



## Gerenoveerde penthouse met zeezicht & autostaanplaats

Leopoldlaan 156 5.1, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Paradiso          |
| <b>Prijs</b>              | € 3.000           |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 120m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 70m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 50m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 1                 |

## Omschrijving

Prachtig gerenoveerde & gemeubelde penthouse met 2 slaapkamers, zonneterras en zijdelings zeezicht.  
Tijdloos gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Indeling: inkom met toilet en vestiaire. Lumineuze, brede woonkamer met zit- en eetplaats uitgevend op aangenaam zonnig terras met uitzonderlijk zicht op strand en zee.

Volledige uitgeruste open keuken. 2 mooie slaapkamers met ingemaakte kasten, waarvan uitgeven op het terras achteraan. Badkamer en douchekamer.

Privatieve kelderberging in de residentie en mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats aan 150 euro per maand

Niet inbegrepen: 3 maanden huurwaarborg

Huurprijs: €3000

Maandelijkse kost: €150/maand

Exclusief: eind opkuis, 2de verblijfstaks en water, gas en elektriciteit.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

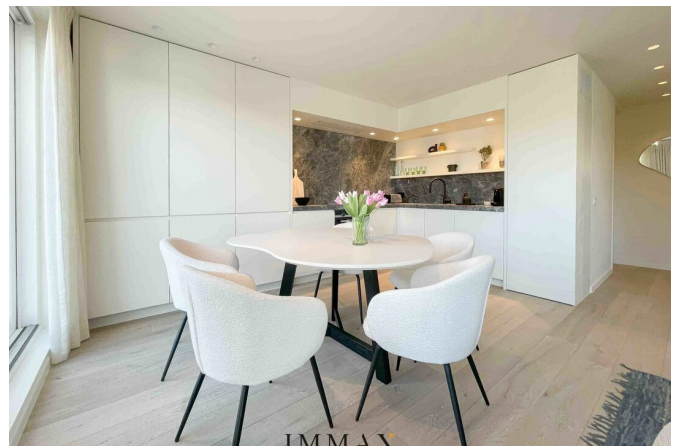
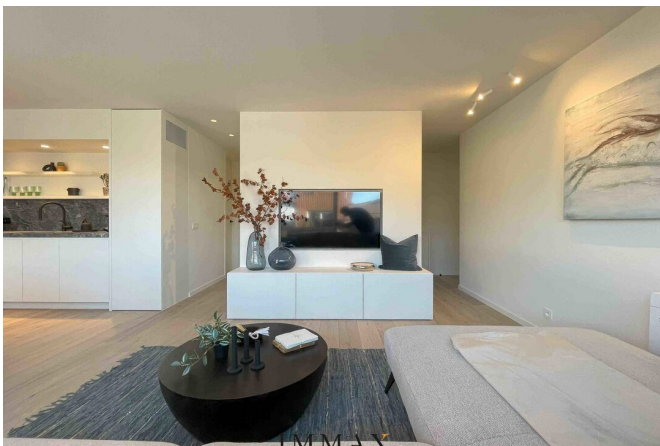
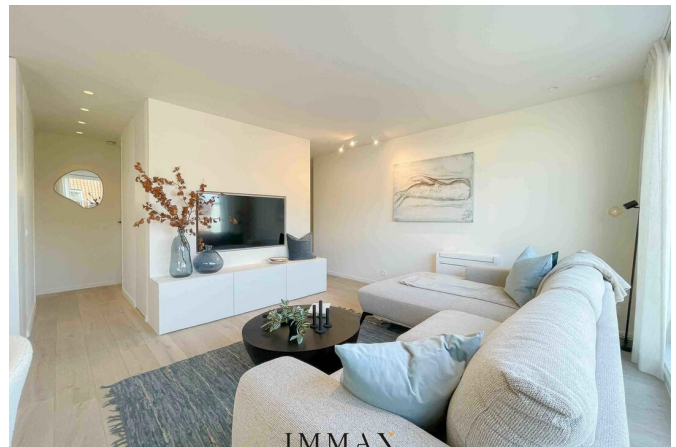
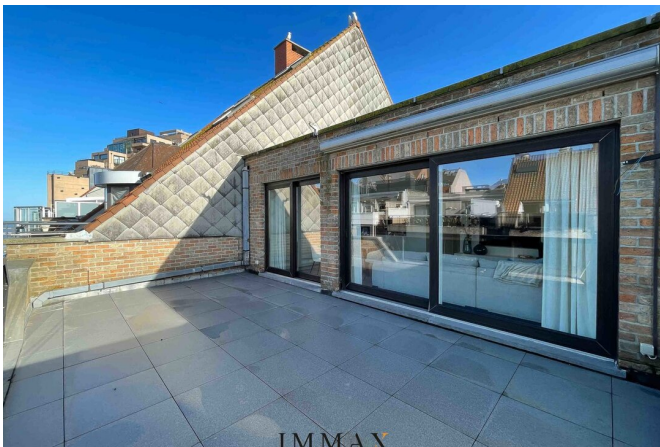
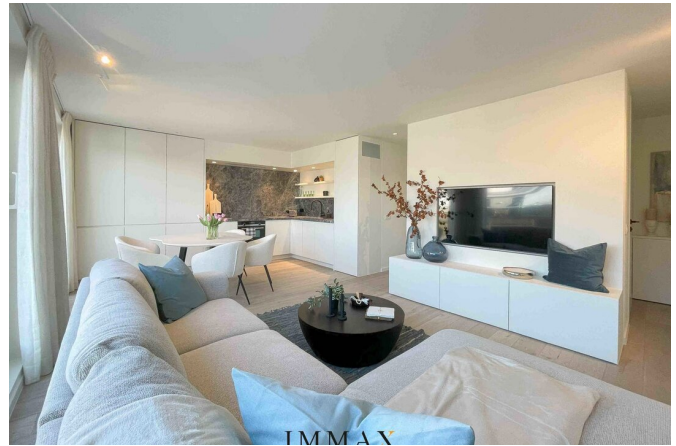
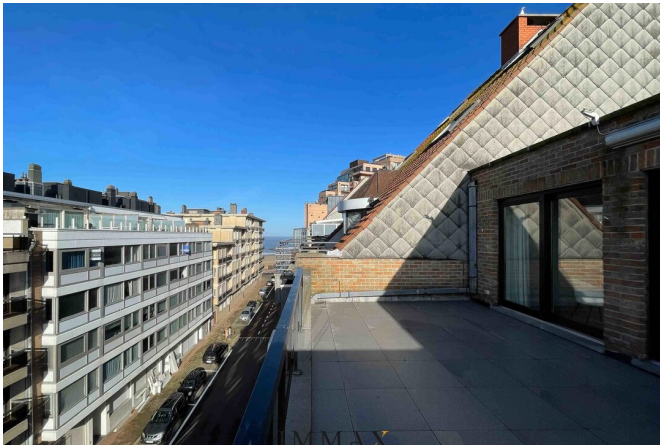
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Paradiso          |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 120m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 70m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 50m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1985              |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2023              |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

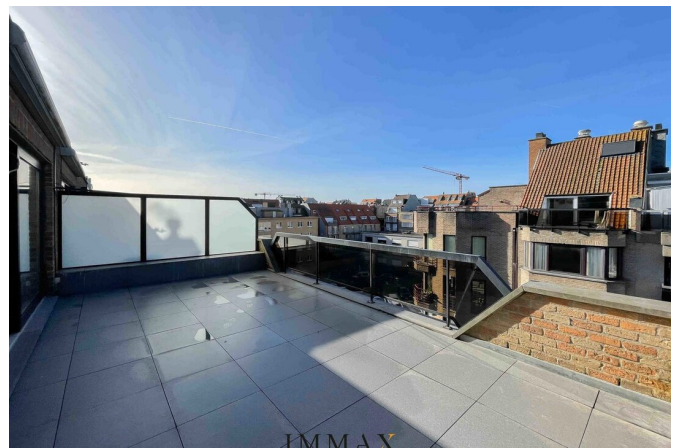
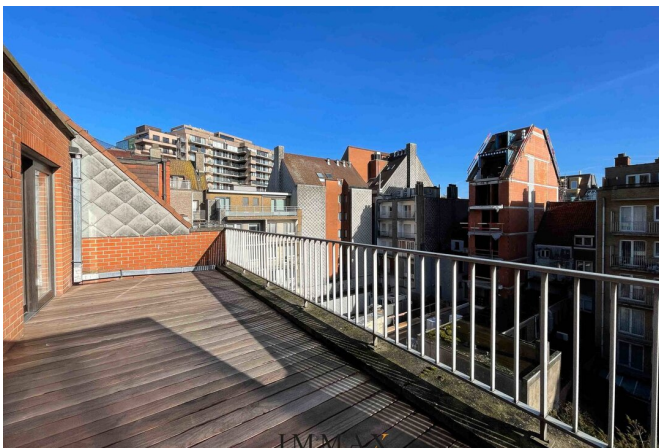
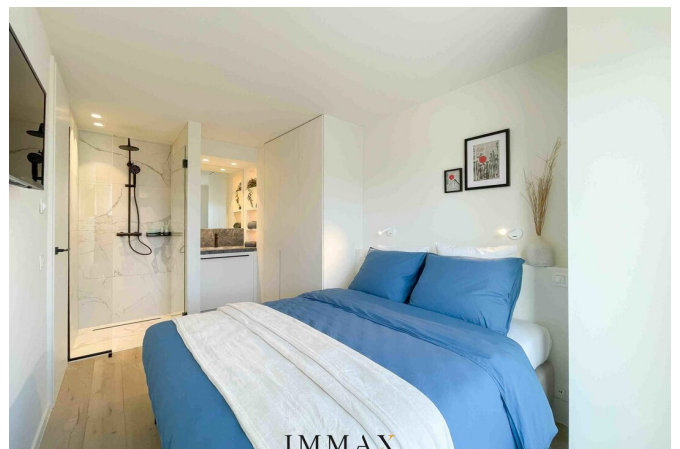
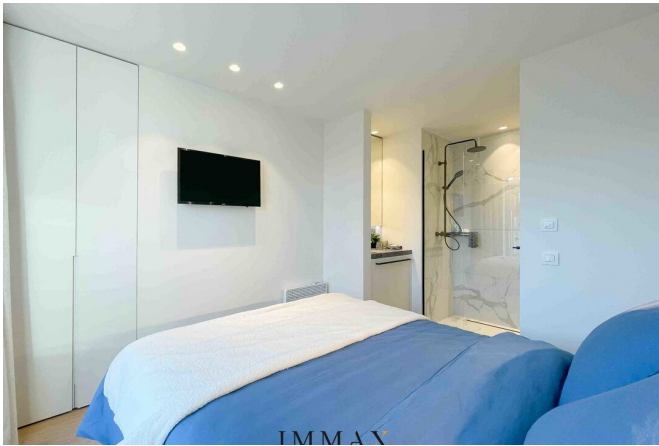
## Meldingsplicht

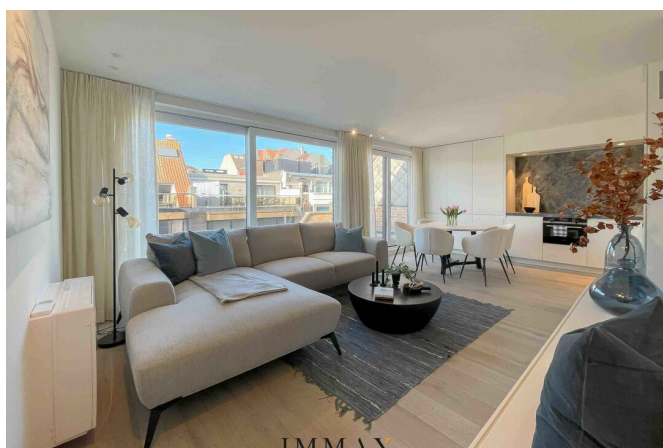
|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                                    | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                             | 180                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 0002923965-RES-1                                 |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Onbekend                                         |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                                | A                                                |
| <b>P-score</b>                                | A                                                |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 1 |
| <b>Garages</b>   | 1 |







201.37 m² 3 slaapkamers 2 badkamers 2 toiletten 2 terrassen



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKE

**ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N