



Charmante villa met prachtige tuin, 4 slaapkamers en topligging nabij Brugge

Grote Thems 51, 8490 Jabbeke Varsenare

Referentie	7709715
Prijs	€ 1.250.000
Grond oppervlakte	1465m ²
Woonoppervlakte	345m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	2

Omschrijving

Op zoek naar ruimte, comfort en een uitzonderlijke woonbeleving in een groene omgeving van de 'Grote Thems'? Deze stijlvolle villa combineert een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en een prachtige buitenruimte tot de ideale gezinswoning.

Bij aankomst wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en een ruim bureau, perfect voor thuiswerk of een zelfstandige activiteit. De lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard vormt samen met de aangename tuinkamer het hart van de woning en biedt een prachtig zicht op de tuin. Dankzij de directe toegang tot het terras geniet u hier optimaal van binnen- en buitenleven.

De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op het ruime zonneterras met vaste barbecue — dé ideale plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Verder beschikt de woning over een praktische bijkeuken, aparte wasplaats met douche, kelder en een dubbele garage.

Op de verdieping geeft de elegante nachthal met mezzanine toegang tot vier volwaardige slaapkamers, waarvan één voorzien van wastafel. De recent vernieuwde badkamer straalt pure luxe uit en beschikt over een jacuzzi, ruime inloopdouche en toilet. Via een trektrap bereikt u bovendien de zolder met stahoogte, ideaal als extra bergruimte.

Ook technisch en praktisch biedt deze villa heel wat troeven: houten luiken aan alle ramen, alarmsysteem, krachtstroom voor zonnepanelen en twee regenwaterputten van telkens 7.000 liter aangesloten op toiletten en wasmachine. Een dubbele inpandige garage is tevens aanwezig.

De volledig omheinde tuin werd aangelegd met oog voor rust en gezelligheid, met meerdere zithoeken, een tuinhuis, overdekte fietsenstalling en dubbele carport.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving, nabij scholen, winkels, recreatie en met een vlotte verbinding naar Brugge en alle belangrijke invalswegen, geniet deze villa van een absolute topligging.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen in alle comfort!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

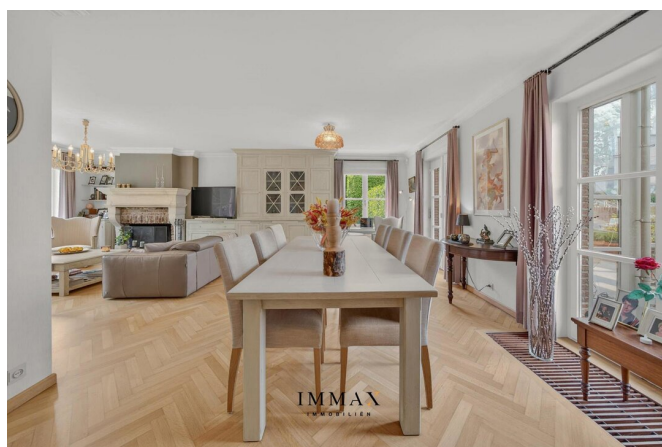
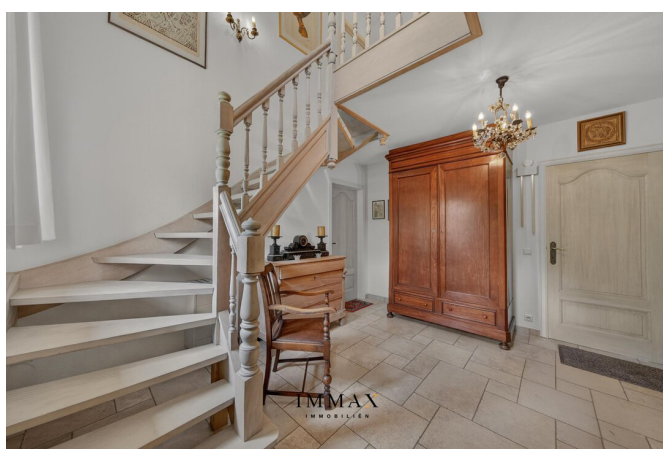
Referentie	7709715
Type	Huis
Totale oppervlakte	1465m ²
Woonoppervlakte	345m ²
Bouwjaar	1980
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

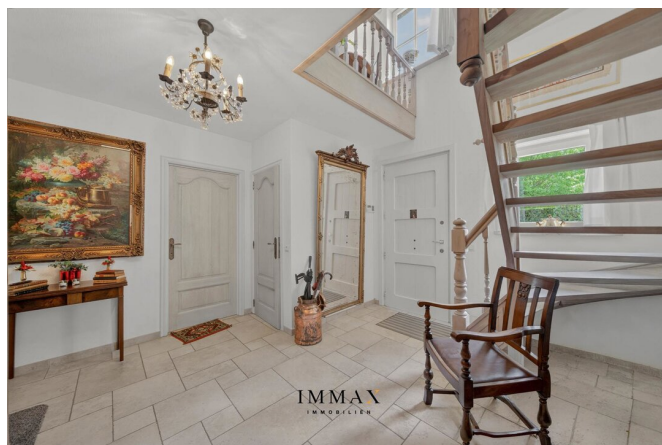
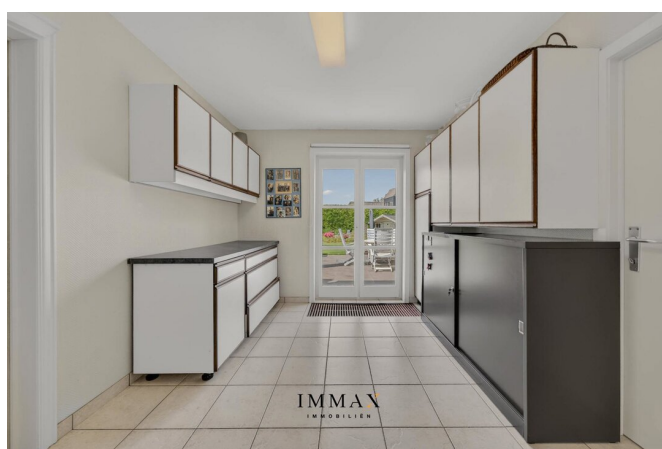
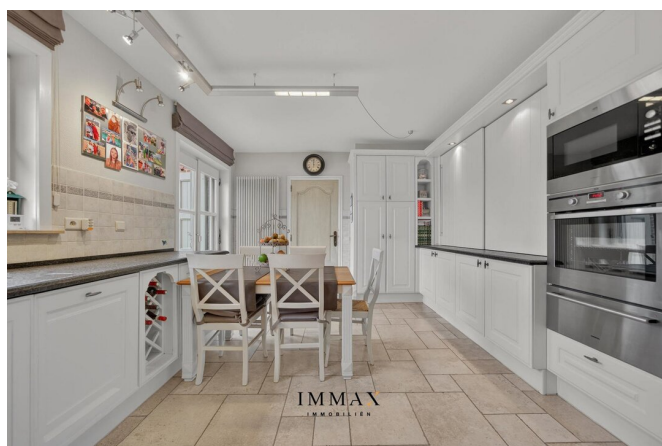
Meldingsplicht

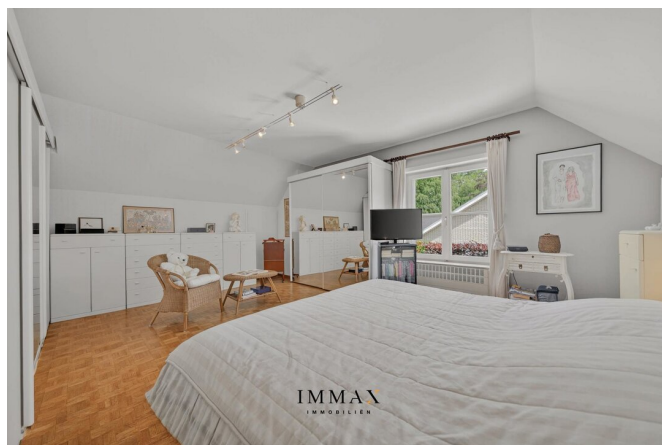
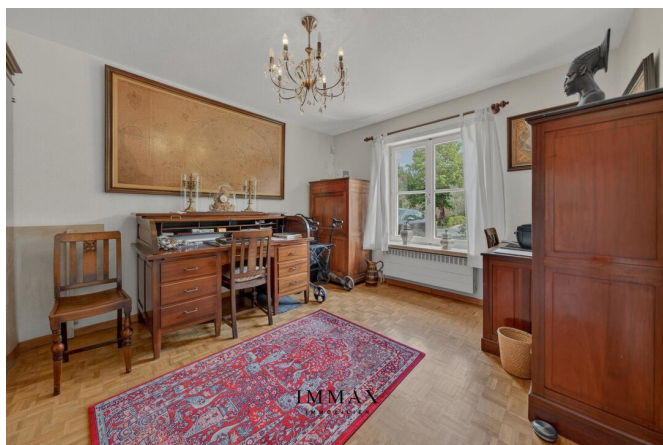
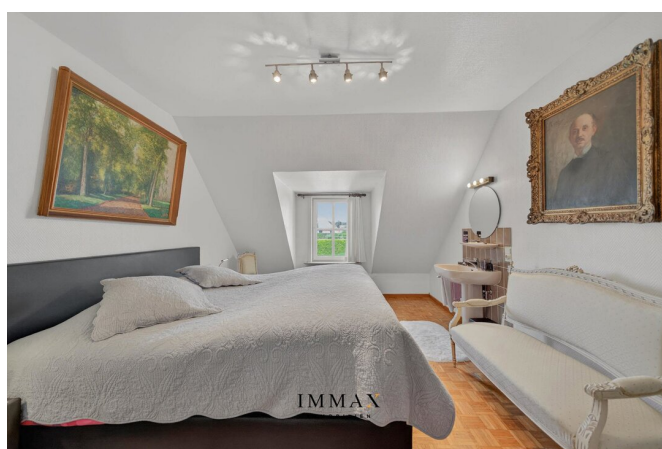
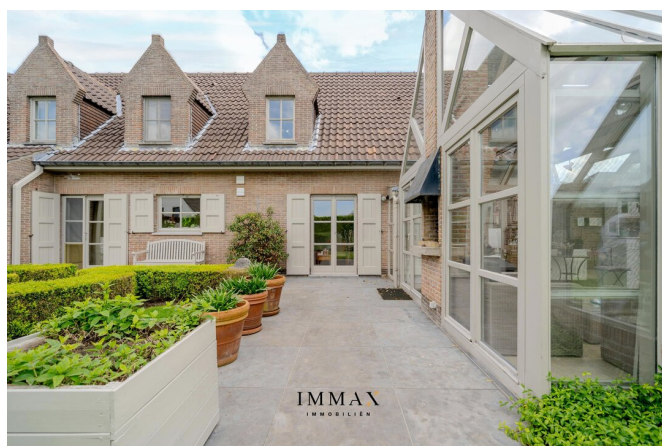
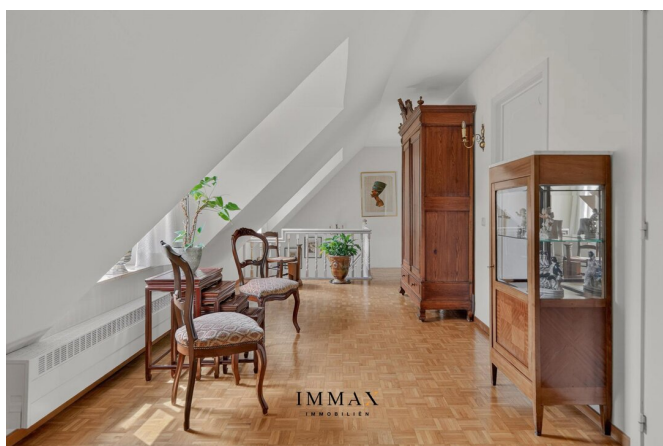
EPC	C
EPC waarde	246
EPC certificaatnummer	0003181694
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

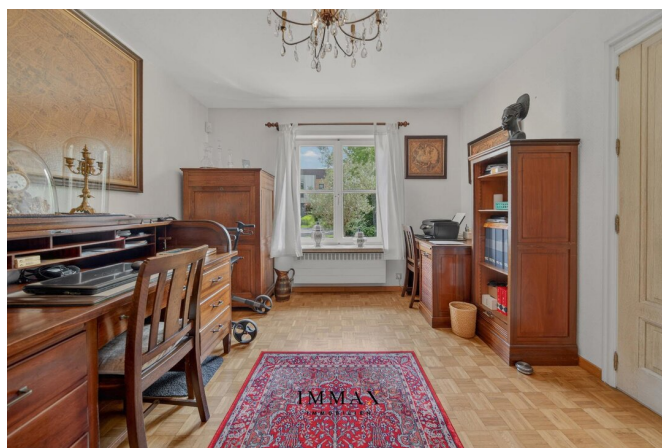
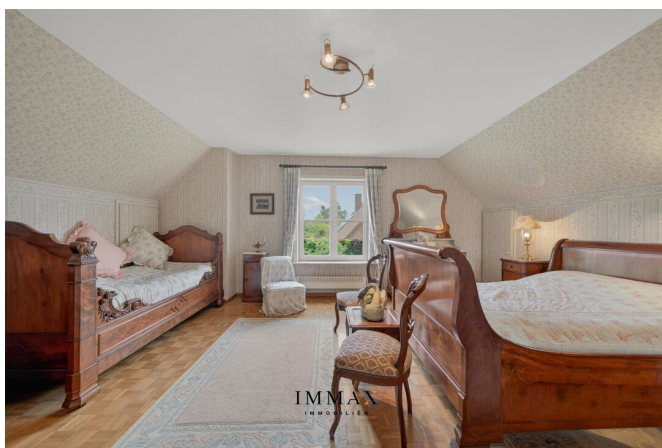
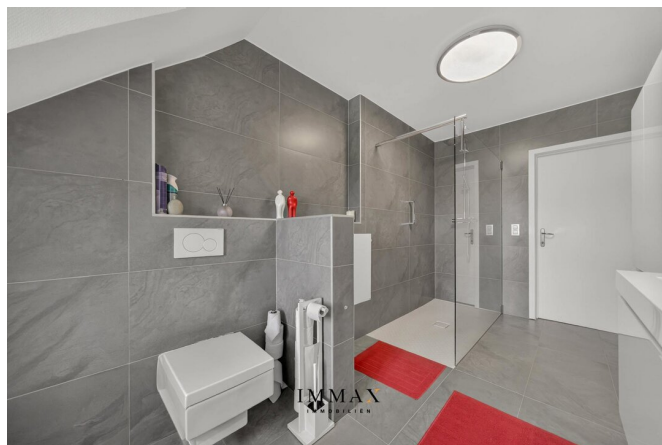
Indeling

Toiletten	2
Garages	2
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N