



Uitzonderlijk appartement met 3 slaapkamers

Vaartstraat 4 01.02, 8000 Brugge

Referentie

De Gendarmerie - A2

Prijs

€ 1.450

Totale oppervlakte

158m²

Woonoppervlakte

138m²

Terrasoppervlakte

19.5m²

Slaapkamers

3

Badkamers

1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak:

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd, vervolgens zal u een e-mail ontvangen om een afspraak in te plannen via onze online boekingstool.

Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingstool ingepland en niet telefonisch of op kantoor.

Dit uitzonderlijke appartement is gelegen in de nieuwbouwresidentie De Gendarmerie, een karaktervol en stijlvol gebouw waar comfort en kwaliteit centraal staan.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een ruim terras aan de achterzijde met uitzicht op de rustige binnenkoer. De hoge plafonds en authentieke, karaktervolle elementen zorgen voor een aangename en unieke woonbeleving.

De indeling omvat een ruime inkomhal met gastentoilet, een zeer lichtrijke en royale leefruimte met open keuken, aansluitend een ruime (was)berging. Verder zijn er twee kleinere slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een open bureauruimte en een ruime derde slaapkamer.

Een ondergrondse parkeerplaats is inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: € 1.450 per maand

Syndic: € 100 per maand

Gegevens

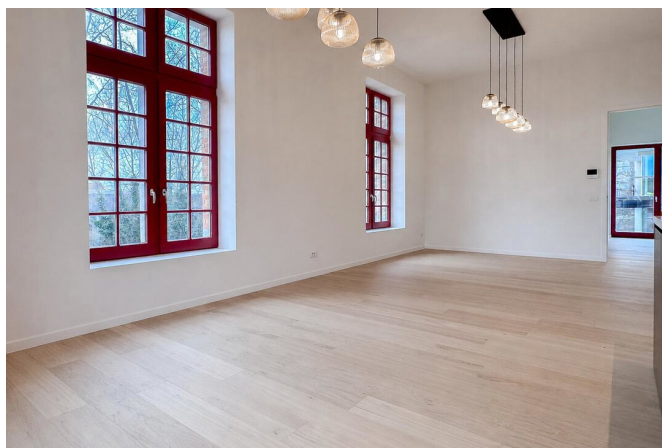
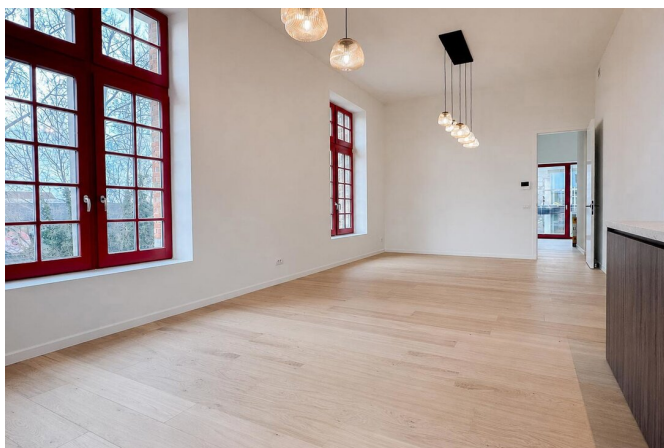
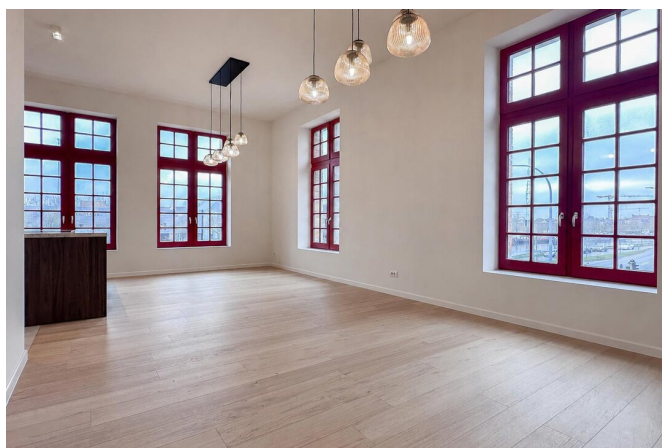
Referentie	De Gendarmerie - A2
Type	Appartement
Totale oppervlakte	158m ²
Woonoppervlakte	138m ²
Terrasoppervlakte	19.5m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Mits inachtneming huurders
Lift aanwezig	Ja

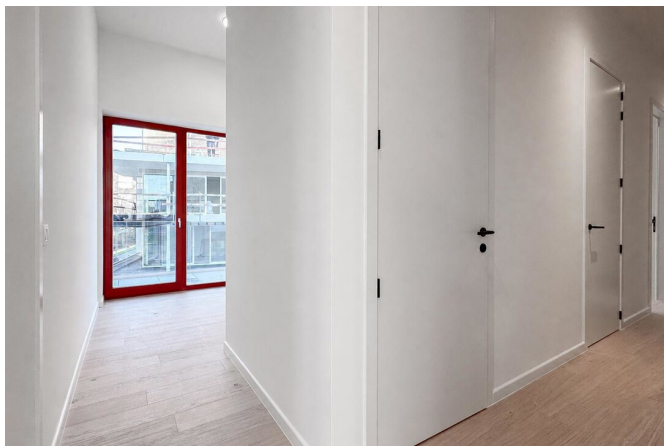
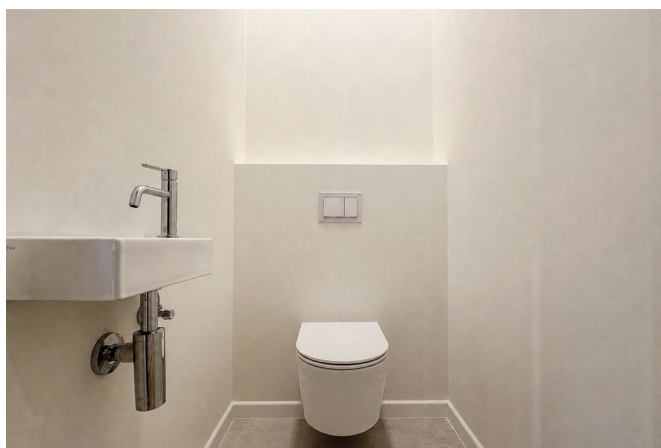
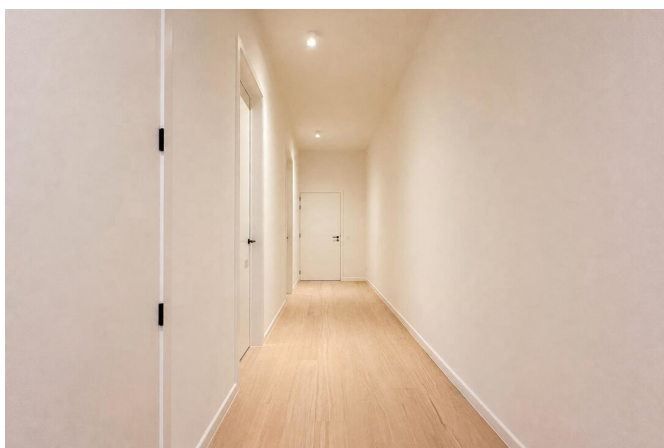
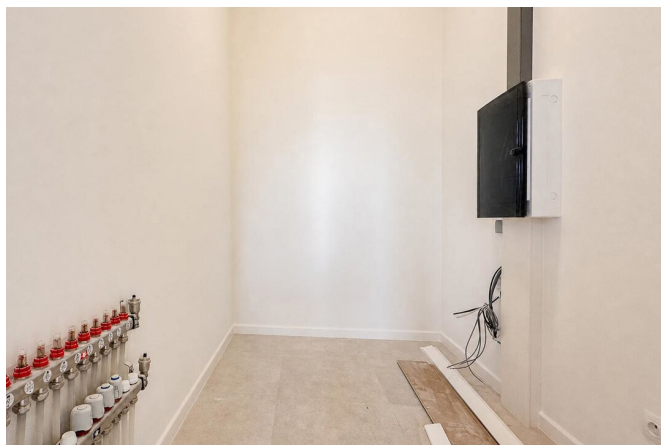
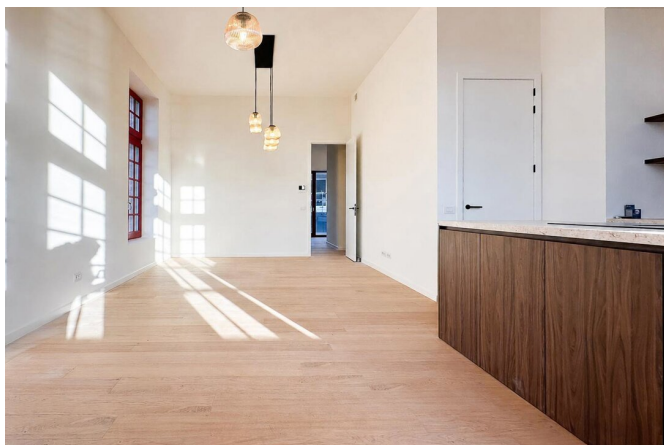
Meldingsplicht

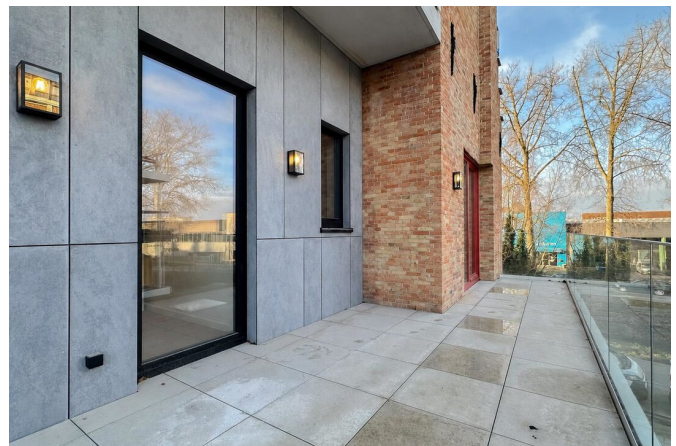
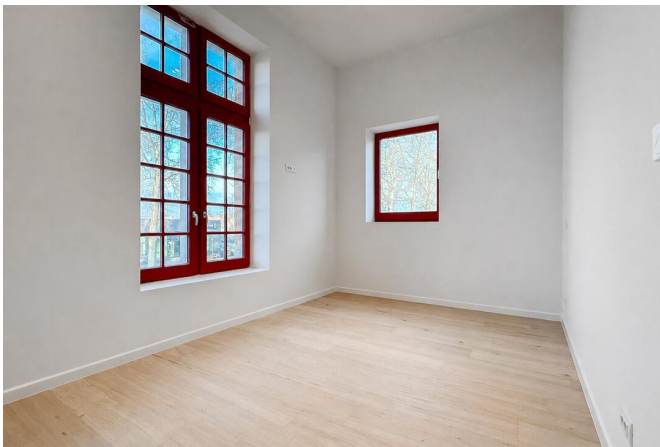
EPC	A
EPC waarde	68
EPC certificaatnummer	31005-G-OMV_2019154713EP1485/A001/D01/SD001
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

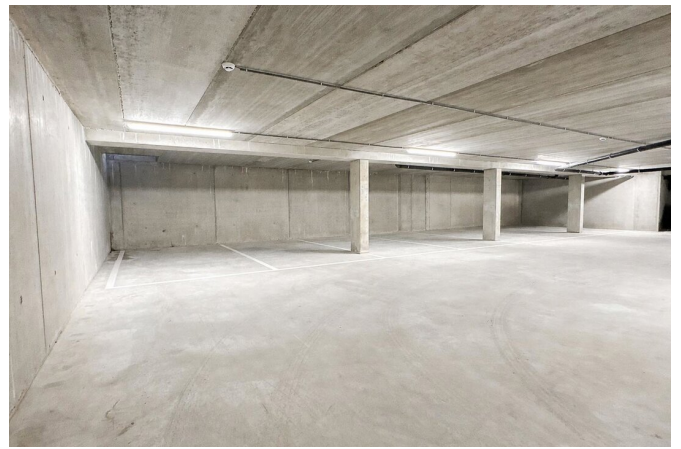
Toiletten	1
Staanplaatsen	1











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N