



Karaktervol gerenoveerd appartement nabij het centrum

Ezelpoort 9 00.01, 8000 Brugge

Referentie

Ezelpoort 9 bus 1

Prijs

€ 1.550

Woonoppervlakte

132m²

Terrasoppervlakte

20m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd. Na uw aanvraag ontvangt u een e-mail met een link naar onze online boekingsstool, waar u zelf een beschikbaar tijdstip kunt selecteren dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingsstool ingepland en kunnen niet telefonisch of op kantoor worden vastgelegd.

Karaktervol gerenoveerd appartement nabij het Brugse stadscentrum

Op een bijzonder gegeerde locatie, op een boogscheut van het historische centrum van Brugge en vlak bij de Ezelpoort, bevindt zich dit uitzonderlijke en volledig gerenoveerde appartement. Het pand combineert op een stijlvolle manier de authentieke charme van een typische Brugse herenwoning met het hedendaagse comfort en woonkwaliteit.

Bij de renovatie werd bijzonder veel aandacht besteed aan comfort, functionaliteit en afwerking. Zo beschikt het appartement over vloerverwarming, airconditioning en een alarmsysteem. Dankzij de vele kwalitatieve inbouwkasten werd bovendien doorheen het volledige appartement maximaal gebruikgemaakt van de beschikbare bergruimte.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een lichtrijke bureauruimte, die naadloos overgaat in een aangename leefruimte. Verder bevinden zich op dit niveau een gastentoilet en een stijlvolle open keuken met aansluitende berging. De keuken is volledig uitgerust met hedendaagse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvries, vaatwasmachine, combi-oven en fornuis met geïntegreerde dampkap. Vanuit de keuken heeft u bovendien toegang tot een gezellig balkon.

Via de trap in de bureauruimte bereikt u de lager gelegen verdieping. Hier bevindt zich een ruime multifunctionele ruimte, waar tevens de aansluiting voor de wasmachine werd voorzien. Aansluitend treft u een moderne badkamer en een afzonderlijk toilet.

Verder beschikt deze verdieping over een eerste slaapkamer, die reeds is ingericht met een bedframe en bureau, en een tweede, ruime slaapkamer. Deze laatste biedt rechtstreeks toegang tot de gezellige koer.

Dit unieke appartement weet karakter, ruimte, licht en hedendaags comfort op een bijzonder aangename manier te combineren. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar een stijlvolle en instapklare woning op een toplocatie nabij het centrum van Brugge.

Huurprijs: € 1.550 per maand

Syndickkosten: € 35 per maand

Gegevens

Referentie	Ezelpoort 9 bus 1
Type	Appartement
Woonoppervlakte	132m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2026
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

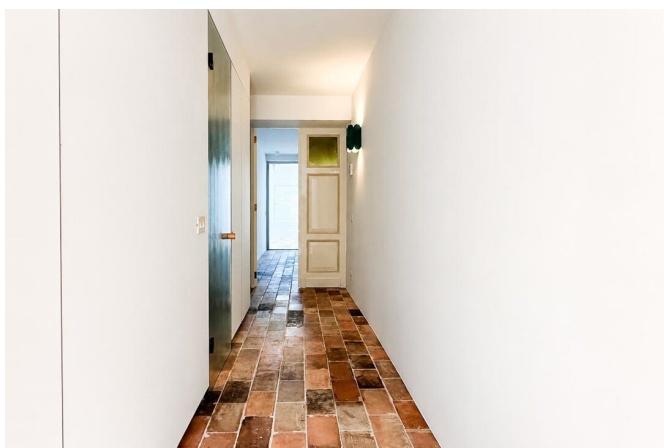
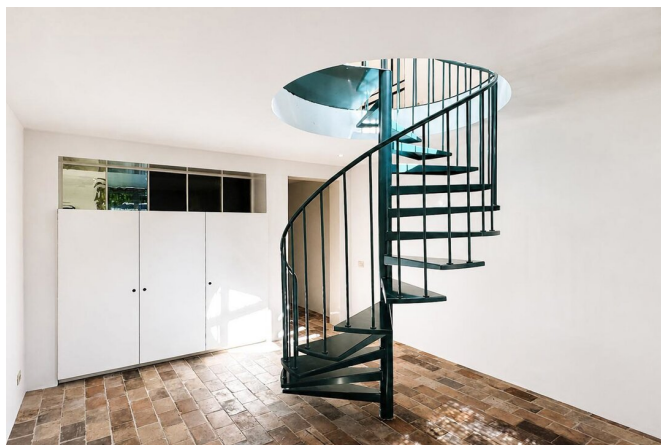
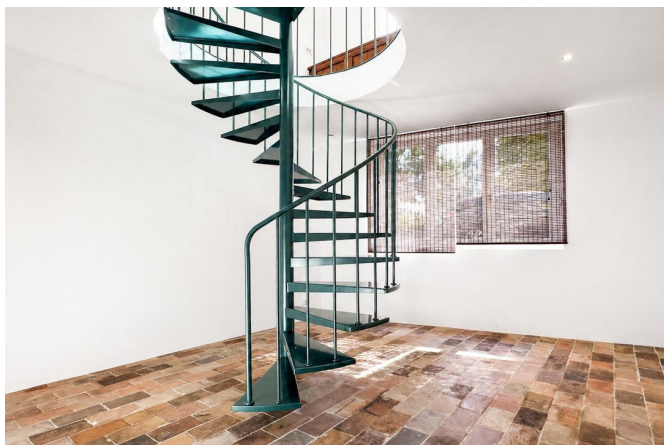
EPC	B
EPC waarde	167
EPC certificaatnummer	0003940126
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N