



Veelzijdige gezinswoning met praktijkruimte en zonnige tuin

Doornhut 11, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

Doornhut 11

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

501m²

Woonoppervlakte

349m²

Terrasoppervlakte

55m²

Slaapkamers

4

Badkamers

1

Garages

1

Omschrijving

Bijzonder ruime en veelzijdige gezinswoning met praktijkruimte, 4 slaapkamers en zonnige tuin in het hartje van Sint-Kruis!

Op een aangename en centrale locatie in het geliefde Sint-Kruis bevindt zich deze bijzonder ruime gezinswoning, waar comfortabel wonen en veelzijdigheid centraal staan. Dankzij de doordachte indeling, royale oppervlaktes en aangename lichtinval biedt deze woning tal van mogelijkheden voor gezinnen, zelfstandigen en vrije beroepers die wonen en werken op een kwalitatieve manier wensen te combineren. De ruime praktijk- of kantoorruimte vormt hierbij een absolute troef en kan desgewenst ook worden omgevormd tot een gelijkvloerse slaapkamer met ensuite badkamer, waardoor de woning eveneens mogelijkheden biedt voor levenslang wonen of een kangoeroewoning.

Deze woning omvat volgende indeling:

Op het gelijkvloers: inkom- en ontvangstruimte met gastentoilet - aansluitend aan de inkom is er een praktijk- of kantoorruimte (32m²) - inkomhal privégedeelte met gastentoilet - lichtrijke eetruimte en living met gezellige houtkachel - volledige uitgeruste keuken met zicht op de tuin - berging en wasplaats aanpalend aan de keuken - ruime inpandige garage (26m²) met geautomatiseerde poort - zuidwest gerichte tuin omgeven door aangenaam groen met een zonnig terras.

Eerste verdieping: ruime nachthal met afzonderlijk toilet - 4 ruime, volwaardige slaapkamers - recente badkamer met inloofdouche en dubbele lavabo - extra polyvalente ruimte als bureau/dressing of praktische berging.

Tweede verdieping: zéér ruime en lichtrijke zolderruimte, bereikbaar via een uitklapbare trap

De ligging in Sint-Kruis zorgt bovendien voor een ideale balans tussen rustig en residentieel wonen en een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Brugge. Winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Doornhut 11
Type	Huis
Totale oppervlakte	501m ²
Woonoppervlakte	349m ²
Terrasoppervlakte	55m ²
Tuinoppervlakte	255m ²
Bouwjaar	1995
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

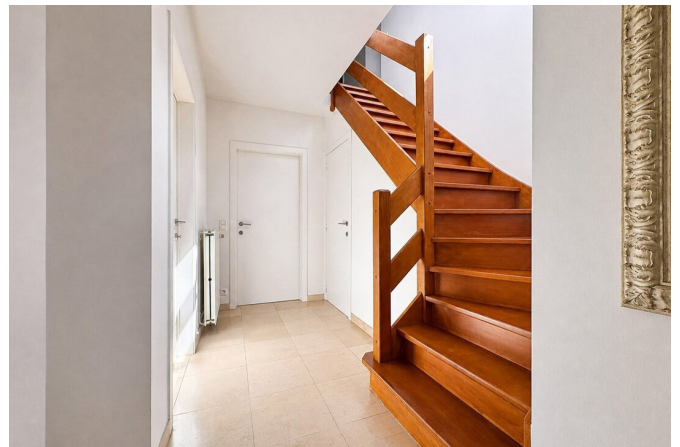
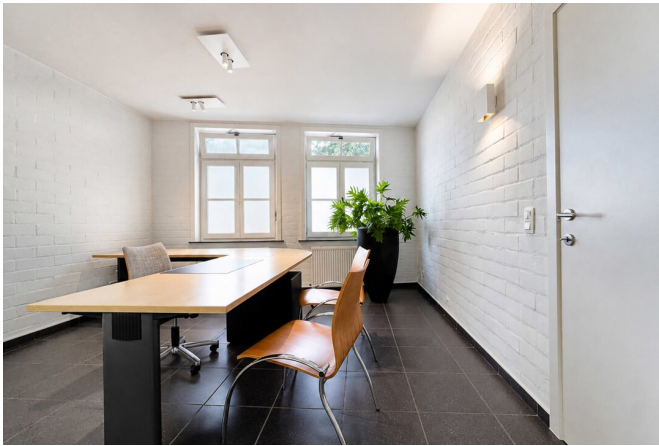
EPC	B
EPC waarde	195
EPC certificaatnummer	20260713-0003915677-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

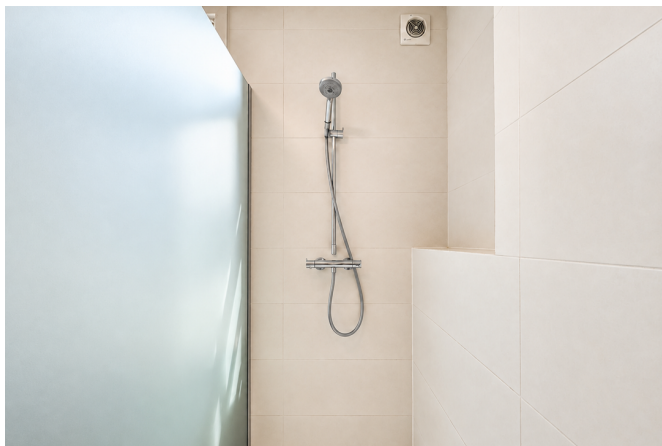
Indeling

Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N