IMMAX
IMMOBILIËN



Riant herenhuis met 9 slaapkamers, binnenzwembad en wellness

Wantestraat 30, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	Wantestraat 30
Prijs	€ 1.295.000
Grond oppervlakte	980m^2
Woonoppervlakte	658m^2
Terrasoppervlakte	220m^2
Slaapkamers	9
Badkamers	2

Omschrijving

Riant herenhuis met 7 slaapkamers, afzonderlijk woongedeelte met 2 slaapkamers, binnenzwembad, wellness en unieke ontspanningsruimtes nabij Brugge centrum.

Deze eigendom werd vergund voor het huisvesten van maximaal 9 studenten, wat naast een puur residentieel gebruik ook interessante exploitatiemogelijkheden biedt. De woning kan uiteraard ook volledig als gezinswoning worden aangewend en biedt, mits de nodige vergunningen, eveneens mogelijkheden voor een B&B.

Op een absolute topligging in Assebroek, op een steenworp van de Baron Ruzettelaan, bevindt zich dit bijzonder ruime en karaktervolle herenhuis. Een centrale ligging, nabij het historische centrum van Brugge, het station en alle belangrijke voorzieningen.

Achter deze stijlvolle gevel schuilt een uitzonderlijk veelzijdig geheel, bestaande uit een karaktervol gerenoveerd herenhuis met maar liefst 6 royale slaapkamers en een badkamer met 3 douches. Aansluitend bevindt zich op het gelijkvloers een ruime aanbouw met een 7de slaapkamer en een tweede badkamer met 2 douches. Achteraan het geheel bevindt zich bovendien een afzonderlijke woonentiteit met een eigen leefruimte en keuken, aangevuld met 2 slaapkamers. De woning beschikt daarnaast over een ruime ondergrondse kelder, die zich uitstekend leent als praktische bergruimte of, mits verdere inrichting, als stijlvolle wijnkelder.

Bij het betreden van de woning wordt meteen duidelijk dat er talrijke authentieke elementen zijn behouden gebleven, waaronder karaktervolle houten binnendeuren, originele mozaïekvloeren, imposante houten trap en houten parket, die de woning een warme uitstraling geven.

Er zijn drie afzonderlijke leefruimtes, waarvan één sfeervol werd ingericht met een bar. Hierdoor kan de woning moeiteloos worden afgestemd op uiteenlopende levensstijlen en gezinssituaties.

Het ruime, zuidoostgerichte terras vormt een aangename plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Daarnaast beschikt de eigendom over een royale carport met meerdere parkeerplaatsen en een ruime doorgang wat zorgt voor een uitstekende toegankelijkheid.

Of u nu op zoek bent naar een royale gezinswoning, een herenhuis met ruimte voor meerdere generaties of een eigendom met uitzonderlijk veel mogelijkheden voor ontspanning en gasten: dit pand biedt een kader dat maar zelden op de Brugse vastgoedmarkt wordt aangeboden.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

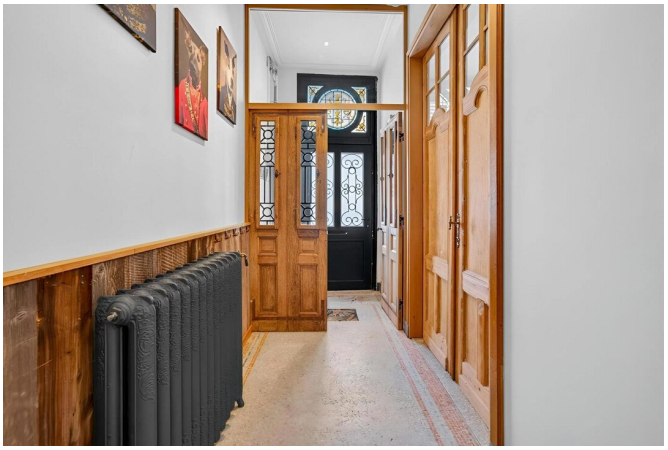
Referentie	Wantestraat 30
Type	Huis
Totale oppervlakte	980m^2
Woonoppervlakte	658m^2
Terrasoppervlakte	220m^2
Tuinoppervlakte	50m^2
Bouwjaar	1918
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

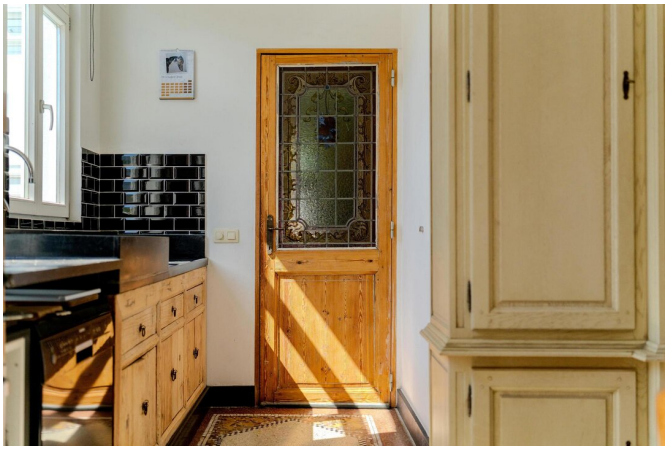
EPC	C
EPC waarde	295
EPC certificaatnummer	20240909-0003366214-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

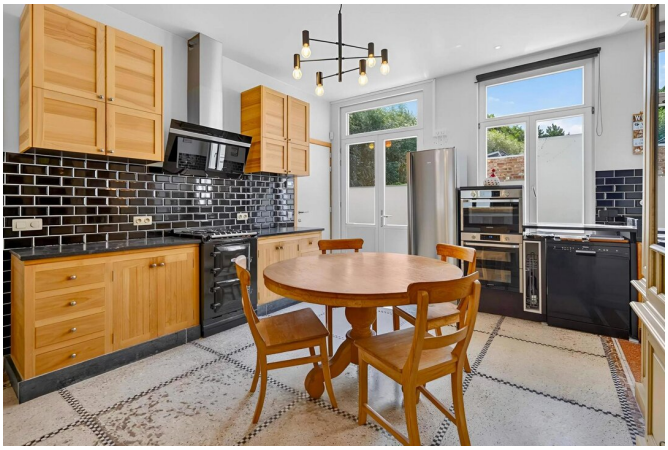
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja





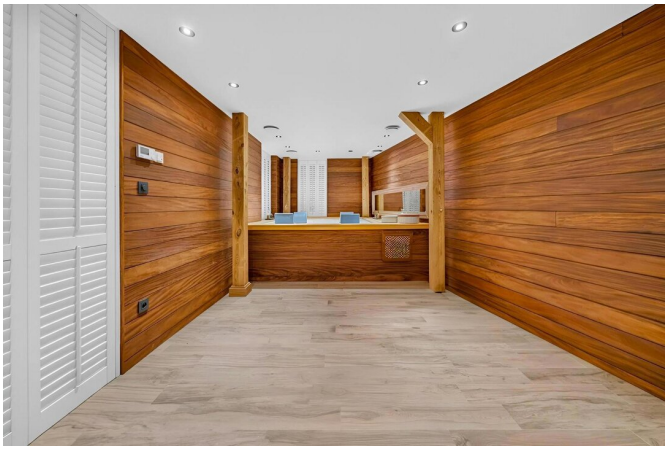
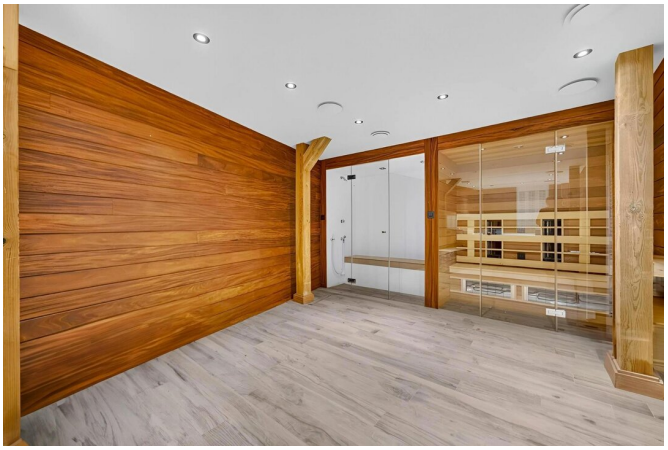
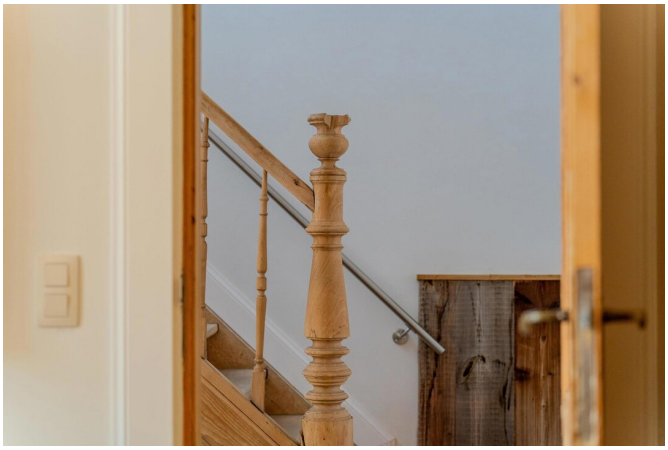



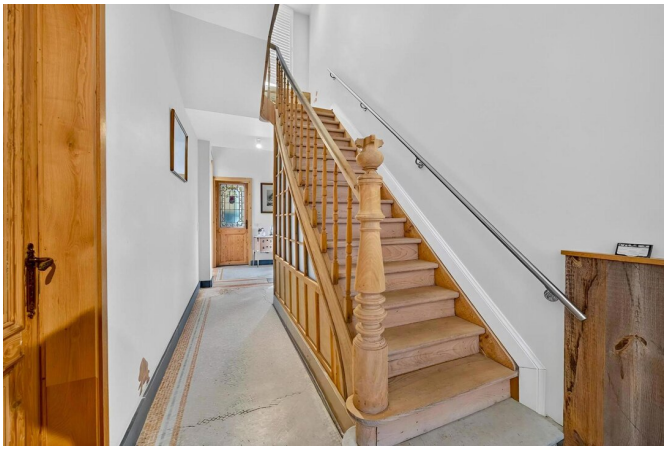


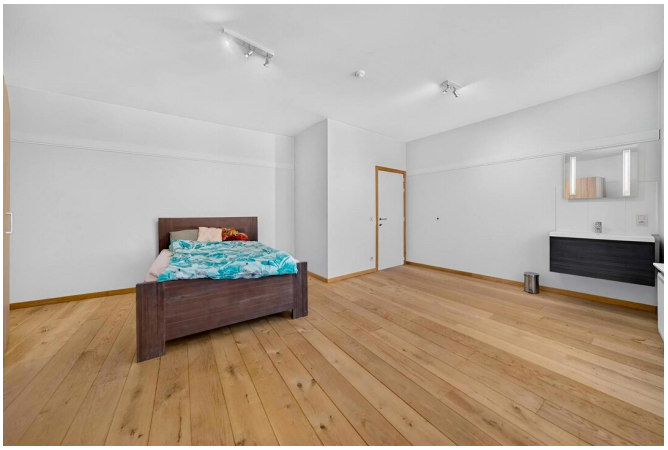
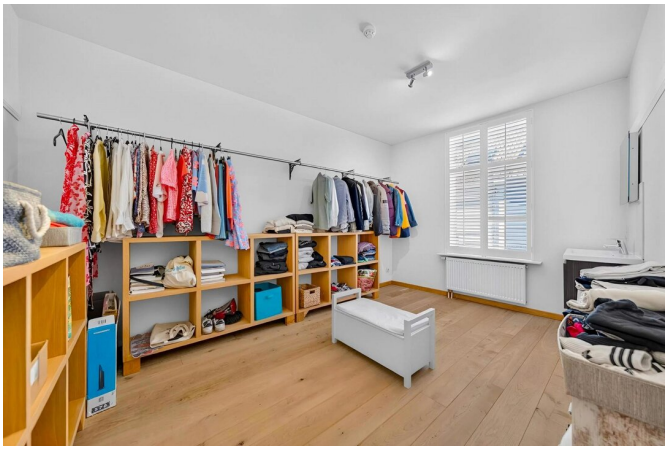
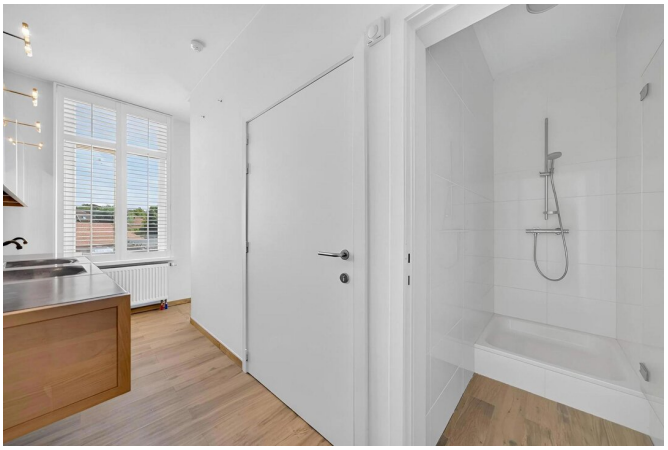
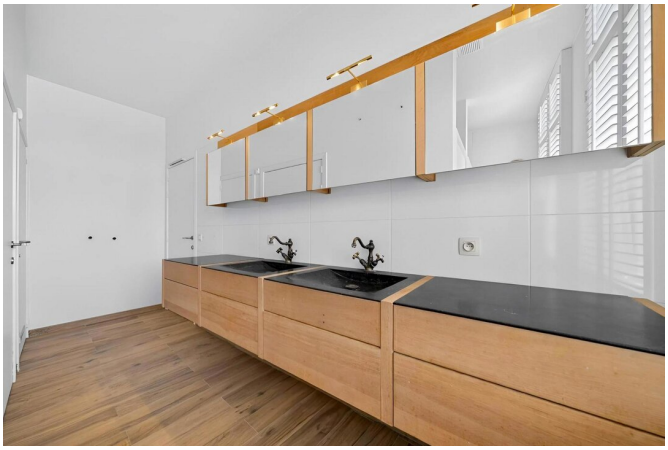



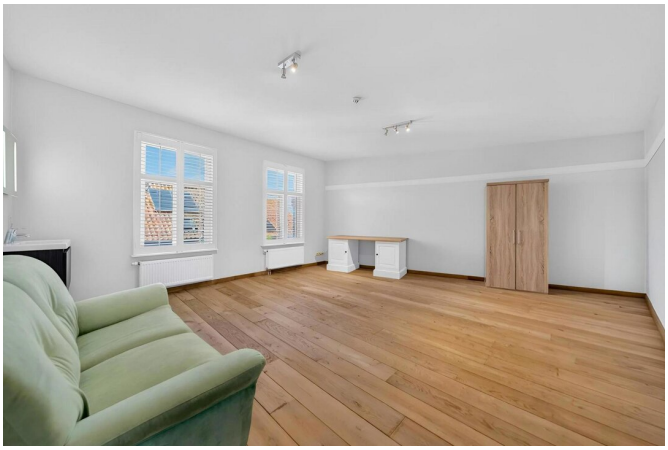
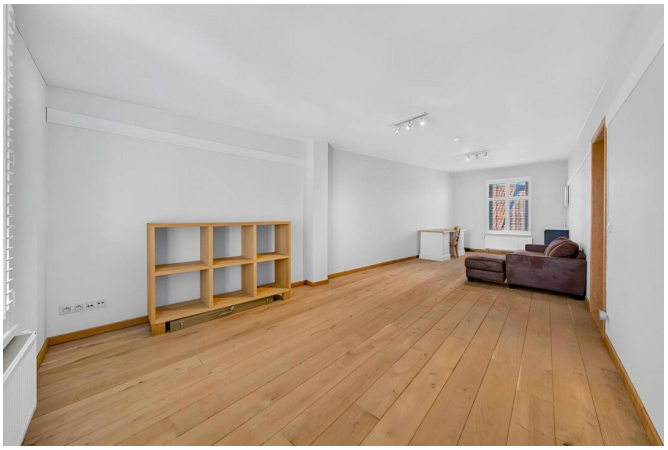




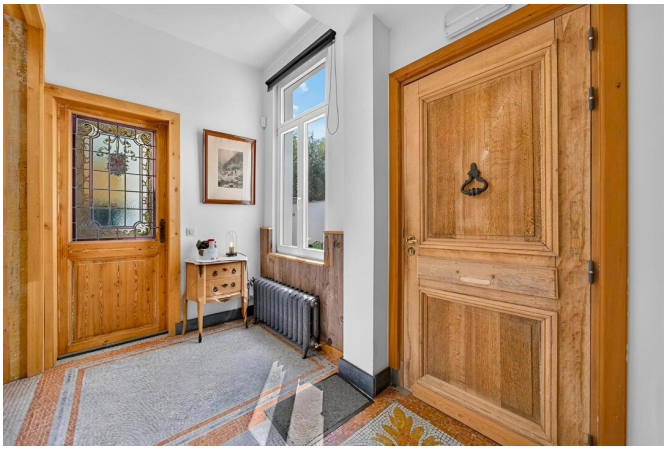

















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN