



Ruime instapklare woning met tal van mogelijkheden

Julius Delaplacestraat 12, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	7737125
Prijs	Vanaf € 435.000
Grond oppervlakte	139m ²
Woonoppervlakte	250m ²
Terrasoppervlakte	58m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

Omschrijving

Deze ruime instapklare woning gelegen in centrum Sint Kruis combineert een handelsfunctie met een volwaardig woongedeelte — ideaal voor zelfstandigen of handelaars die wonen en werken willen integreren zonder in te boeten op comfort of professionaliteit.

Deze woning biedt veel mogelijkheden zoals woon/werk combinatie, zorgwoning/kangoeroewoning of co-housing en kan natuurlijk ook dienst doen als ruime ééngezinswoning.

Bij het betreden van het woongedeelte komt u terecht in een ruime inkom met traphal.

Op het gelijkvloers is er een kantoorruimte of leefruimte (32,5m²) met zonnige koer (22,5m²), deze lichte leefruimte sluit naadloos aan op de leefkeuken met douchekamer. Achter deze keuken is er nog een slaapkamer en er bevindt zich nog een bureel of 2de slaapkamer naast de inkom met aansluitend een wasplaats/fietsberging met extra uitgang naar de straat.

Er is ook nog een gastentoilet en kelder.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog een ruime lichte living (32m²), een ruime ingerichte leefkeuken (22,5m²), een douchekamer en zonnig terras (31m²)

Op het dakverdiep bevinden zich 2 grote slaapkamers (15,5m² en 23m²) waarvan één met terras (7m²) en een dressing/berging.

Energetisch sterk: 14 zonnepanelen en EPC-score C (245kWh/m² jaar).

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden.

Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

.

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Jurgen op 0493 330 553 of mail naar jurgen@immax.be

Gegevens

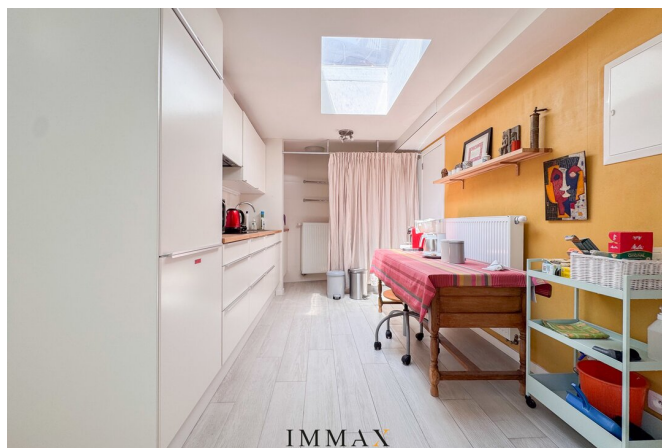
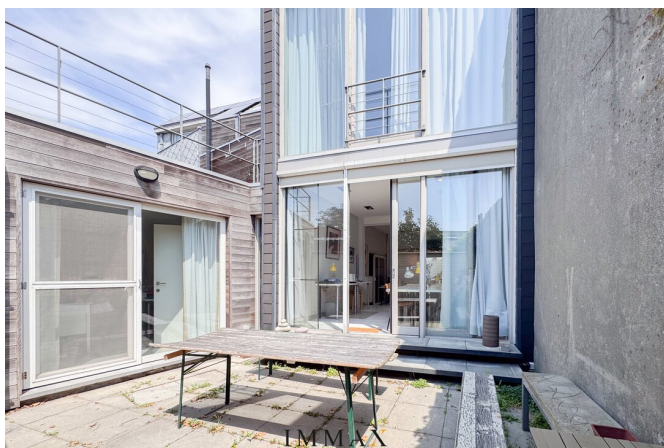
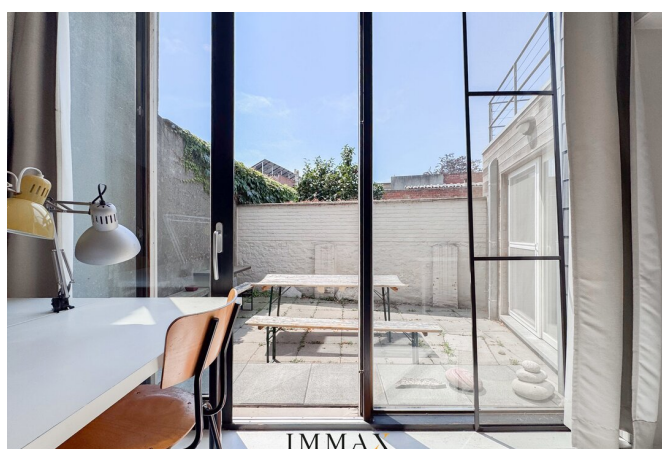
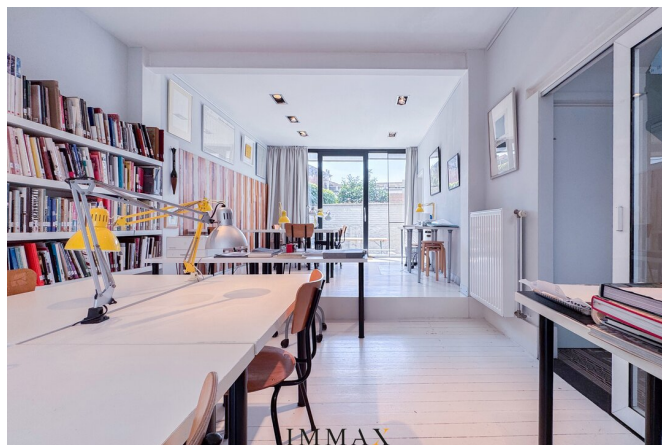
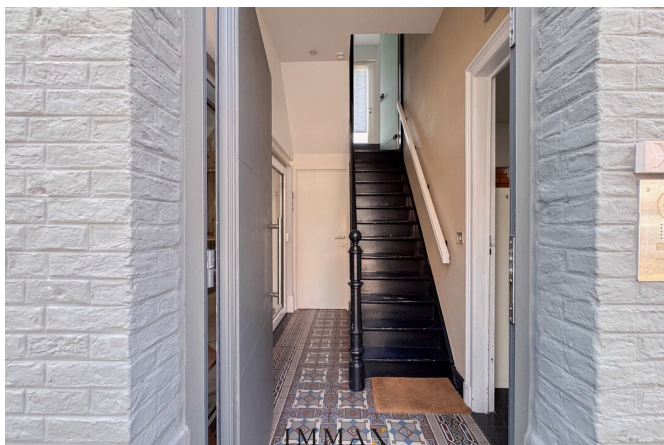
Referentie	7737125
Type	Huis
Totale oppervlakte	139m ²
Woonoppervlakte	250m ²
Terrasoppervlakte	58m ²
Bouwjaar	1918
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

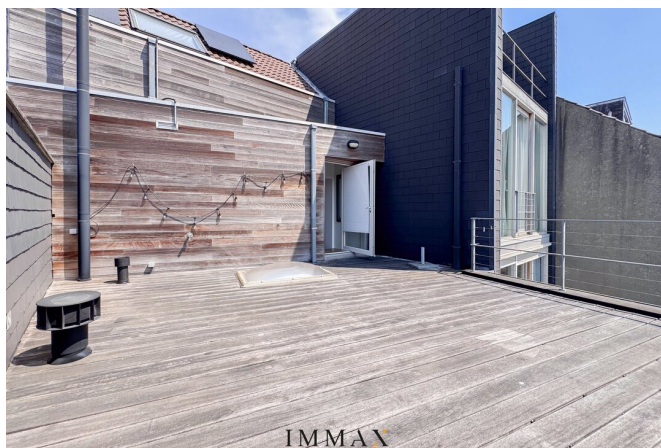
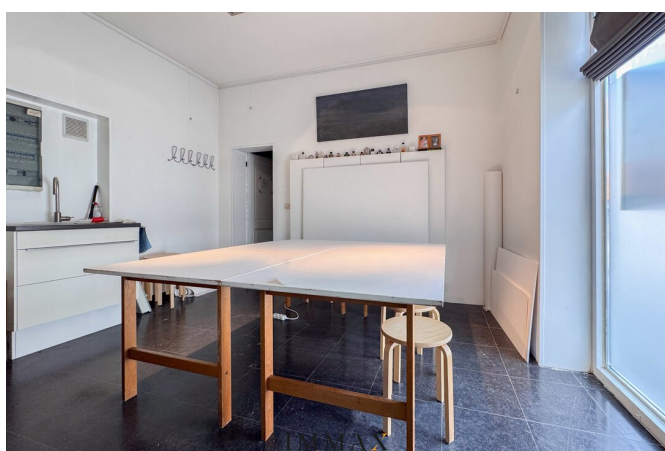
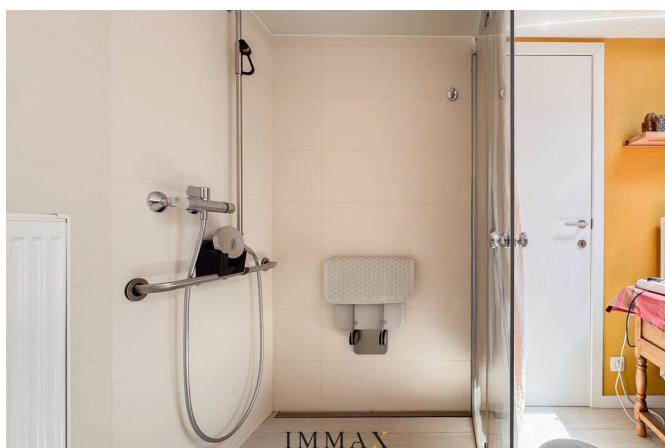
Meldingsplicht

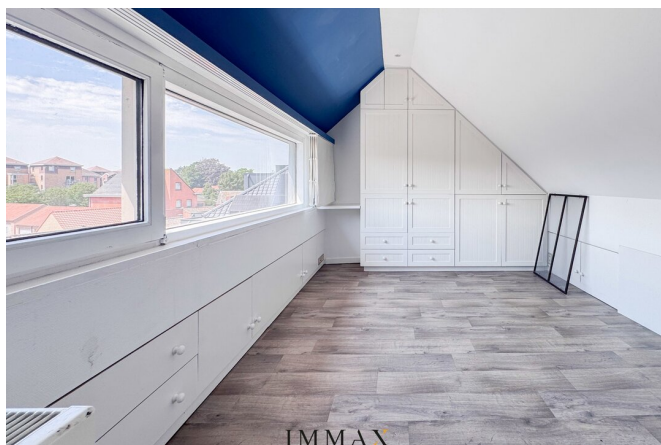
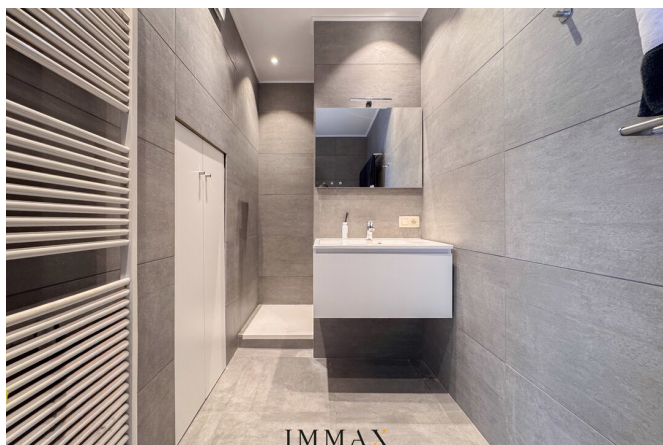
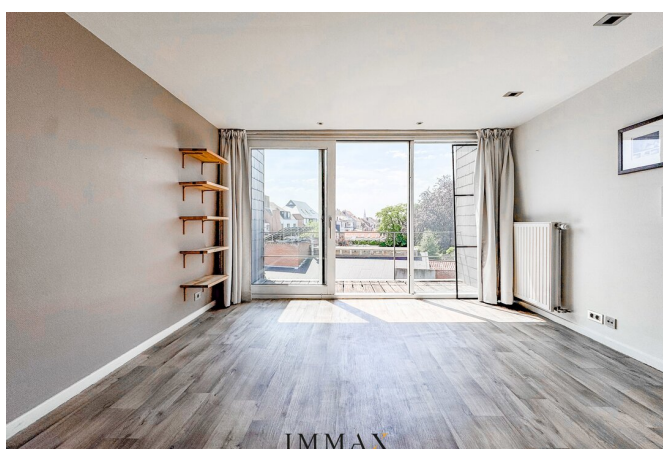
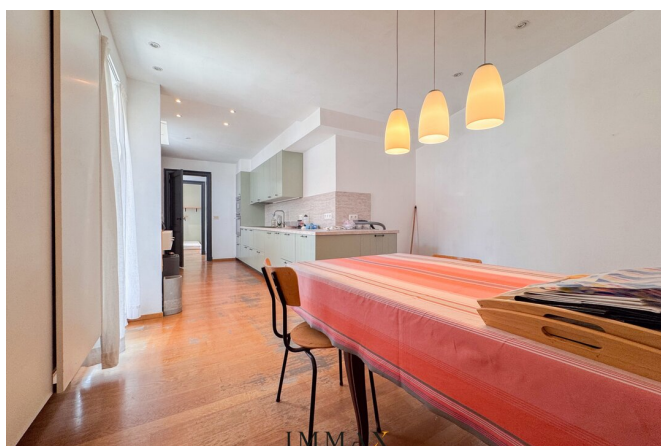
EPC	C
EPC waarde	245
EPC certificaatnummer	0003714984-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

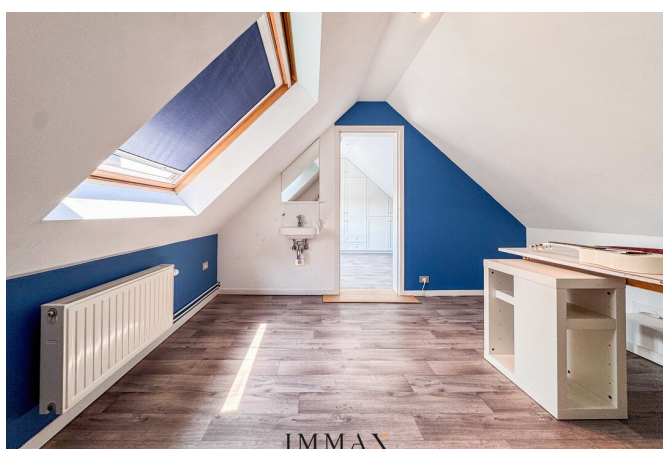
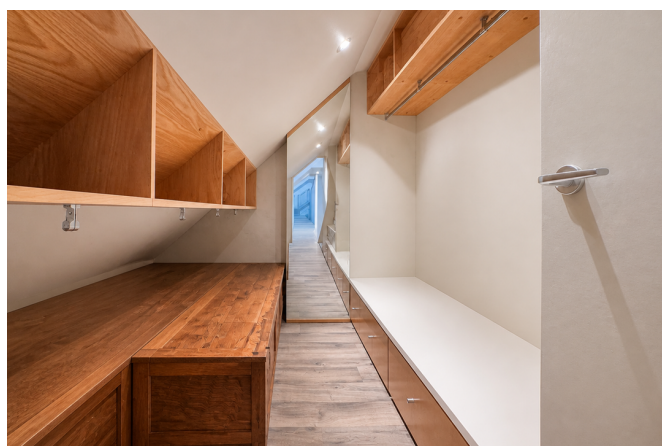
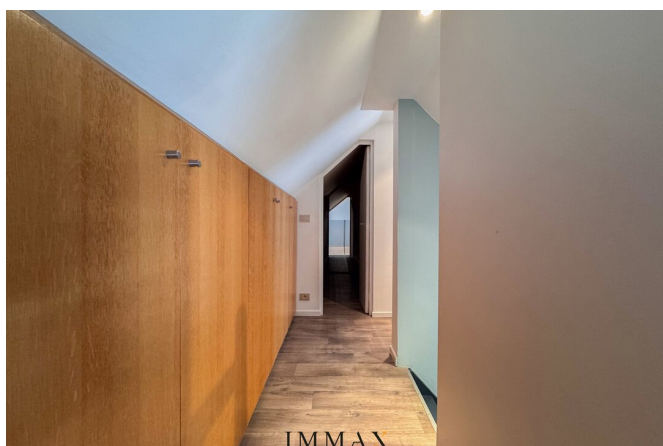
Indeling

Toiletten	2
------------------	---









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM
VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgén Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgén@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N