



Villa met dubbele garage en atelier op landelijke ligging

Hazelbeekstraat 20, 8020 Oostkamp Ruddervoorde

Referentie	7852448
Prijs	€ 530.000
Grond oppervlakte	889m ²
Woonoppervlakte	242m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2

Omschrijving

Op een rustige en landelijke locatie in Ruddervoorde bevindt zich deze ruime villa met dubbele garage en atelier, gelegen op een perceel van 889 m². Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 242 m² biedt deze eigendom bijzonder veel ruimte en tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een royale leefruimte met aansluitend een lichtrijke veranda, een functionele keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de aangename volumes en de praktische indeling vormt ze een ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen in een groene omgeving.

Een absolute troef is de aanwezigheid van de dubbele garage en het ruime atelier (opp: 80m²). Dit maakt de eigendom bijzonder interessant voor wie nood heeft aan extra opslag- of werkruimte, bijvoorbeeld voor een zelfstandige activiteit, hobby of het stallen van meerdere voertuigen.

Ook buiten is er voldoende ruimte, met meerdere parkeerplaatsen en een aangename tuin rondom de woning. Ondanks de landelijke ligging geniet u van een vlotte verbinding met Ruddervoorde, Oostkamp en de belangrijkste invalswegen.

Bovendien beschikt de woning over een gunstig EPC-label B (184 kWh/m²), wat voor een woning van deze omvang en bouwperiode een mooie meerwaarde vormt.

Troeven:

- * Ruime villa met 242 m² bewoonbare oppervlakte
- * Perceel van 889 m²
- * 3 slaapkamers
- * Dubbele garage
- * Ruim atelier
- * Minstens 5 parkeerplaatsen
- * Rustige, landelijke ligging
- * EPC-label B
- * Goede verbinding richting Ruddervoorde en Oostkamp

Een veelzijdige eigendom voor wie ruimte, rust en praktische mogelijkheden wil combineren.

Interesse? Contacteer Wout voor meer informatie of een bezoek ter plaatse | wout@immax.be - 0475 96 59 38

Gegevens

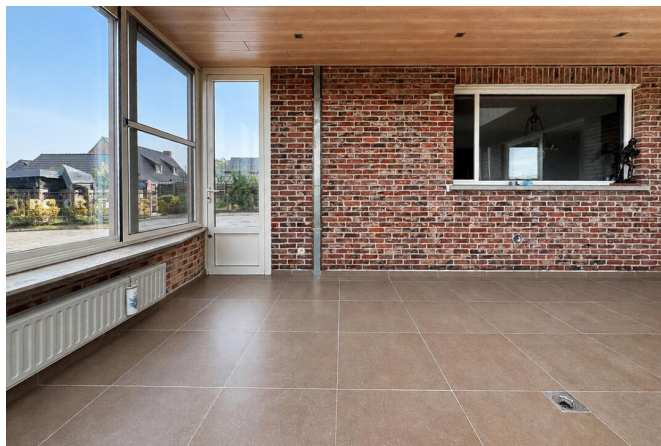
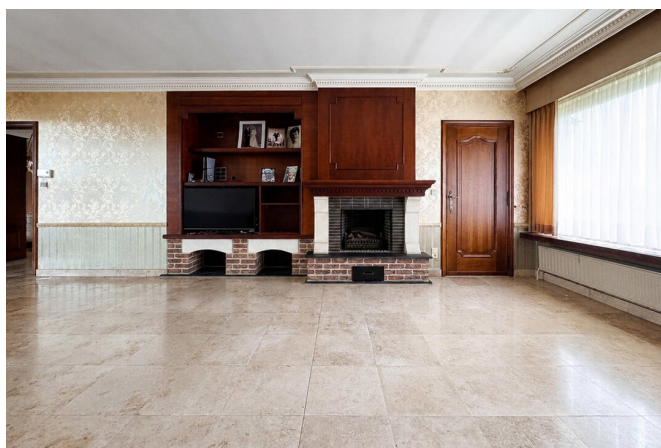
Referentie	7852448
Type	Huis
Totale oppervlakte	889m ²
Woonoppervlakte	242m ²
Bouwjaar	1980
Vrij op	Vanaf akte

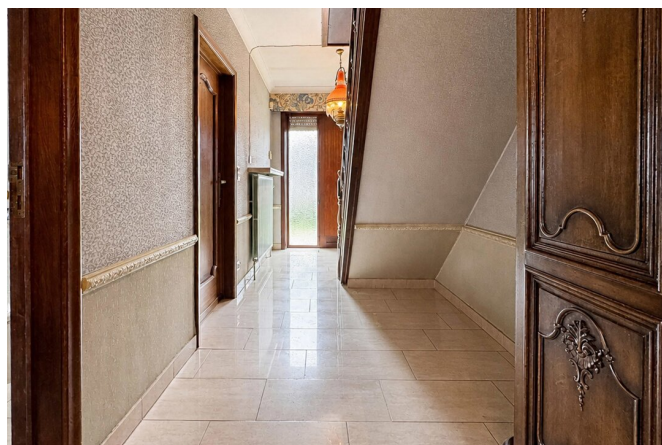
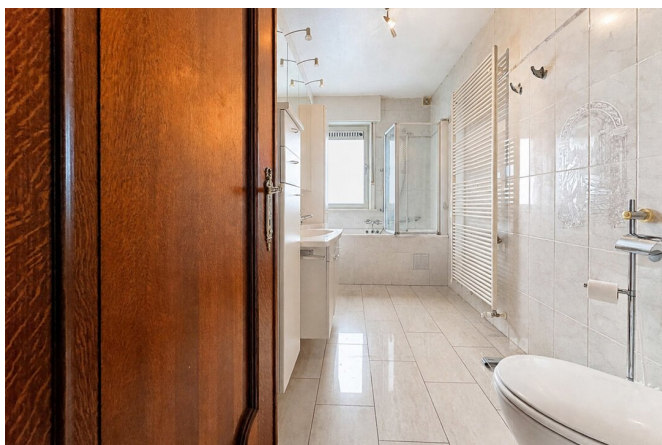
Meldingsplicht

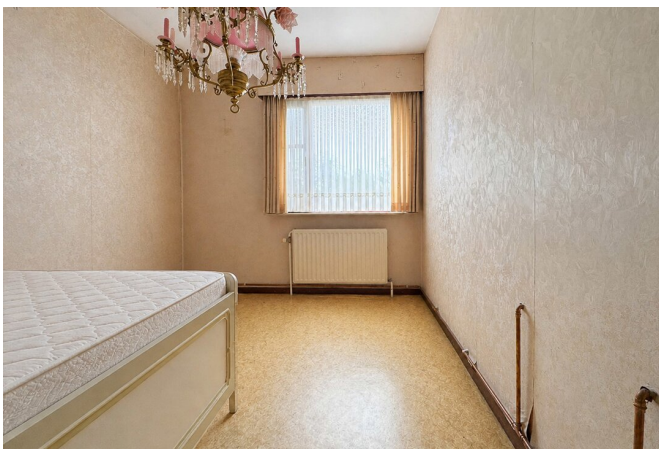
EPC	B
EPC waarde	184
EPC certificaatnummer	0003927875
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2
Staanplaatsen	5









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpuut

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N