



Uniek duplex appartement met privé-lift en ruime terrassen nabij het Rubensplein

Jozef Nellenslaan 176, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Riviera
Prijs	€ 1.230.000
Totale oppervlakte	157m ²
Woonoppervlakte	137m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in de Jozef Nellenslaan, op slechts enkele passen van het Rubensplein en de Zeedijk, bevindt zich dit stijlvol duplex appartement met een uitzonderlijk wooncomfort. Een absolute troef is de privé-lift in het appartement, die beide verdiepingen rechtstreeks met elkaar verbindt – een bijzonder en uniek gegeven in Knokke.

De benedenverdieping omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard, talrijke ingemaakte kasten en een aangename connectie met de ruime terrassen aan de voor- en achterzijde. De open keuken sluit mooi aan bij de leefruimte en is voorzien van Miele-toestellen. Verder bevinden zich op deze verdieping een afzonderlijk toilet en een handige bergruimte.

Op de bovenverdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele lavabo.

Het appartement beschikt bovendien over airconditioning en een geïntegreerd domoticasysteem.

Als bijkomende troef bestaat de mogelijkheid om een zeer vlot bereikbare autostaanplaats in hetzelfde gebouw aan te kopen. Daarnaast beschikt het appartement ook nog over een privatieve kelderberging, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

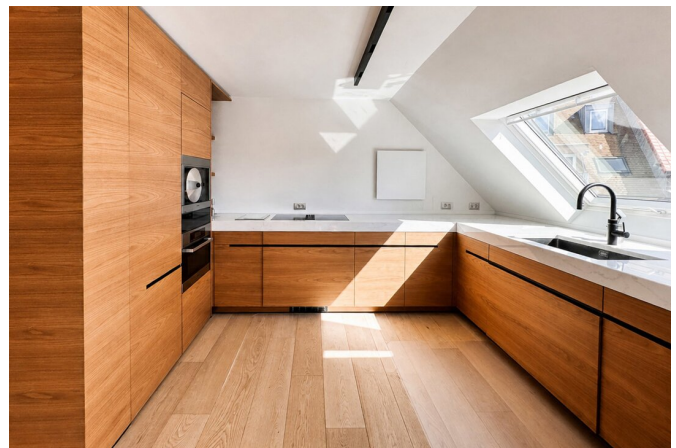
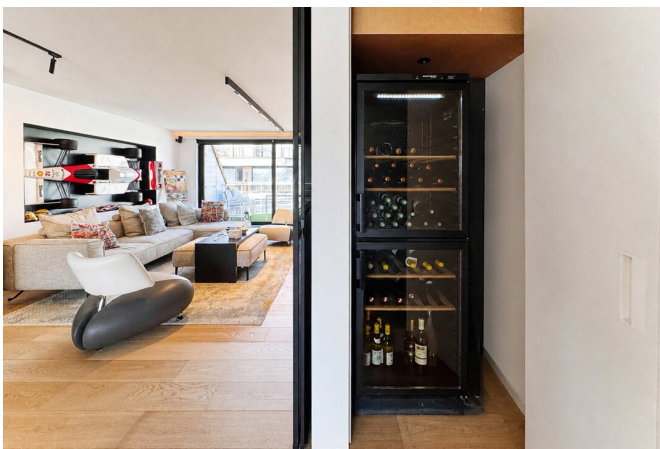
Referentie	Riviera
Type	Appartement
Totale oppervlakte	157m ²
Woonoppervlakte	137m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Bouwjaar	2001
Lift aanwezig	Ja

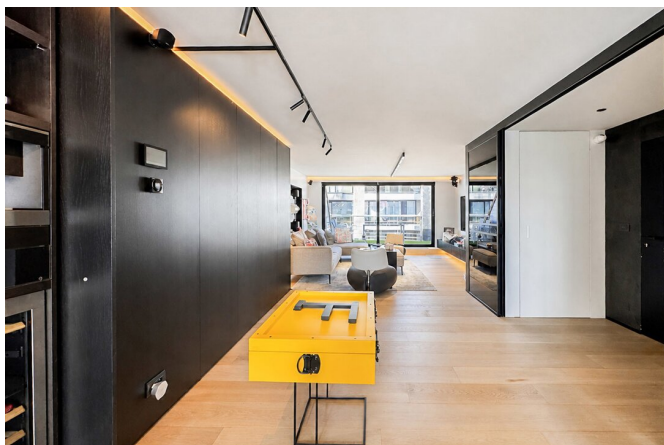
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	114
EPC certificaatnummer	20260713-0003911599-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
----------------	---





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N