



Exclusief afgewerkt 3SK-appartement op de Lippenslaan

Lippenslaan 36 2.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	LIPPENSLAAN 36
Prijs	€ 695.000
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Royaal appartement voorzien van kwaliteitsmaterialen. Deze eigendom beschikt over een uiterst centrale en vlot bereikbare ligging met achteraan een ruim zicht.

Bij het betreden van het appartement valt de hoogwaardige luxe afwerking in Mortex meteen op, alsook de ruime indeling ervan.

Zo beschikt het appartement over een prachtige leefruimte met visgraat parketvloer en LED-verlichting.

De volledig geïnstalleerde open keuken is voorzien van alle toestellen (MIELE | QUOOKER)

Daarnaast beschikt het appartement nog over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Aan ruimte en luxe is hier dus geen gebrek.

Mogelijkheid tot aankoop/huren van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

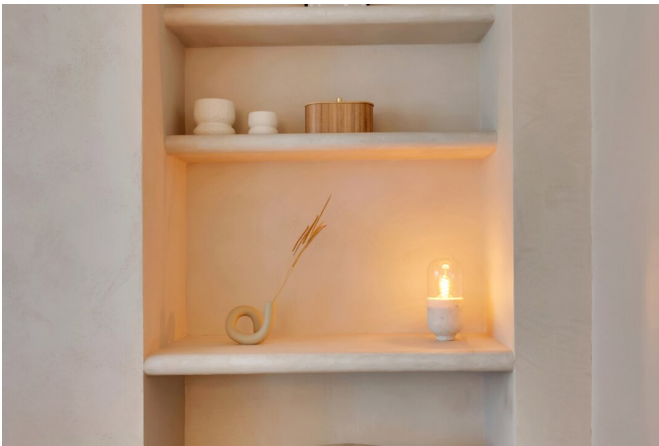
Referentie	LIPPENSLAAN 36
Type	Appartement
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Renovatiejaar	2023
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

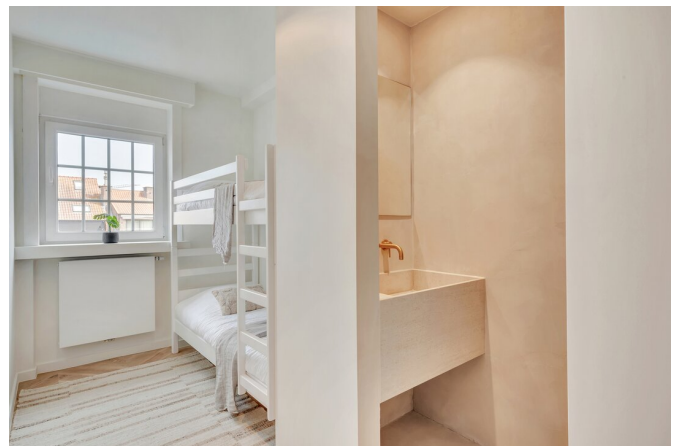
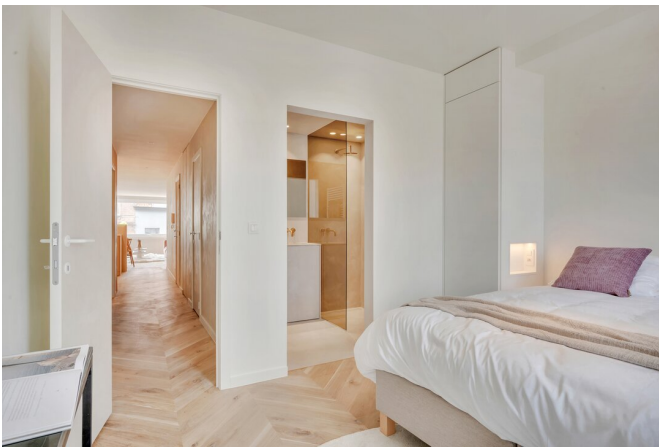
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	96
EPC certificaatnummer	2683177-RES-11
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
------------------	---







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N