



Villa op landelijke ligging met loodsen vlakbij Damse Vaart

Broekweg 4, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	7751084
Prijs	€ 1.375.000
Grond oppervlakte	24551m ²
Woonoppervlakte	383m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Op een uitzonderlijke landelijke locatie in Brugge, langs de Broekweg, bevindt zich deze charmante villa met uitgestrekte weilanden en ruime loodsen, op een steenworp van de idyllische Damse Vaart en Brugge Centrum. Hier geniet u van absolute rust, open zichten en een zeldzame combinatie van wonen, werken en buitenleven.

De villa is harmonieus ingeplant in het groen en vormt een oase van privacy, ver weg van de drukte maar toch vlot bereikbaar. Grote raampartijen brengen het omliggende landschap letterlijk tot in de leefruimtes en zorgen voor een aangename, natuurlijke lichtinval. Dit is wonen met seizoenen.

Achter en naast de woning bevinden zich grote functionele loodsen, ideaal voor zelfstandigen, land-en tuinbouwactiviteiten, opslag of het combineren van wonen met een professionele bezigheid aan huis. Daarnaast maken de omliggende weides dit eigendom bijzonder aantrekkelijk voor paardenliefhebbers, dierenhouders of wie droomt van een eigen stukje platteland in Brugge. De omvangrijke infrastructuur biedt tal van mogelijkheden voor een professionele landbouwactiviteit en leent zich onder meer uitstekend voor het fokken en houden van dieren of andere landbouwgerelateerde activiteiten.

Troeven op een rij:

- * Uitzonderlijke landelijke ligging nabij de Damse Vaart (opp: 24.551m²)
- * Ruime villa met open zichten en maximale privacy
- * Grote loodsen met diverse gebruiksmogelijkheden (2x 630m² - 1x 200m²)
- * Uitgestrekte weilanden, ideaal voor paarden of landbouw (optioneel: 27.566m²)
- * Perfecte combinatie van wonen, werken en natuur
- * Zeldzaam aanbod in de Brugse rand

Deze eigendom spreekt tot de verbeelding van wie groter denkt dan een klassieke villa. Een plek waar ruimte geen luxe is, maar een evidentie.

We nodigen u graag uit om deze unieke setting zelf te ervaren — want sommige locaties laat je zich niet uitleggen, die moet je voelen.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

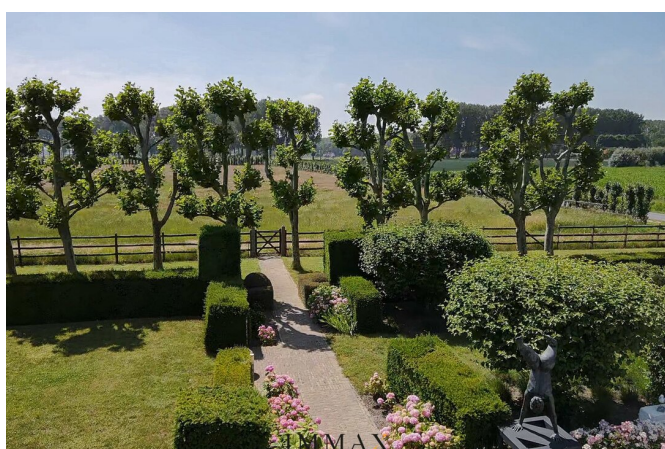
Referentie	7751084
Type	Huis
Totale oppervlakte	24551m ²
Woonoppervlakte	383m ²
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	1995
Vrij op	Vanaf akte

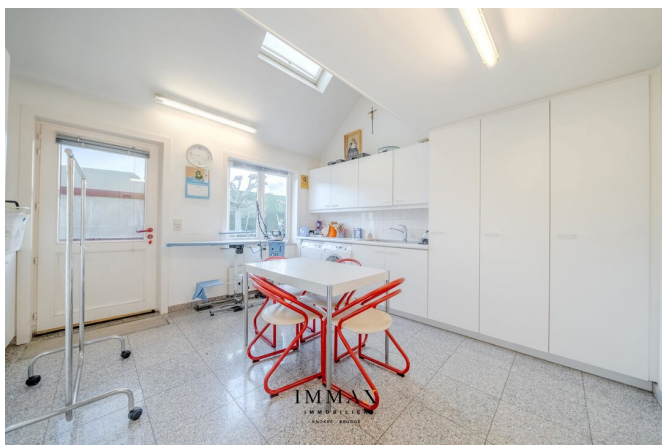
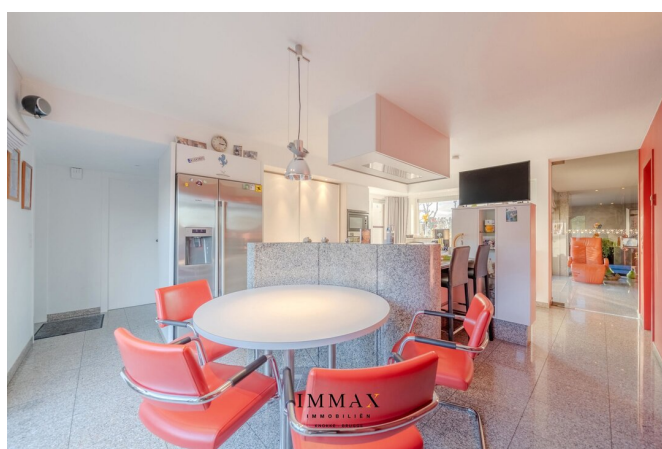
Meldingsplicht

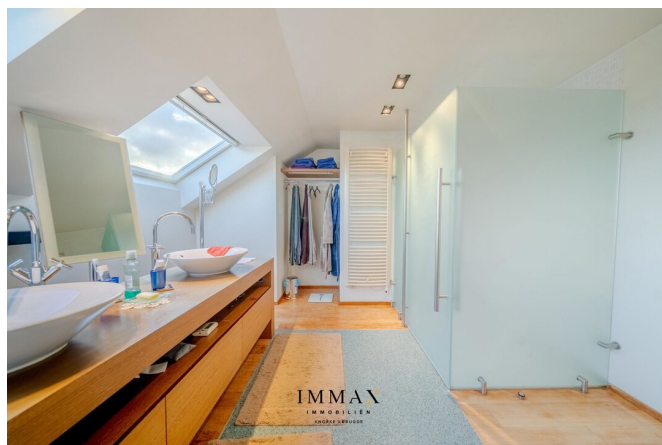
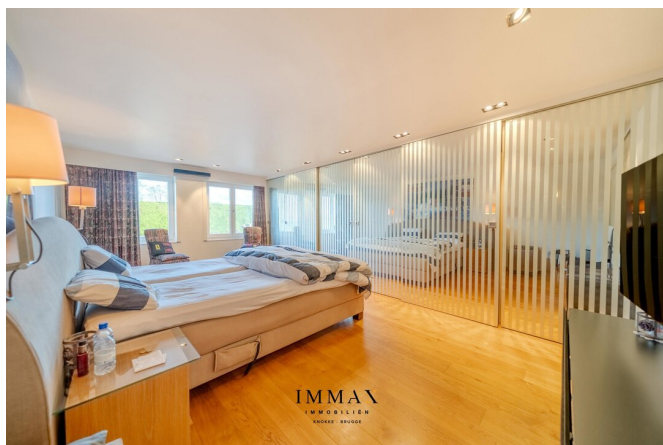
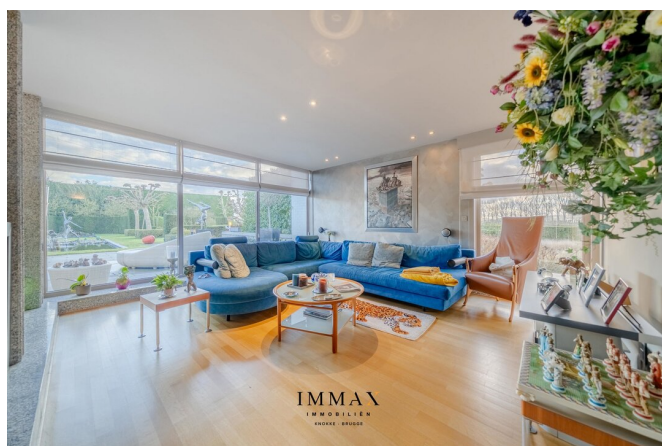
EPC	D
EPC waarde	400
EPC certificaatnummer	0003173666
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

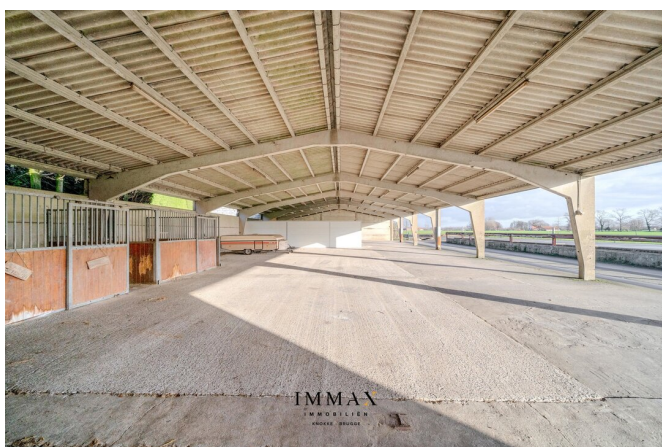
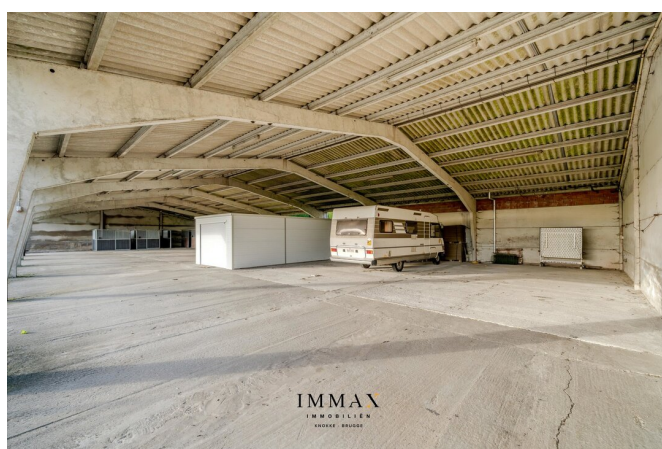
Indeling

Toiletten	3
Garages	2
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N