IMMAX
IMMOBILIËN



Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Gistelsteenweg 41 0003, 8490 Jabbeke Varsenare

Referentie	TN - 41/0003
Prijs	€ 340.000
Totale oppervlakte	90m^2
Woonoppervlakte	83m^2
Terrasoppervlakte	14m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Op een uitzonderlijke locatie in Varsenare presenteren wij Terra Nova: een nieuwbouwproject waar hedendaagse architectuur, duurzaam wonen en een unieke groene leefomgeving samenkomen. Het concept *wonen in een park* staat centraal: een autoluwe omgeving met aangelegde groenzones, wandelpaden en open zichten, ontworpen met maximale aandacht voor privacy en levenskwaliteit. Grote raampartijen en ruime terrassen zorgen voor een optimale lichtinval en een sterke connectie met het groen. Alles afgewerkt met duurzame, hoogwaardige materialen.

Residentie TERRA is dwars gelegen op het terrein, de apppartement aan de voorzijde hebben zicht op de Gistelsteenweg, de appartementen achteraan zicht op de greone zone en de Grote Thems. Deze residentie bestaat uit 17 appartementen, waarvan 1 uitzonderlijk ruim penthouse. Bewoners kiezen ondergronds uit staanplaatsen, enkele garages of dubbele garageboxen, XL-boxen en privatieve bergingen — zodanig de bovengrondse omgeving maximaal groen, veilig en aangenaam blijft.

Alle appartementen voldoen aan de BEN-norm (Bijna-Energie-Neutraal) en zijn uitgerust met moderne technieken voor een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat.
Met een E-peil richting E20 tot zelfs E10 geniet u van een lagere energiefactuur en mogelijk een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Onder bepaalde voorwaarden komt u bovendien in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6%.

Terra Nova is een realisatie van Projectontwikkeling Jacxsens, een ervaren en financieel solide bouwpartner met een sterke reputatie in kwalitatieve residentiële projectontwikkeling. Doordachte architectuur, duurzame bouwtechnieken en een uitgesproken aandacht voor wooncomfort en afwerking kenmerken hun projecten.

De verwachte oplevering voor Residentie Terra wordt voorzien begin 2029.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek.

Gegevens

Referentie	TN - 41/0003
Type	Appartement
Totale oppervlakte	90m^2
Woonoppervlakte	83m^2
Terrasoppervlakte	14m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Onbekend
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1
















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN