IMMAX
IMMOBILIËN



KAAI 30 | Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Kolenkaai 30 0.3, 8000 Brugge

Referentie	Kaai 30 | A 0.3
Prijs	€ 415.000
Totale oppervlakte	111m^2
Woonoppervlakte	95m^2
Terrasoppervlakte	16m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit instapklare gelijkvloerse appartement maakt deel uit van de stijlvolle nieuwbouwresidentie Kaai 30, gelegen op een rustige en bijzonder centrale locatie aan de rand van Brugge. Vanuit de residentie geniet u van een aangenaam omgeving langs het water en bevindt u zich tegelijk op korte afstand van het historische stadscentrum.

De ligging combineert het beste van twee werelden: rustig wonen, voldoende weg van de toeristische drukte, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Ook de Grote Markt en ’t Zand zijn vlot bereikbaar. In de nabije omgeving vindt u bovendien meerdere supermarkten, diverse loop- en fietsroutes en een fitness en zwembad op minder dan 1 km van de residentie.

Het appartement wordt volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen.

De indeling omvat een aangename leefruimte met open keuken, uitgerust met alle hedendaags comfort, en een praktische technische berging. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het privatieve terras, dat aansluit op de mooi aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin en een aangename plek vormt om tot rust te komen. Via het grote raam aan de keuken geniet u van een prachtig zicht op het water. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en twee volwaardige slaapkamers waarvan een slaapkamer toegang biedt tot het terras.

Als bijkomende troef beschikt de residentie over een ondergrondse parkeergarage, te bereiken via een autolift. Bij het appartement dient een ondergrondse autostaanplaats te worden aangekocht, wat zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een kwalitatief, instapklaar appartement op een rustige en centrale locatie in Brugge.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Jana op 0498 10 98 98 of mail naar jana@immax.be.

Gegevens

Referentie	Kaai 30 | A 0.3
Type	Appartement
Totale oppervlakte	111m^2
Woonoppervlakte	95m^2
Terrasoppervlakte	16m^2
Bouwjaar	2025
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

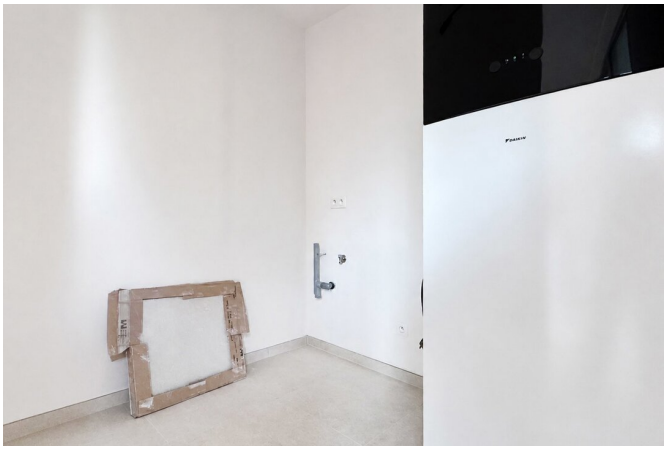
Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1

































Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN