



## Gerenoveerde stadswoning met 4 slaapkamers op top ligging

Carmersstraat 36, 8000 Brugge

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>        | 7762978           |
| <b>Prijs</b>             | Vanaf € 425.000   |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 61m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 120m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b> | 6m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>       | 4                 |
| <b>Badkamers</b>         | 1                 |

## Omschrijving

\*\*\* NIEUWE VOORWAARDEN \*\*\*

Volledig gerenoveerde stadswoning met 4 slaapkamers in het historische hart van Brugge!

Deze instapklare woning met uiterst charmante gevel omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal - lichtrijke leefruimte te bereiken via stalen deur - open keuken voorzien van alle nodige toestellen en eetruimte - zuidgericht terras met tuinberging.

1ste verdieping: nachthal - 2 slaapkamers - badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

2de verdieping: nachthal - 2 slaapkamers

Troeven:

- Volledig gerenoveerde woning (EPC B)
- Onmiddellijk instapklaar
- 4 slaapkamers
- Zuidgericht terras

\*\*\* Deze eigendom wordt aangeboden volgens de verkoopmethode 'startprijs'. De vermelde startprijs vormt geen aanbod tot verkoop, maar geldt als uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kunt vanaf deze startprijs een voorstel indienen, dat vervolgens al dan niet door de eigenaar kan worden aanvaard. Heeft u nog vragen over deze verkoopmethode? Neem gerust contact met ons op. \*\*\*

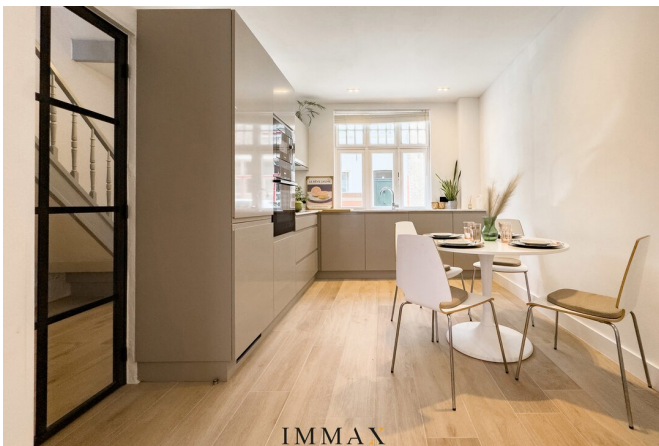
Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

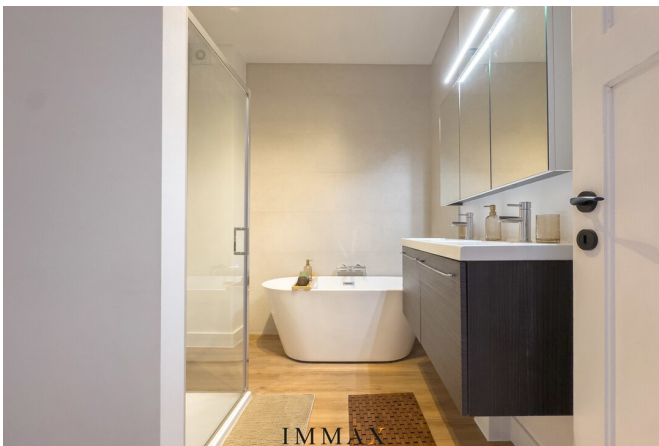
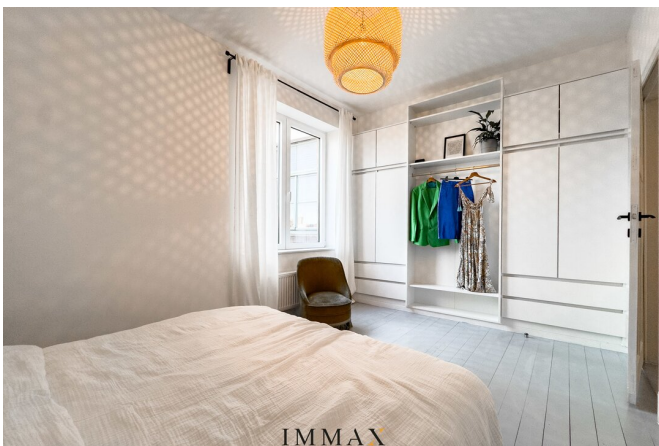
## Gegevens

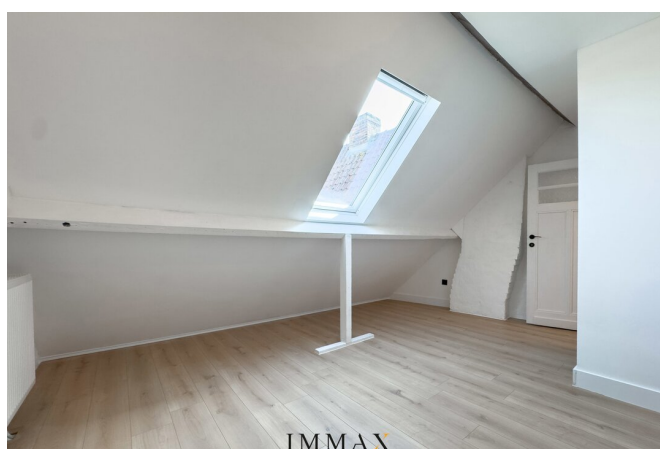
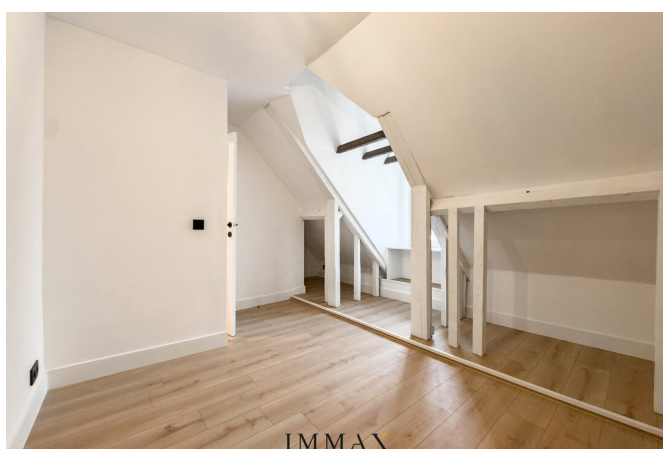
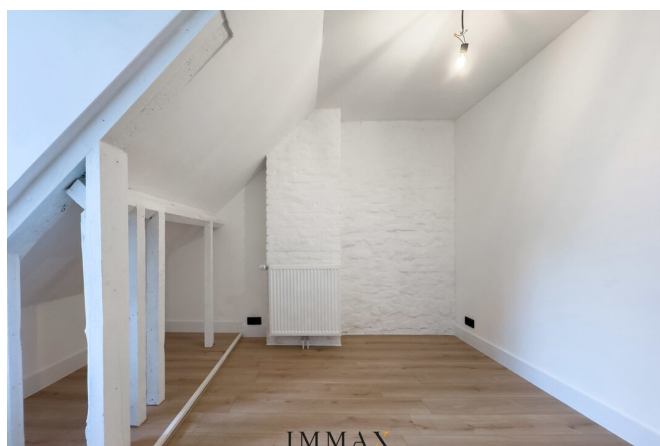
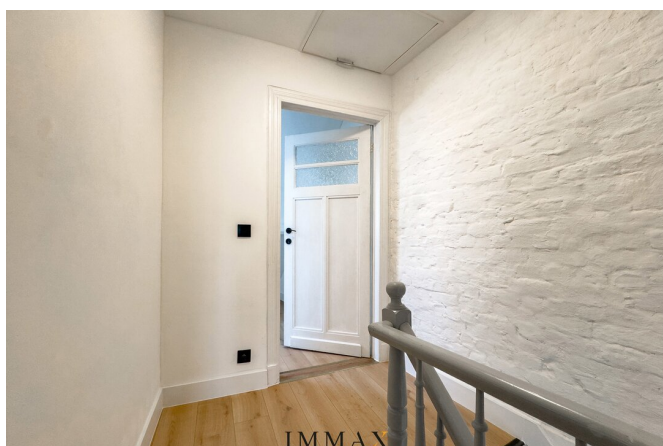
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | 7762978           |
| <b>Type</b>               | Huis              |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 61m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 120m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 6m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1936              |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2025              |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte        |

## Meldingsplicht

|                                                   |                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                                        | B                                                              |
| <b>EPC waarde</b>                                 | 129                                                            |
| <b>EPC<br/>certificaatnummer</b>                  | 20260320-0003827216-<br>RES-1                                  |
| <b>Stedenbouwkundige<br/>bestemming</b>           | Woongebied met een cult.,<br>hist. en/of esthetische<br>waarde |
| <b>Stedenbouwkundige<br/>vergunning</b>           | Onbekend                                                       |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                     | Nee                                                            |
| <b>Dagvaarding</b>                                | Nee                                                            |
| <b>Rechterlijke<br/>beslissing</b>                | Nee                                                            |
| <b>Voorkooprecht</b>                              | Nee                                                            |
| <b>Maatregelen in het<br/>maatregelenregister</b> | Nee                                                            |
| <b>G-score</b>                                    | B                                                              |
| <b>P-score</b>                                    | B                                                              |
| <b>O-peil</b>                                     | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied         |







IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N