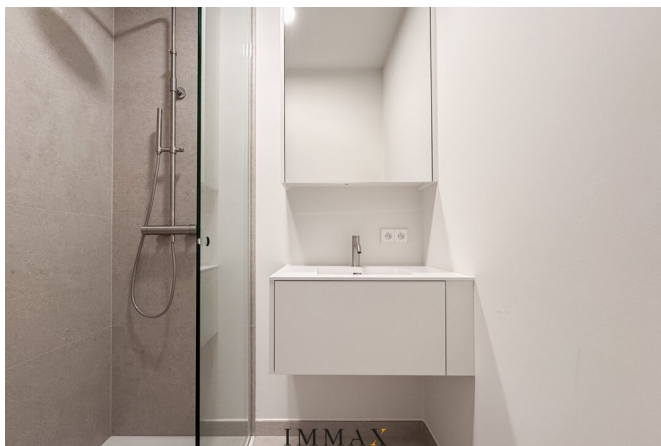
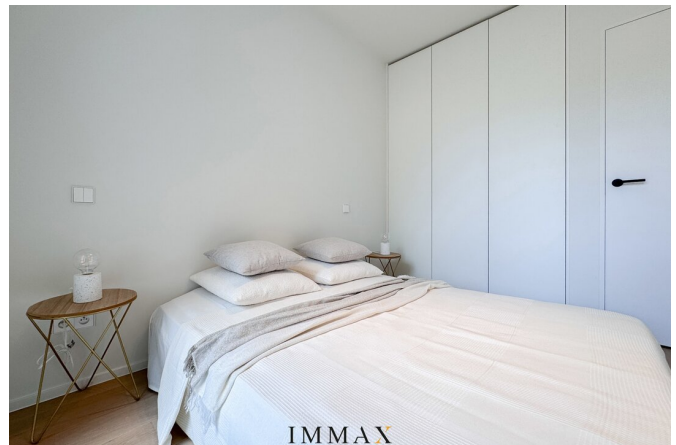
## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | SOUTH VIEW 0.1    |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 103m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 27m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2025              |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

## Meldingsplicht

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee                                              |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                                | A                                                |
| <b>P-score</b>                                | A                                                |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke  
Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N