



Appartement met 1 slaapkamer in nieuwbouwresidentie Estée

Noorweegse Kaai 13 01.03, 8000 Brugge

Referentie	Noorweegse Kaai 13/01.03
Prijs	€ 895
Totale oppervlakte	78m ²
Woonoppervlakte	69.75m ²
Terrasoppervlakte	9m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Ontdek dit nieuw éénslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit afgewerkte appartement bevindt zich op de eerste verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en hoogwaardige, duurzame materialen. De lichte leefruimte sluit aan op een aangenaam terras met een uniek zicht op de Damse Vaart.

De indeling is doordacht en praktisch: een inkomhal met gastentoilet en berging met aansluiting voor wasmachine. Via de glazen deur komt u terecht in de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van een aparte berging. Verder beschikt het appartement over één zeer ruime slaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een ruime inloopdouche.

In de ondergrondse verdieping is een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort. Daarnaast werd het appartement volledig geschilderd en zal de verhuurder nog lichtarmaturen voorzien.

Huurprijs: € 895 per maand

Syndickost: € 65 per maand

Bezoeken uitsluitend op afspraak.

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden ingepland via onze **online boekingsstool**. Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past.

Afspraken worden uitsluitend via de online boekingsstool ingepland en niet telefonisch of op kantoor.

Gegevens

Referentie	Noorweegse Kaai 13/01.03
Type	Appartement
Totale oppervlakte	78m ²
Woonoppervlakte	69.75m ²
Terrasoppervlakte	9m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

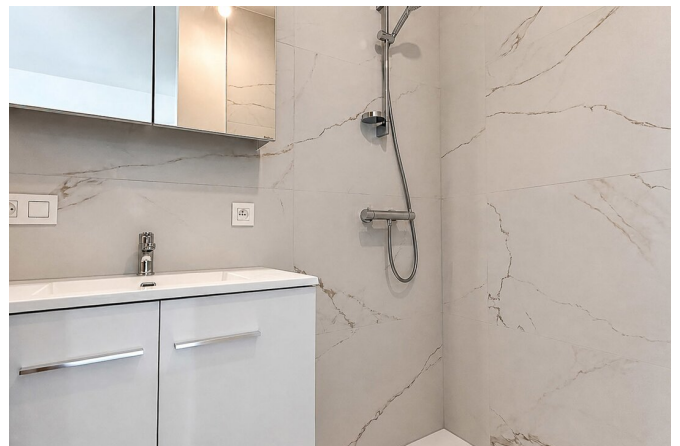
Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N