



Villa met 6 kamers op een uiterst gegeerde en groene ligging

De Waterwilgen 48, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

De Waterwilgen 48

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

1140m²

Woonoppervlakte

296m²

Terrasoppervlakte

57m²

Badkamers

2

Garages

2

Omschrijving

Villa met 6 kamers op een uiterst gegeerde en groene ligging in Sint-Kruis!

In De Waterwilgen, een bijzonder gegeerde en groene woonomgeving in Sint-Kruis, bevindt zich deze ruime vrijstaande villa met zes kamers. De eigendom combineert royale leefruimtes, een doordachte indeling met een uitzonderlijke mate van rust en privacy. De residentiële setting vormt één van de absolute troeven van de woning, terwijl de gunstige ligging tegelijk een vlotte verbinding met het centrum van Brugge en de omliggende regio verzekert.

Gelijkvloers: royale inkomhal met vestiaire, gastentoilet en een aparte bureauruimte. Lichtrijke leefruimte voorzien van een gezellige gashaard met eetkamer voorzien van diverse ingemaakte kasten. Volledig uitgeruste keuken voorzien van Miele-toestellen en een centraal kookeiland met zitgelegenheid. Aansluitend bevinden zich een praktische wasplaats en een afzonderlijke bergruimte. Tot slot beschikt de woning over een inpandige garage, aangevuld met een vrijstaande garage die tevens extra opbergruimte biedt.

Eerste verdieping: nachthal met afzonderlijk toilet en vier volwaardige slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten, waarvan één met bijhorende dressing. Daarnaast beschikt deze verdieping over een volledig uitgeruste badkamer met inloepdouche, ligbad en lavabomeubel, aangevuld met een afzonderlijke douchekamer.

Tweede verdieping: nachthal met twee volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureauruimte.

De woning werd doorheen de verschillende verdiepingen rijkelijk voorzien van ingemaakte kasten, waardoor opbergruimte discreet en functioneel in het interieur werd geïntegreerd.

Daarnaast beschikt de eigendom over airconditioning, een alarmsysteem en een uitgebreide zonnepaneleninstallatie.

De groene en bijzonder private tuin vormt een natuurlijk verlengstuk van de woning. Dankzij de verschillende oriëntaties bieden de drie afzonderlijke terrassen doorheen de volledige dag de mogelijkheid om van de zon en de groene omgeving te genieten – van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Een beregeningssysteem draagt bovendien bij aan het onderhoudscomfort van de tuin.

Een bijzonder complete eigendom waar ruimte, privacy, groen en wooncomfort samenkomen op een van de meest gegeerde locaties van Sint-Kruis.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	De Waterwilgen 48
Type	Huis
Totale oppervlakte	1140m ²
Woonoppervlakte	296m ²
Terrasoppervlakte	57m ²
Tuinoppervlakte	600m ²
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2006
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	156
EPC certificaatnummer	20240906-0003363276-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	2
Staanplaatsen	1

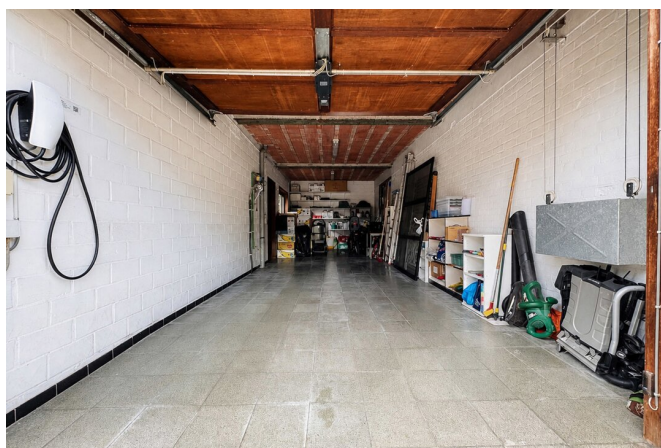
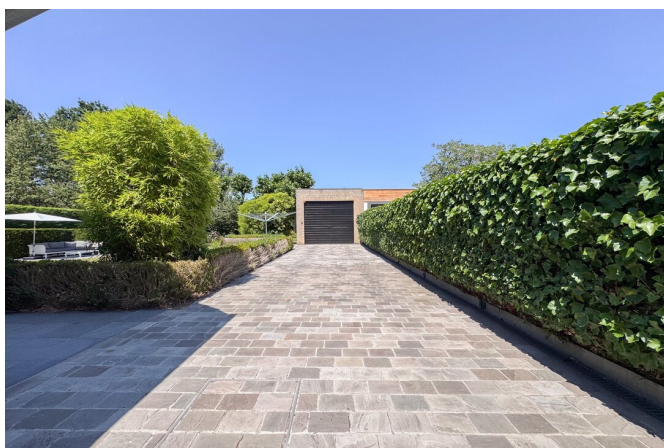












Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N