



Luxueus gerenoveerd 3SLK-appartement gelegen op de Lippenslaan

Lippenslaan 166, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Homeros

Prijs

€ 935.000

Totale oppervlakte

108m²

Woonoppervlakte

100m²

Terrasoppervlakte

8m²

Slaapkamers

3

Badkamers

3

Omschrijving

Dit volledig en hoogwaardig gerenoveerde appartement geniet van een uitstekende ligging aan de Lippenslaan, op wandelafstand van het Albertstrand en het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, de Zeedijk en het strand zich allemaal binnen handbereik.

Bij binnenkomst is er een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De leefruimte vormt het hart van het appartement en bestaat uit een volledig geïnstalleerde keuken, een gezellige eetplaats en een aangename zithoek. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt van de leefruimte een ideale plek om zowel te ontspannen als gasten te ontvangen.

De master bedroom beschikt over praktische ingemaakte kasten en een aanpalende badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche.

De tweede slaapkamer en derde slaapkamer is eveneens voorzien van een eigen douche.

Zowel de eerste als de tweede slaapkamer geven achteraan rechtstreeks uit op een aangenaam terras, waardoor beide kamers genieten van een extra troef en een rustige buitenruimte.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelderberging.
stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Homeros
Type	Appartement
Totale oppervlakte	108m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	82
EPC certificaatnummer	20251011-0003707283-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N