IMMAX
IMMOBILIËN



Commerciële kantoorruimte op centrale locatie

Maalse Steenweg 141, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	La Sena - Kantoor
Prijs	€ 1.850
Grond oppervlakte	103m^2
Woonoppervlakte	103m^2

Omschrijving

Deze moderne kantoorruimte van 103 m² geniet van een uiterst centrale en commerciële ligging aan de stadsrand van Brugge, op een goed zichtbare locatie met een vlotte bereikbaarheid. Dankzij de prominente ligging en de ruime glaspartijen aan de straatzijde biedt het pand een uitstekende visibiliteit, wat zorgt voor een professionele uitstraling en een sterke aanwezigheid voor uw onderneming.

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd, waardoor u als huurder de unieke mogelijkheid krijgt om de inrichting volledig af te stemmen op de specifieke behoeften en activiteiten van uw bedrijf. Zo creëert u een werkomgeving die perfect aansluit bij uw organisatie, met maximale flexibiliteit op het vlak van indeling en afwerking. Bovendien beschikt het kantoor over een eigen, afzonderlijke toegang, wat bijdraagt aan de zelfstandigheid en professionele uitstraling van het pand.

Aan de voorzijde van het gebouw zijn drie fietsstaanplaatsen voorzien, terwijl achteraan een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalberging ter beschikking staan. Voor medewerkers en bezoekers is er bovendien ruime parkeergelegenheid voorzien achter het gebouw. Aan deze kantoorruimte worden 3 private parkeerplaatsen toegewezen, die kunnen worden bijgehuurd.

Deze aantrekkelijke kantoorruimte combineert een uitstekende ligging, optimale zichtbaarheid en een flexibele invulling, waardoor ze de ideale uitvalsbasis vormt voor ondernemingen die op zoek zijn naar een professionele en toekomstgerichte werkomgeving in de regio Brugge. Het pand is beschikbaar vanaf oplevering.

Huurprijs: € 1.850/maand, exclusief de parkeerplaatsen.
De toegewezen parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd aan € 50 per maand per plaats.

Gegevens

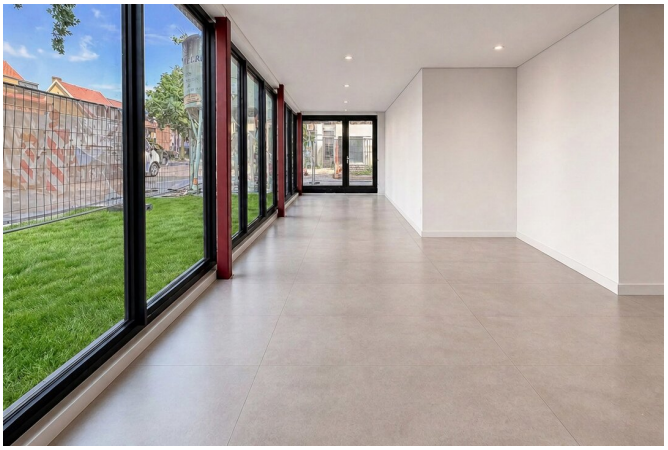
Referentie	La Sena - Kantoor
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	103m²
Woonoppervlakte	103m²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

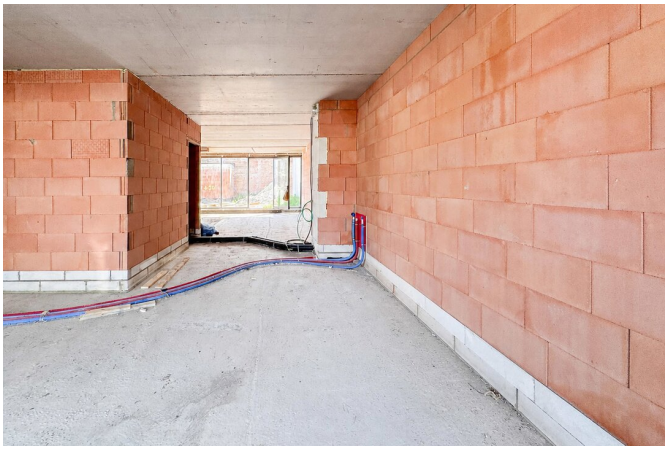
EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1













Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN