



Gerenoveerd appartement met 3 slpk en zicht op de jachthaven

Rederskaai 38 3.03, 8380 Brugge Zeebrugge

Referentie

Rederskaai 38 bus 3.03

Prijs

Vanaf € 325.000

Totale oppervlakte

92m²

Woonoppervlakte

90m²

Terrasoppervlakte

2m²

Slaapkamers

3

Badkamers

2

Omschrijving

Instapklaar en gerenoveerd appartement op het 3e verdiep met 3 slaapkamers en zicht op de haven te Zeebrugge!

Dit energiezuinig appartement in Zeebrugge is ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering (zéér aantrekkelijk rendement!) aan de kust. Gelegen op de derde verdieping geniet u van een uitzonderlijk open uitzicht op de jachthaven en de kustomgeving.

Deze eigendom omvat volgende indeling: inkom met gastentoilet - lichte woonkamer met zicht op de jachthaven - volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en aansluitende eettafel - 3 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met ensuite badkamer uitgerust met inloofdouche en lavabo - extra badkamer voorzien van ligbad met douchemogelijkheid, lavabo en toilet - berging met wasplaats - zuidgericht balkon.

Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Troeven:

- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Uitzonderlijk uitzicht op de jachthaven
- Energiezuinig (label B)
- Op wandelafstand van Kusttram
- Zéér aantrekkelijk rendement!

** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. **

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

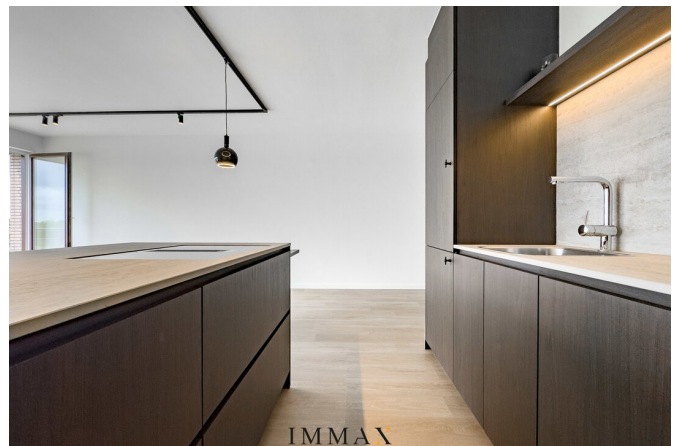
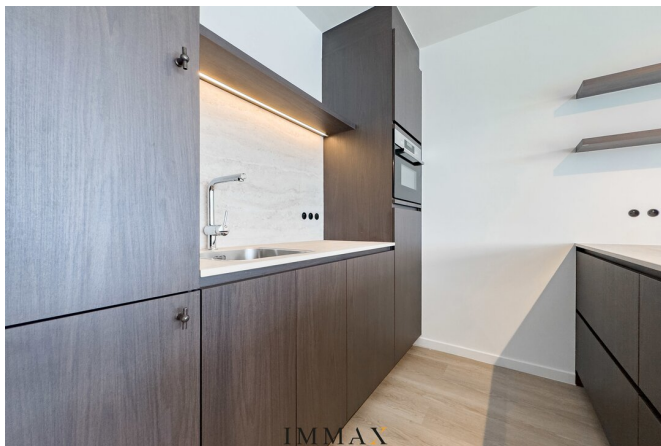
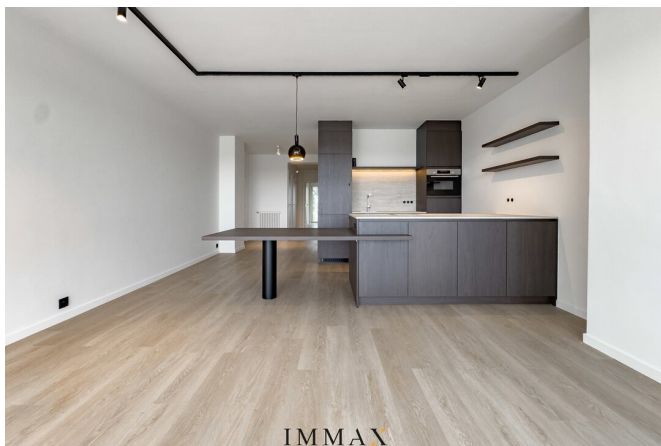
Referentie	Rederskaai 38 bus 3.03
Type	Appartement
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	2m ²
Bouwjaar	1967
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

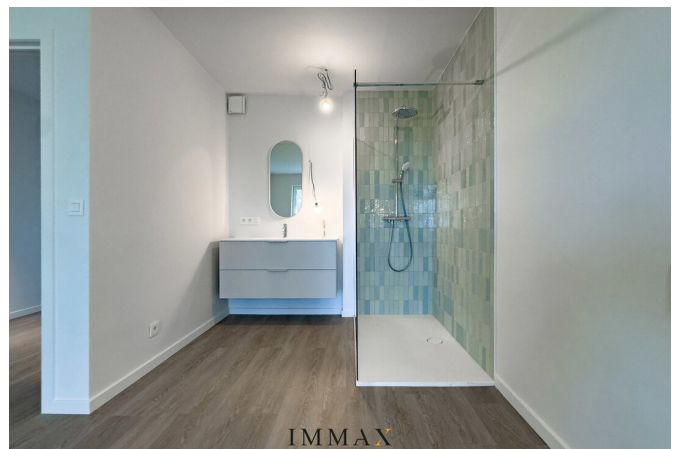
Meldingsplicht

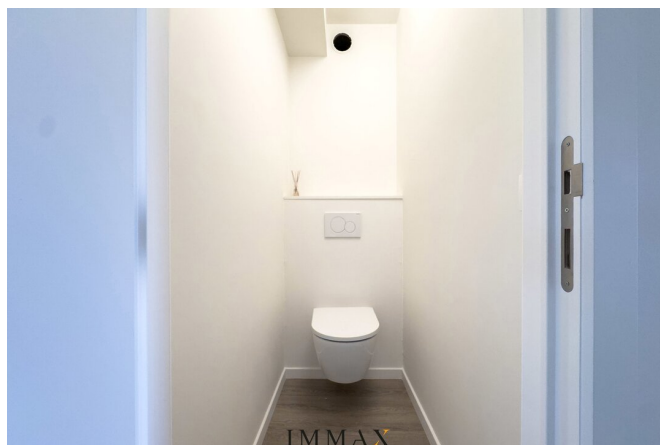
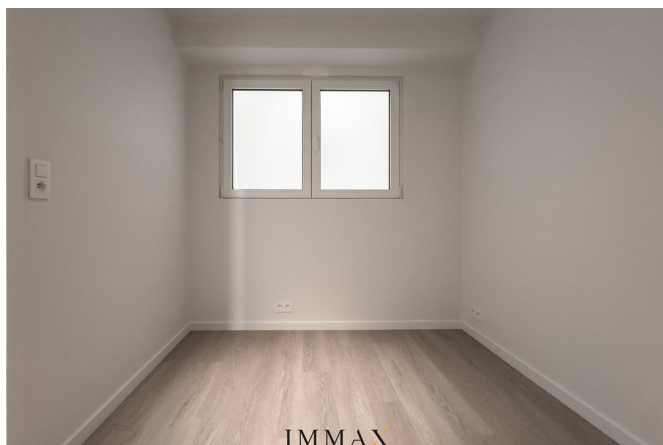
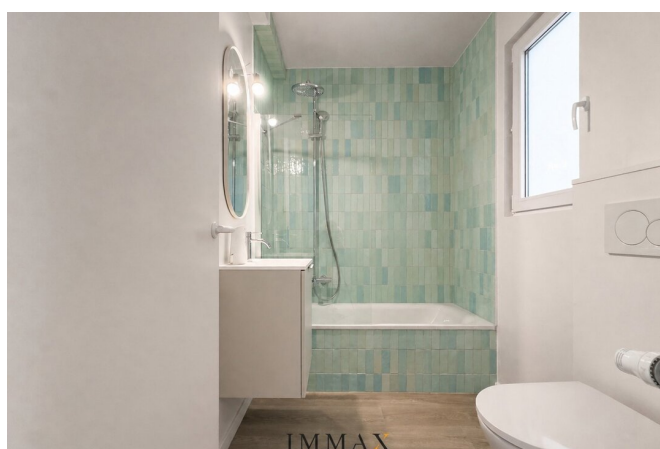
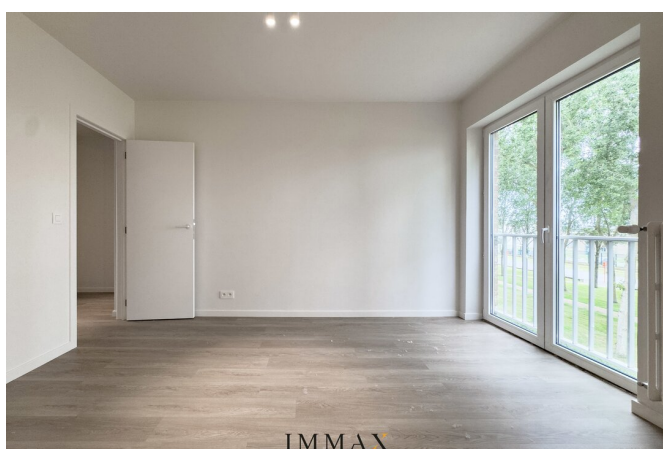
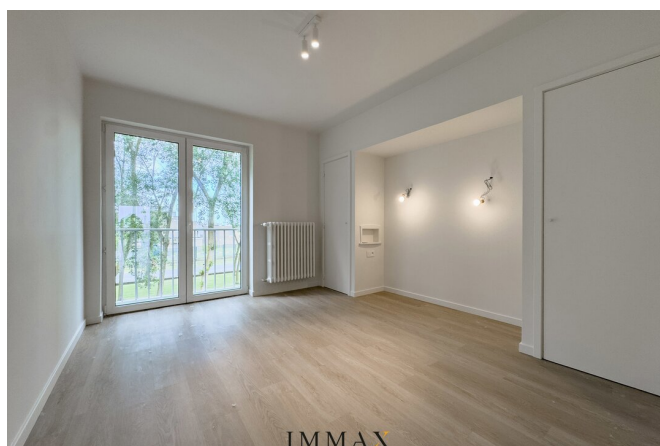
EPC	B
EPC waarde	185
EPC certificaatnummer	20250217-0003532050-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N