



Sfeervol duplexappartement met authentieke charme aan de Ezelpoort

Ezelpoort 9 00.02, 8000 Brugge

Referentie

Ezelpoort 9 bus 2

Prijs

€ 1.400

Woonoppervlakte

130m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd. Na uw aanvraag ontvangt u een e-mail met een link naar onze online boekingstool, waar u zelf een beschikbaar tijdstip kunt selecteren dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingstool ingepland en kunnen niet telefonisch of op kantoor worden vastgelegd.

Stijlvol duplexappartement met authentieke charme nabij het centrum van Brugge

Op een uitstekende locatie, vlak bij de Ezelpoort en op wandelafstand van het historische centrum van Brugge, bevindt zich dit sfeervolle en volledig gerenoveerde duplexappartement. De woning vormt een mooie combinatie van hedendaags wooncomfort en de karaktervolle uitstraling van een authentieke Brugse herenwoning.

Het appartement werd met oog voor detail gerenoveerd en beschikt over moderne voorzieningen zoals vloerverwarming, airconditioning en een alarmsysteem. Ook aan praktische opbergruimte werd gedacht: doorheen de woning zijn verschillende kwalitatieve inbouwkasten geïntegreerd.

De privaatieve traphal leidt naar de eerste verdieping, waar een lichtrijke bureauruimte/zithoek aansluit op de aangename leefruimte of eetplaats. Dankzij de open indeling geniet deze verdieping van een bijzonder ruimtelijk gevoel. Verder bevinden zich hier een gastentoilet en een moderne, open keuken.

De keuken is volledig uitgerust met hedendaagse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvries, vaatwasmachine, combi-oven en fornuis met geïntegreerde dampkap. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot een gezellig balkon, een aangename plek om even buiten te vertoeven.

Via de trap in de hal bereikt u de bovenste verdieping van het gebouw. De authentieke houten balkenstructuur zorgt hier voor een warme en karaktervolle sfeer. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is reeds ingericht met een bedframe en bureau, terwijl de tweede slaapkamer beschikt over een aangenaam en ruim karakter.

De lichtrijke badkamer is modern ingericht en voorzien van alle hedendaagse comfort. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Dankzij de doordachte indeling over twee verdiepingen, de mooie lichtinval en het behoud van authentieke elementen is dit een appartement met een bijzonder eigen karakter. Een instapklare en stijlvolle woonst voor wie comfortabel wil wonen op een gegeerde locatie, vlak bij het bruisende stadscentrum van Brugge.

Huurprijs: € 1.400 per maand

Syndickkosten: € 35 per maand

Gegevens

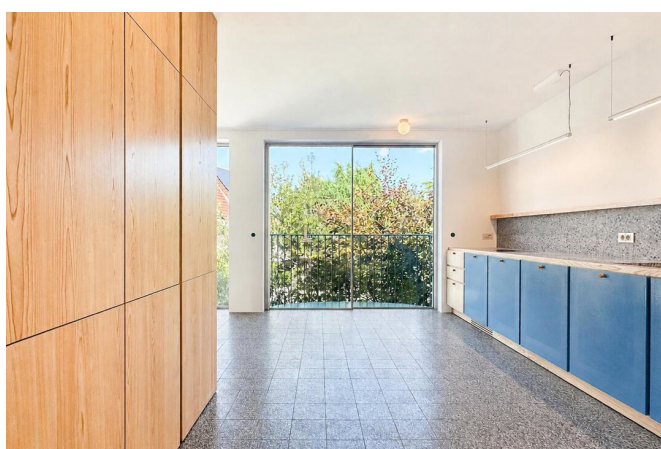
Referentie	Ezelpoort 9 bus 2
Type	Appartement
Woonoppervlakte	130m ²
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2026
Vrij op	In onderling overleg

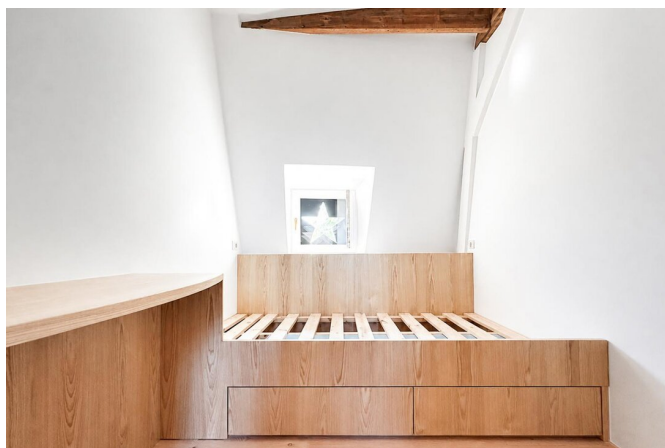
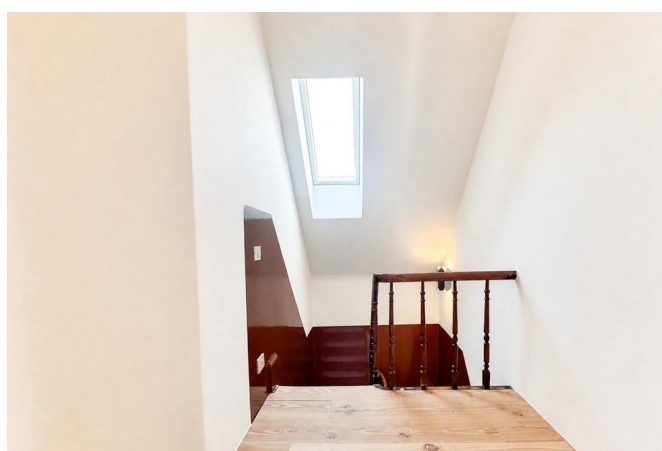
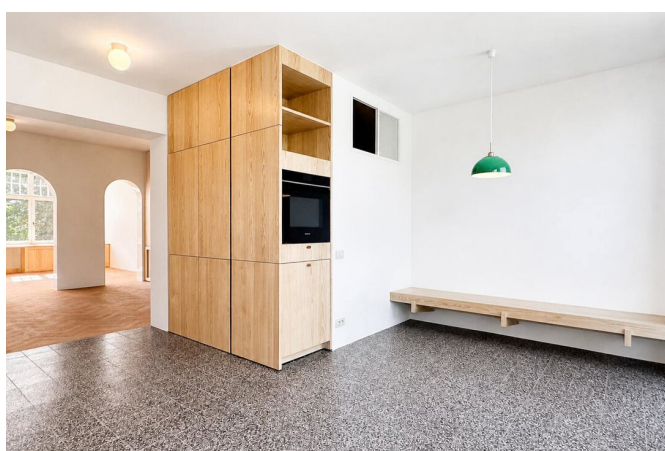
Meldingsplicht

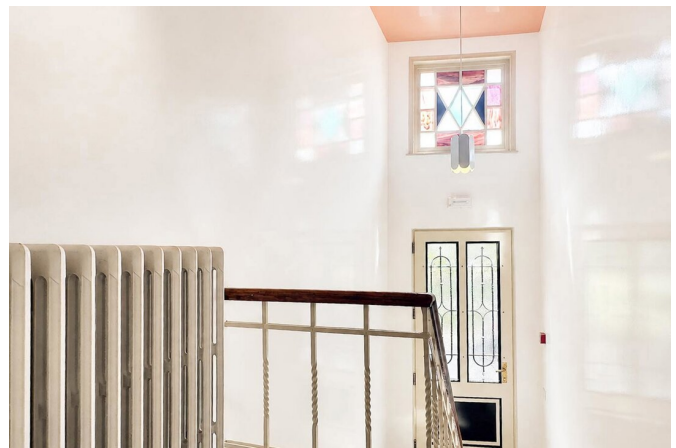
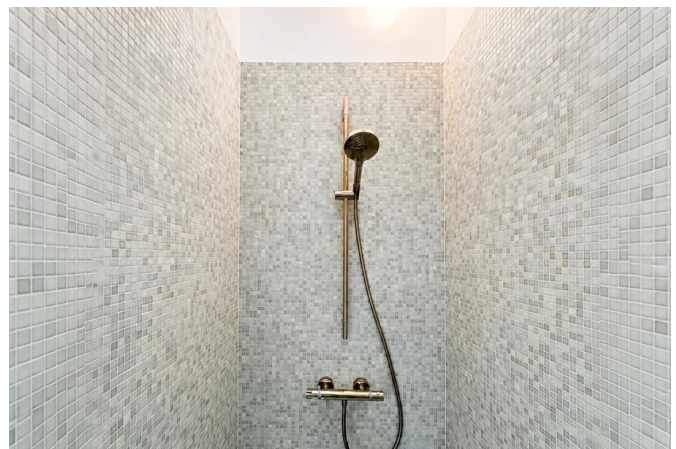
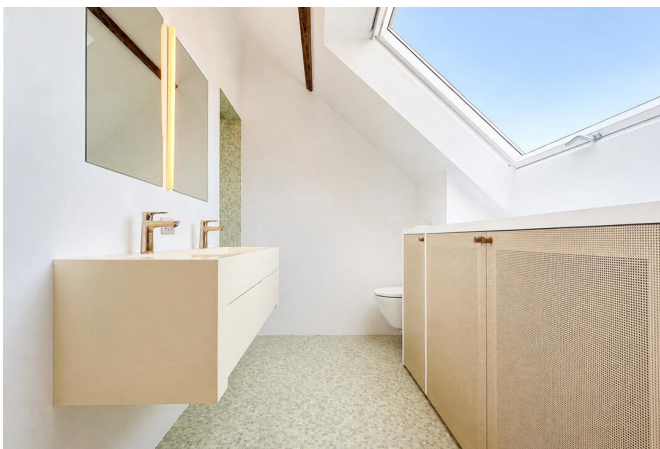
EPC	B
EPC waarde	163
EPC certificaatnummer	0003942306
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N