



Energiezuinige halfopen woning op een rustige locatie

Houtstraat 5B, 8340 Damme Sijsele

Referentie	Houtstraat 5B
Prijs	€ 520.000
Grond oppervlakte	322m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Deze verzorgde halfopen woning bevindt zich in een rustige, autoluwe straat in Sijsele waar enkel bewoners passeren.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en biedt directe toegang tot de zuidgerichte tuin. Naast een inpandige garage beschikt de woning over een bijgebouw, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingerief.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een vierde kamer momenteel ingericht als dressing, en een badkamer met ligbad en douche. Elke kamer heeft een eigen airco-unit. De ruime zolder biedt tal van mogelijkheden en kan worden ingericht als extra slaapkamer, speelruimte of hobbyruimte.

Ook op energetisch vlak onderscheidt deze woning zich. De combinatie van 4.680 Wp aan zonnepanelen, een efficiënte lucht/luchtwarmtepomp en een doorgedreven isolatie volgens de hedendaagse normen staat garant voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

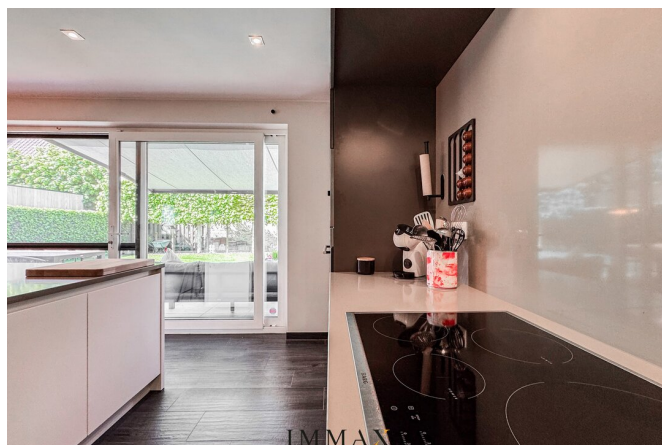
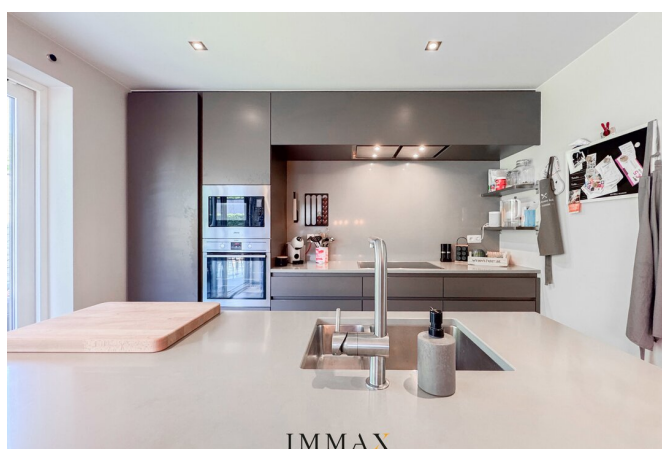
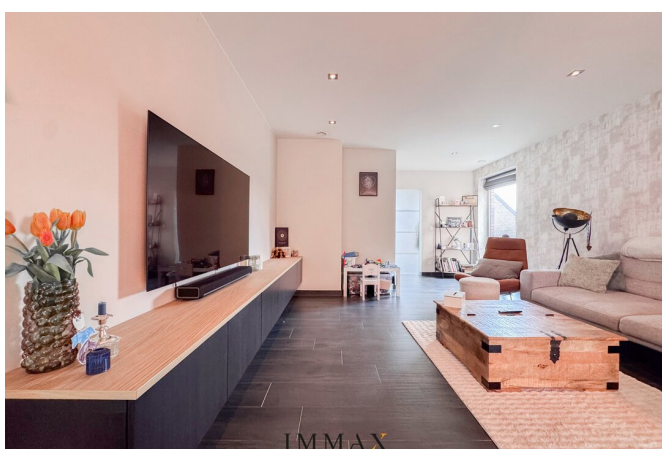
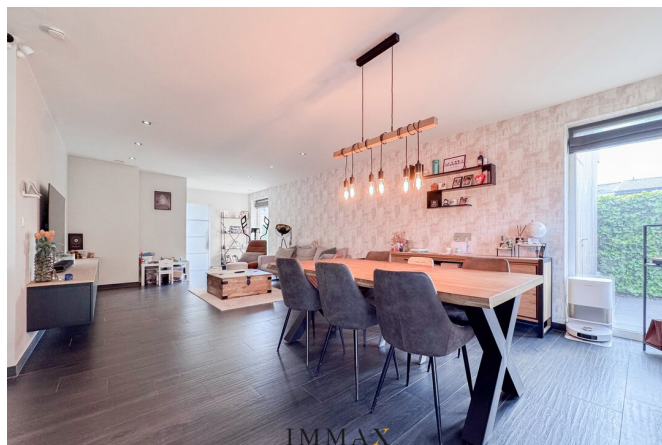
Referentie	Houtstraat 5B
Type	Huis
Totale oppervlakte	322m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	126m ²
Bouwjaar	2016
Vrij op	Vanaf akte

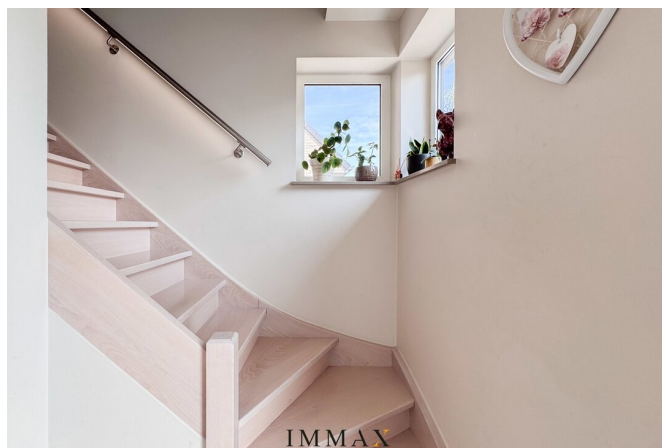
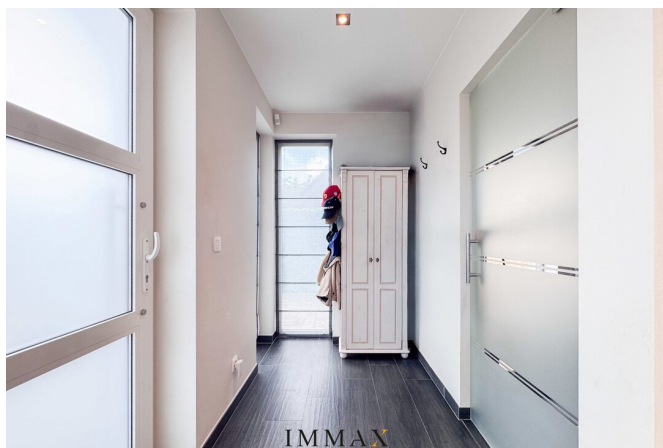
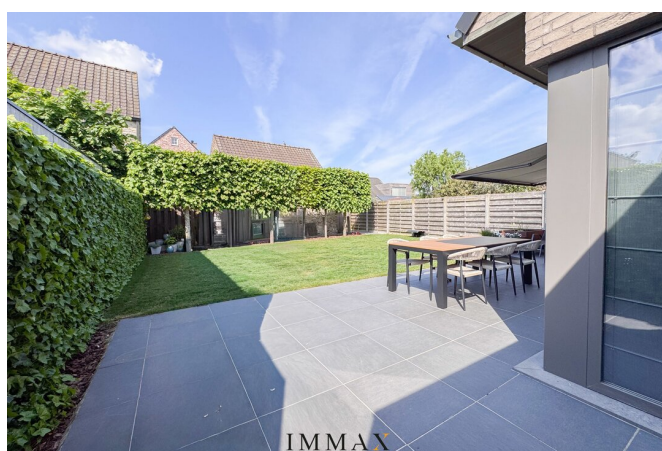
Meldingsplicht

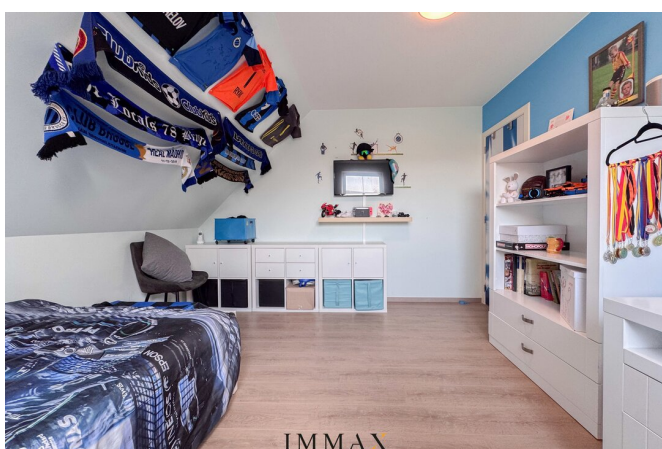
EPC	A
EPC waarde	52
EPC certificaatnummer	20260511-0003864492-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

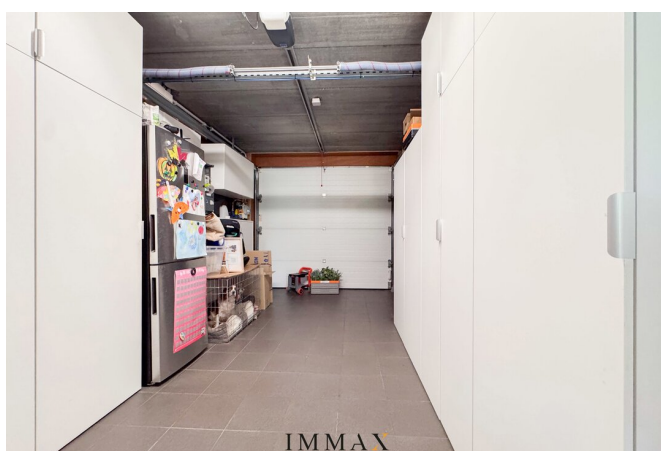
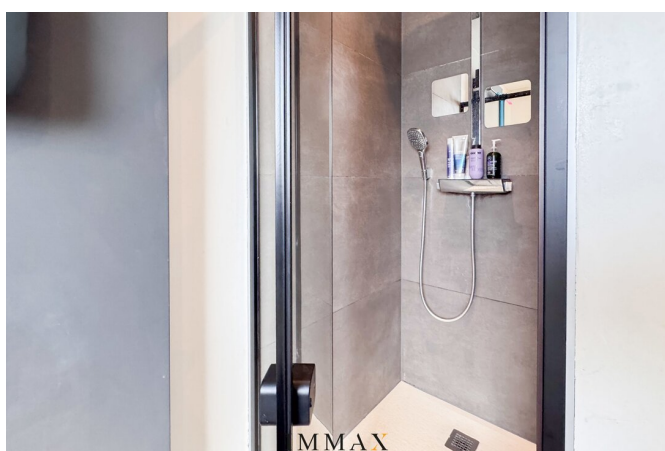
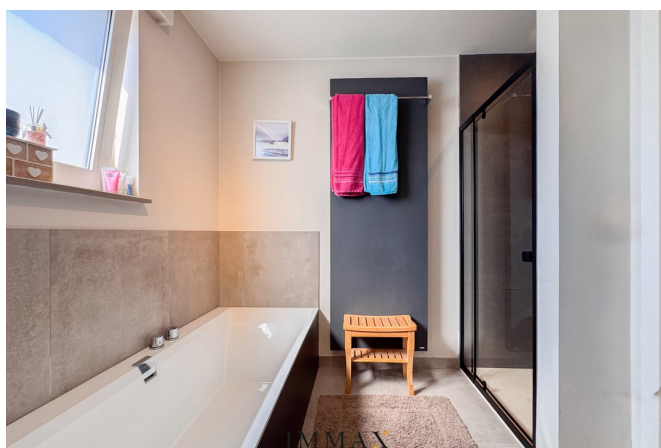
Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX

IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N