IMMAX
IMMOBILIËN



Gerenoveerde halfopen woning met zonnig dakterras & parking

Vlamingdam 1, 8000 Brugge

Referentie	Vlamingdam 1
Prijs	Vanaf € 425.000
Grond oppervlakte	96m^2
Woonoppervlakte	196m^2
Terrasoppervlakte	22m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

** NIEUWE VOORWAARDEN **

Halfopen, gerenoveerde stadswoning in het historische hart van Brugge, met een veelzijdige indeling, zuidwestgericht dakterras van 22 m² en vaste parkeerplaats voor de woning.

De woning omvat volgende indeling:
Gelijkvloers: inkomhal - lichtrijke leefruimte met eetruimte en een volledig uitgerust open keuken met kookeiland - toilet - extra polyvalente ruimte, die naar eigen wens kan worden ingericht als slaapkamer, hobbyruimte, bureau, praktijkruimte of kan ingericht worden tot inpandige garage - afzonderlijke fietsenberging of ontvangstruimte met een eigen toegang tot de straat.
Eerste verdieping: zuidwest gericht dakterras (22 m²) met ingemaakte buitenkasten - nachthal - 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met dressing en badkamer voorzien van ligbad, douche en enkele lavabo.
Tweede verdieping: ruime slaapkamer met een authentieke balkenconstructie die het karakter van de woning extra benadrukt. Daarnaast is er toegang tot een praktische kruipzolder. De mogelijkheid is er om extra sanitair of een bijkomend toilet te installeren.

Deze halfopen woning onderging in 2014 een grondige renovatie, waarbij onder meer nieuwe ramen met hoogrendementsbeglazing werden geplaatst en voorzien van rolluiksysteem, een condenserende cv-ketel werd geïnstalleerd en de keuken en badkamer werden gemoderniseerd. Ook het dakterras werd volledig vernieuwd. Mogelijkheid tot plaatsing van zonnepanelen op de achtergevel, met potentieel voor een verdere optimalisatie van de energie-efficiëntie.

*** Deze eigendom wordt aangeboden volgens de verkoopmethode ‘startprijs’. De vermelde startprijs vormt geen aanbod tot verkoop, maar geldt als uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kunt vanaf deze startprijs een voorstel indienen, dat vervolgens al dan niet door de eigenaar kan worden aanvaard. Heeft u nog vragen over deze verkoopmethode? Neem gerust contact met ons op. ***

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Vlamingdam 1
Type	Huis
Totale oppervlakte	96m^2
Woonoppervlakte	196m^2
Terrasoppervlakte	22m^2
Bouwjaar	1946
Renovatiejaar	2014
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

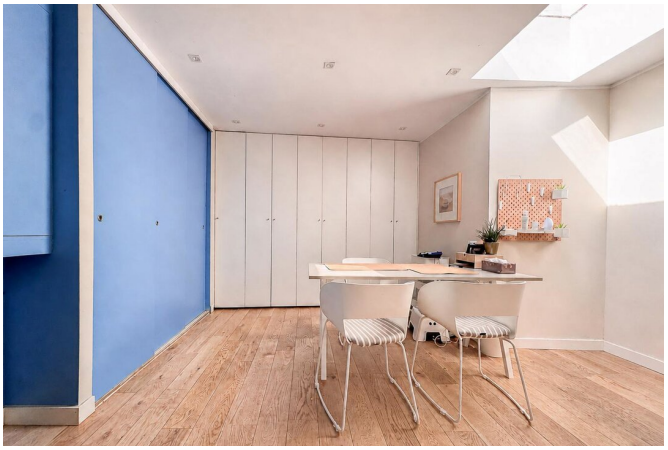
EPC	C
EPC waarde	281
EPC certificaatnummer	20250417-0003578399-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1





















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN