IMMAX
IMMOBILIËN



Exclusief wonen met zicht op de Augustijnenrei

Augustijnenrei 15 9, 8000 Brugge

Referentie	Augustijnenrei 15 bus 9
Prijs	€ 499.000
Totale oppervlakte	110m^2
Woonoppervlakte	110m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Exclusief wonen met zicht op de Augustijnenrei | Een hoogwaardig gerenoveerd stadsappartement waar hedendaags comfort en de charme van historisch Brugge elkaar ontmoeten.

In Residentie Augustijnenhof, op een absolute toplocatie in het hart van Brugge, bevindt zich dit uitzonderlijk gerenoveerde hoekappartement van ca. 110 m², gelegen op de vierde verdieping te bereiken met lift/trap. De hoekligging, royale raampartijen en het karakteristieke uitzicht over de Augustijnenrei zorgen voor een bijzonder aangename sfeer en een overvloed aan natuurlijk licht.

Het appartement omvat volgende indeling: royale inkomhal met gastentoilet - via de pivoterende stalen deur komt u terecht in de leefruimte met eetruimte met uniek uitzicht op het Brugse stadsbeeld en de Augustijnenrei - volledig uitgeruste keuken met Miele-toestellen voorzien van een hoogwaardige afwerking - nachthal met aparte wasplaats - 3 ruime en volwaardige slaapkamers - hoogwaardige badkamer voorzien van inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

De eigendom onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerkingsniveau, waarbij ook de verlichting reeds zorgvuldig werd geïntegreerd. Het geheel werd volledig geschilderd en is bijgevolg perfect instapklaar. Dankzij de doordachte indeling en centrale ligging leent dit appartement zich uitstekend als comfortabele hoofdverblijfplaats, luxueuze stadswoning of stijlvolle tweede verblijfplaats.

~ mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats, een bijzonder waardevolle troef op deze centrale Brugse locatie.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

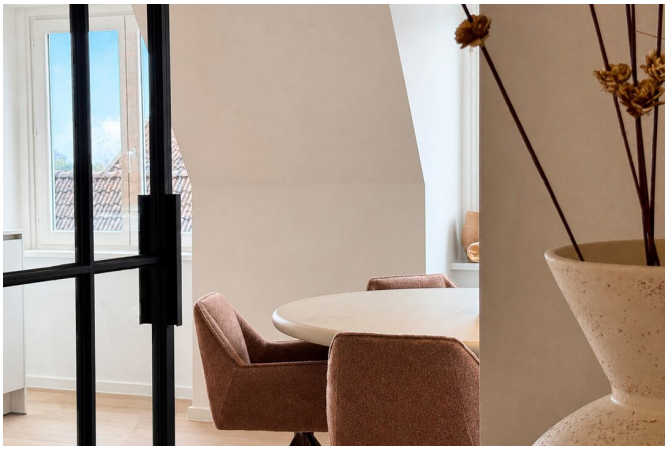
Referentie	Augustijnenrei 15 bus 9
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m^2
Woonoppervlakte	110m^2
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2026
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	D
EPC waarde	373
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

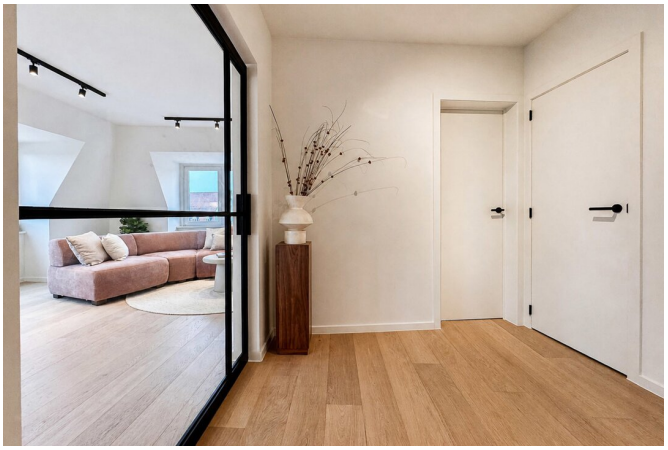
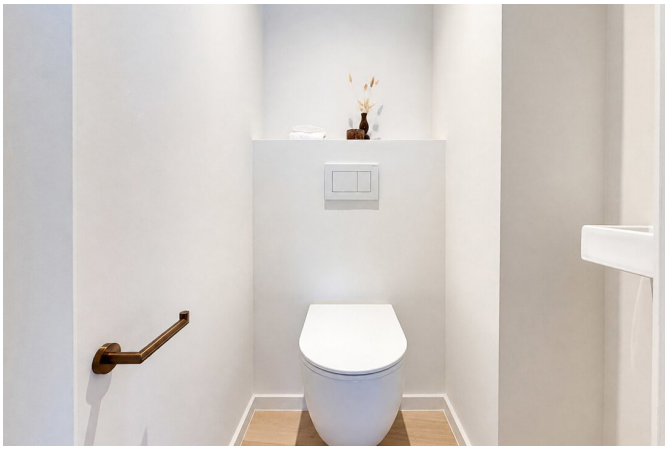
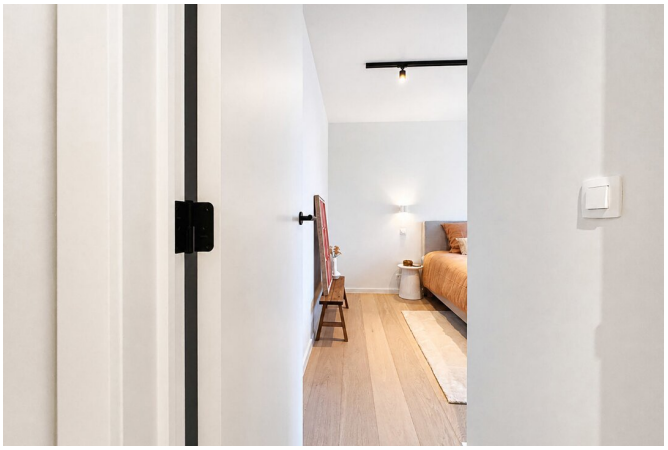
Toiletten	2





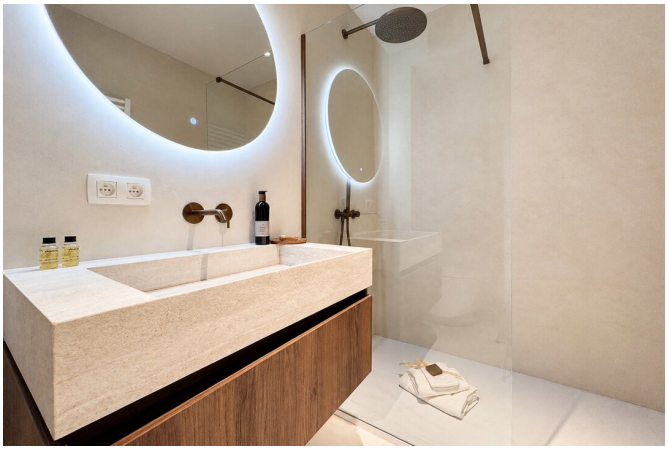
















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN