



Luxueus gerenoveerd hoekappartement met 3SLK nabij het Albertstrand

Leopoldlaan 95, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Blancgarin
Prijs	€ 895.000
Totale oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Dit prachtig en volledig gerenoveerde hoekappartement geniet van een uitstekende ligging in de gegeerde Leopoldlaan, op slechts ca. 200 meter van het Albertstrand. Dankzij de topligging bevinden het strand, diverse winkels en restaurants én het bruisende centrum zich op korte wandelafstand.

Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet, een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaags comfort en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De ruime en lichtrijke leefruimte biedt plaats aan een gezellige eet- en zithoek en vormt het aangename hart van het appartement.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. Dankzij de comfortabele indeling is dit appartement zowel ideaal als luxueus tweede verblijf als voor permanente bewoning.

Als extra troeven beschikt het appartement over een privatieve kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging

Maatregelenregister in aanvraag.

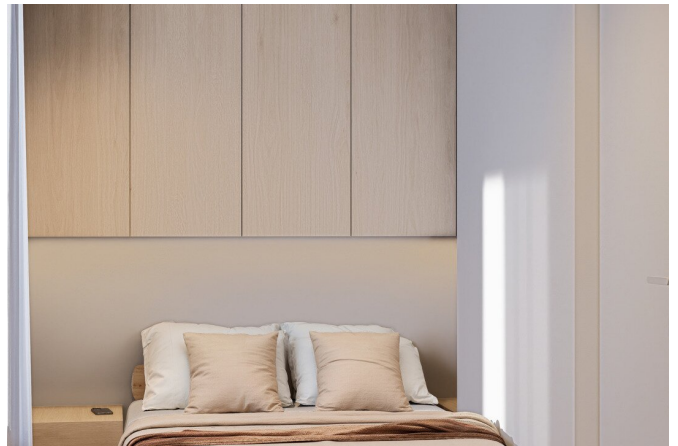
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

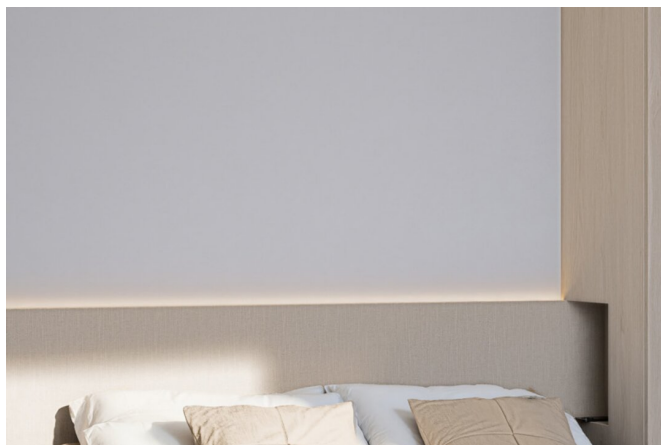
Gegevens

Referentie	Blancgarin
Type	Appartement
Totale oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	194
EPC certificaatnummer	20211001-0002471418-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N