



Wonen en werken in een groene, rustige omgeving

Engelendalelaan 116, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	7736074
Prijs	Vanaf € 475.000
Grond oppervlakte	498m ²
Woonoppervlakte	291m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

****NIEUWE VOORWAARDEN****

Dit pand in Assebroek combineert een handelsfunctie met een volwaardig woongedeelte — ideaal voor zelfstandigen of handelaars die wonen en werken willen integreren zonder in te boeten op comfort of professionaliteit.

Bij het betreden van het woongedeelte komt u terecht in een ruime inkomhal. De lichtrijke leefruimte met eetkamer sluit naadloos aan op de open keuken met praktische bijkeuken. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche, ruime zolder bereikbaar vanuit de derde slaapkamer. De loods biedt ruime mogelijkheden voor opslag, voorraadbeheer of het stallen van materiaal. De aparte kantoor- of handelsruimte is slim afgescheiden van de privéwoning, met een eigen toegang voor klanten of leveranciers. Boven de loods is een te renoveren appartement beschikbaar — perfect als extra werkruimte, showroom of co-housing.

Energetisch sterk: zonnepanelen, zonneboiler, laadpalen en EPC-score B. Achteraan het perceel geniet u van een extra stuk grond, onder pachtovereenkomst (€50/jaar), volledig vrij in te richten als moestuin, speelruimte of groene oase.

Rustig gelegen vlakbij Ryckveldebos en de Gemene Weidebeek, met vlotte bereikbaarheid.

* * * Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden.

Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. * * *

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Jurgen op 0493 330 553 of mail naar jurgen@immax.be

Gegevens

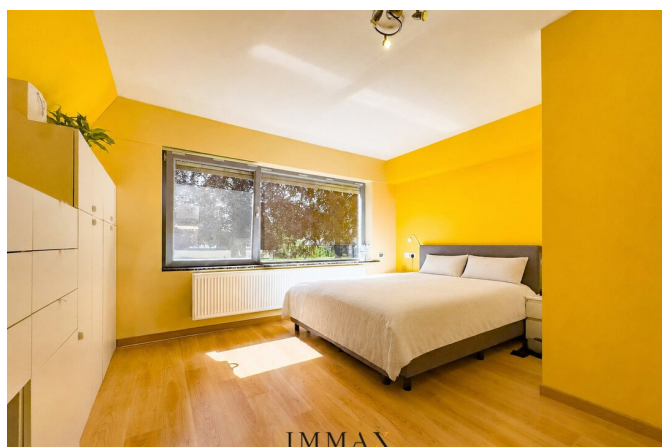
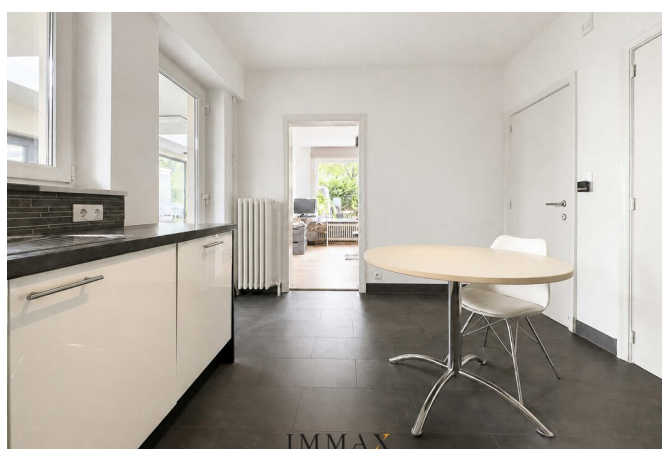
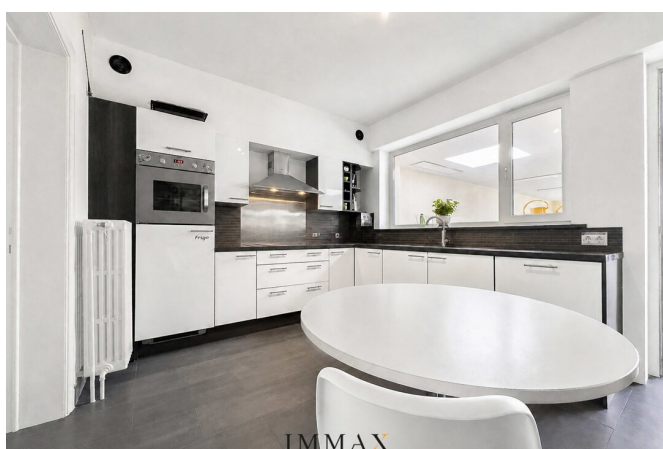
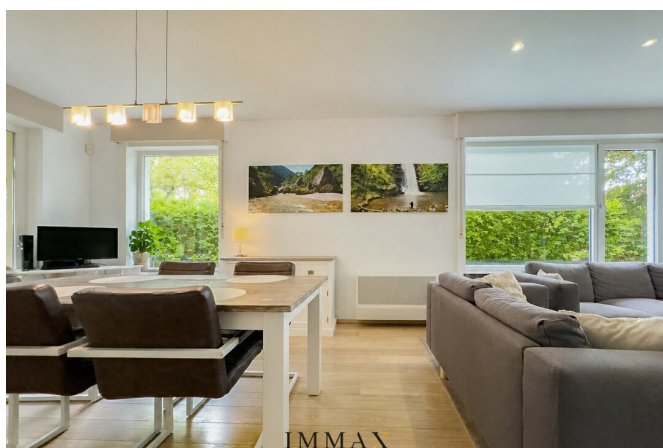
Referentie	7736074
Type	Huis
Totale oppervlakte	498m ²
Woonoppervlakte	291m ²
Tuinoppervlakte	51m ²
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2020
Vrij op	Vanaf akte

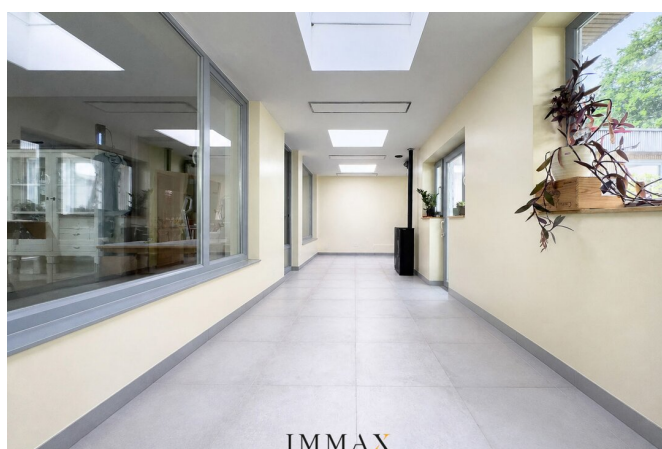
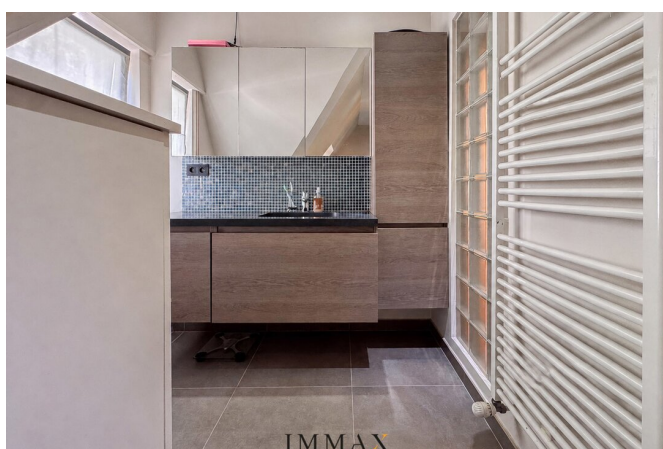
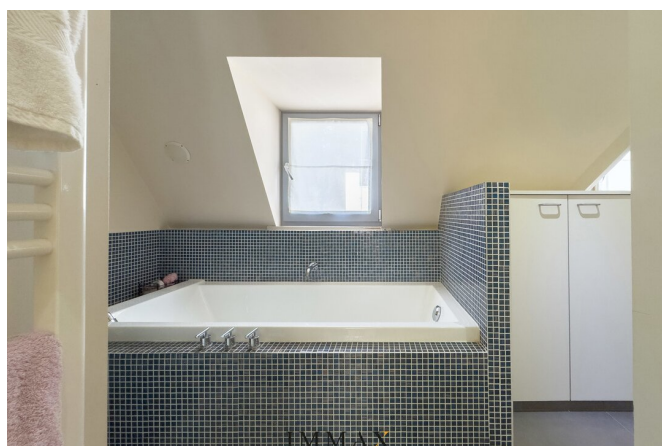
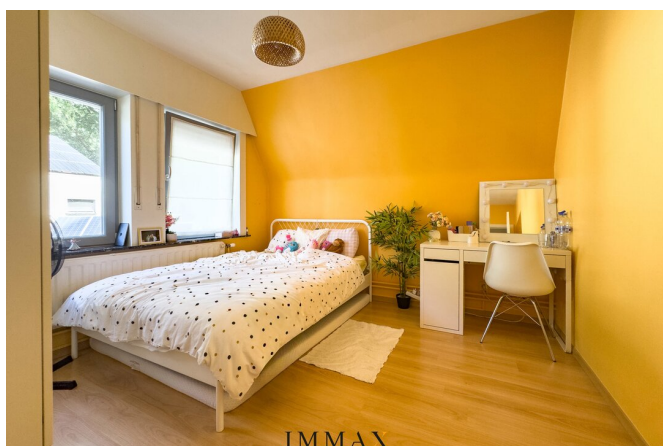
Meldingsplicht

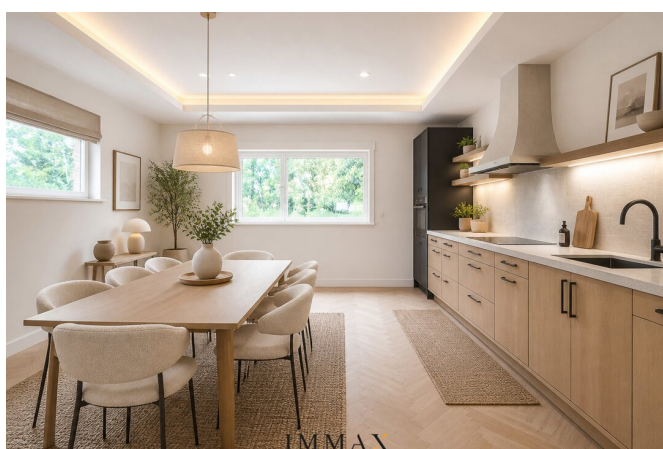
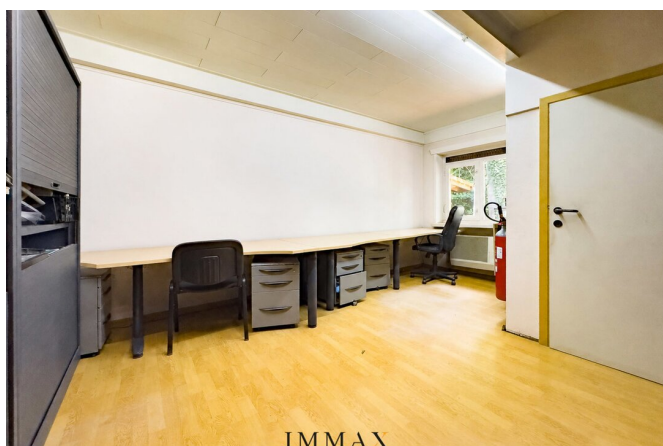
EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20250221-0003536435-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

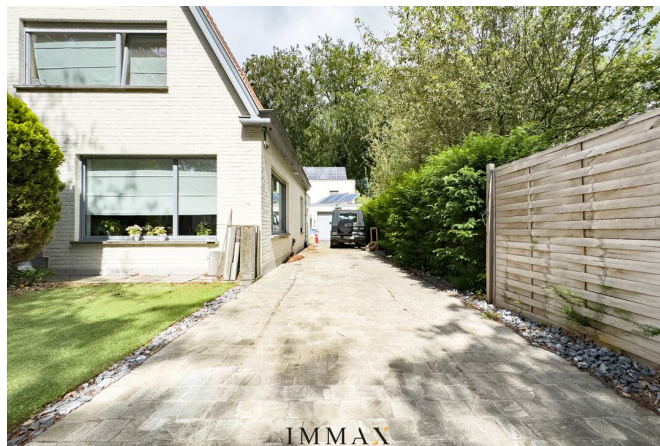
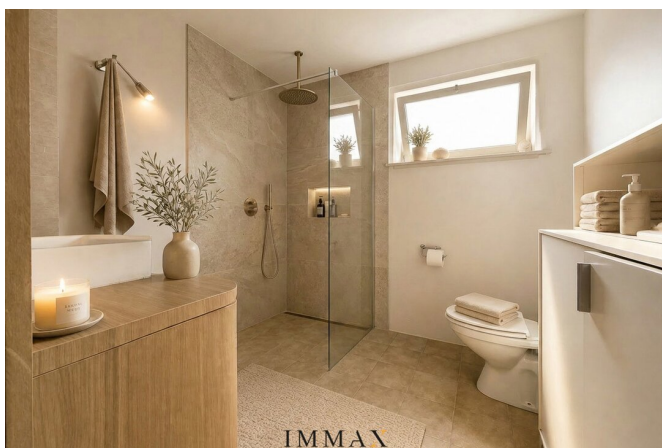
Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgén Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgén@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N