



Ruim en vernieuwd 2-SLK appartement gelegen nabij de Lippenslaan en het strand

Jozef Mommenstraat 7, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Saelbane
Prijs	€ 595.000
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Op een absolute topligging, vlak bij de Lippenslaan en op wandelafstand van het strand, bevindt zich dit gerenoveerd appartement.

U wordt verwelkomd in de inkomhall met praktische berging, vestiaire en apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met gezellige zit- en eethoek geniet van een aangename openheid en veel natuurlijke lichtinval. De volledig geïnstalleerde halfopen keuken sluit naadloos aan op het zuidgericht balkon aan de voorzijde.

Achteraan bevinden zich twee uitzonderlijk ruime slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten. Beide geven toegang tot het terras achteraan, wat zorgt voor extra rust en privacy. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche en lavabo. Tevens is er aansluiting voorzien voor wasmachine en droogkast.

Als extra troef beschikt het appartement over een privatieve kelder in de residentie.
Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats of garagebox in de nabije omgeving.
Maatregelenregister in aanvraag.

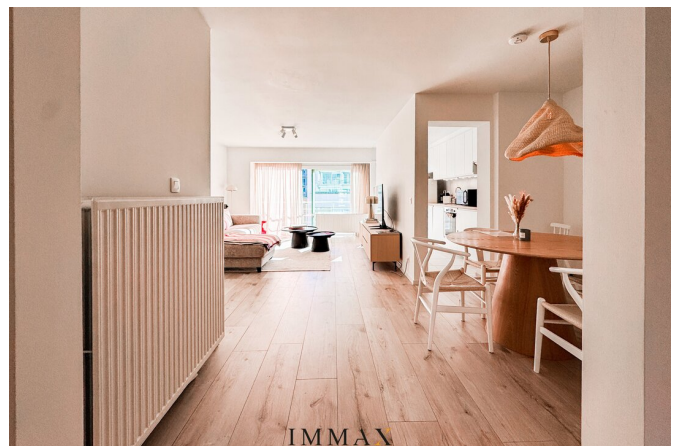
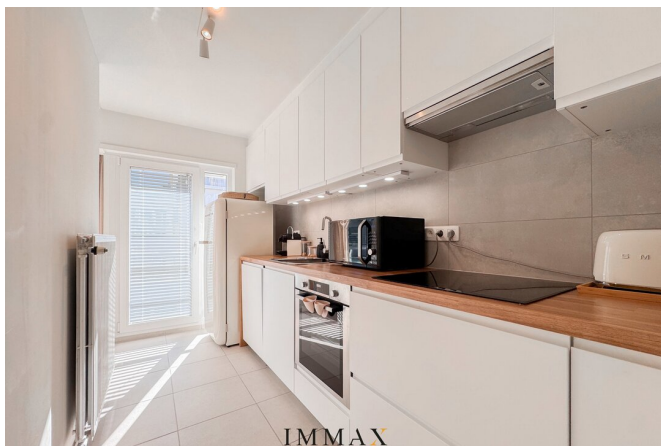
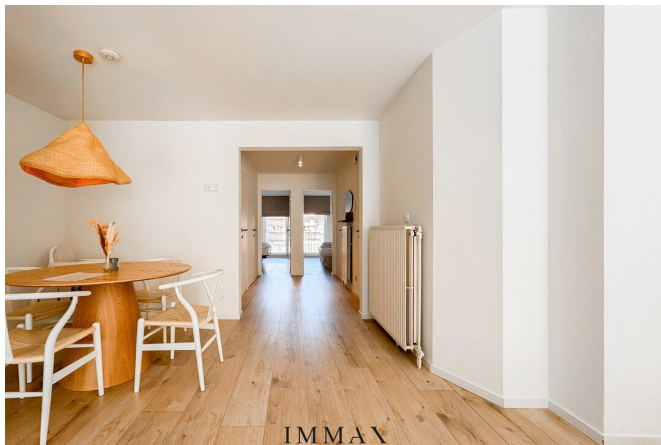
Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

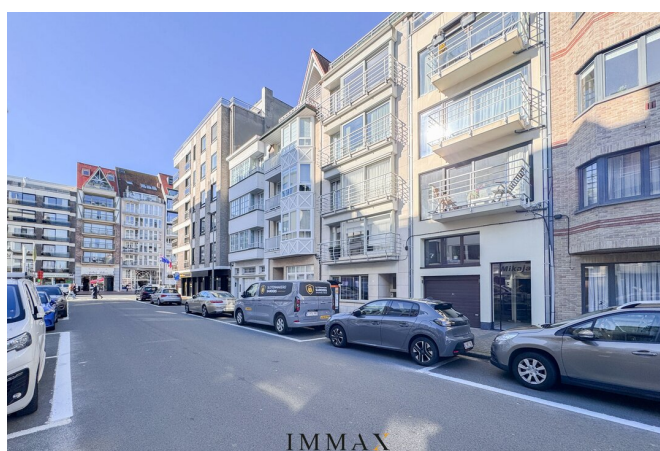
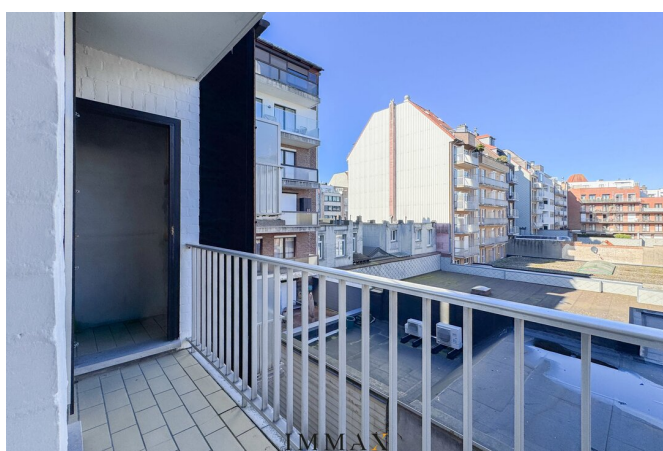
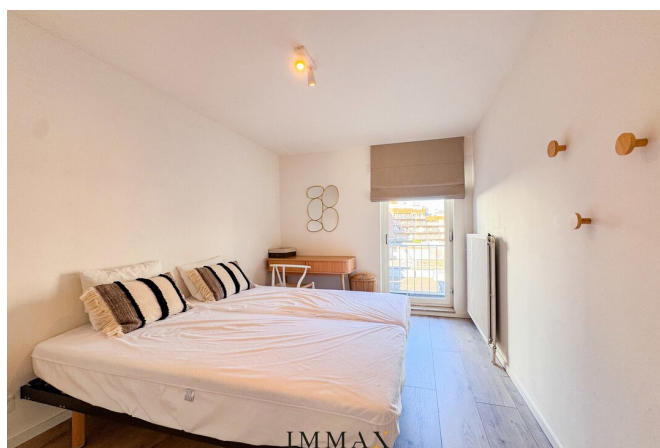
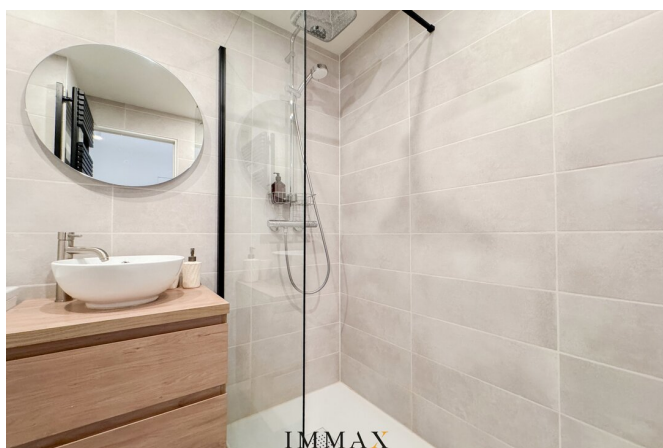
Gegevens

Referentie	Saelbane
Type	Appartement
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	93
EPC certificaatnummer	20230919-0002978415-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N