



Ruime loods op een steenworp van de E403

Filips van Kleefstraat 1, 8820 Torhout

Referentie

Loods 9 | Torhout

Prijs

€ 830

Grond oppervlakte

316.46m²

Woonoppervlakte

316.46m²

Omschrijving

Op zoek naar een ruime en goed uitgeruste loods op een vlot bereikbare locatie?

Deze praktische bedrijfsruimte in Torhout bevindt zich op een steenworp van de E403 en biedt een uitstekende combinatie van ruimte, bereikbaarheid en functionaliteit.

De loods beschikt over een recent geïsoleerd dak en is voorzien van drijfkracht, verlichting en een elektriciteitsinstallatie met 3-fase + neuter op 400V, beveiligd op 40A. Daarnaast is er een watervoorziening aanwezig, evenals een wc-unit en uitgietskaf.

Voor een vlotte toegang is de loods uitgerust met een geautomatiseerde sectionale poort van 4,30 meter hoog en 4 meter breed, voorzien van een geïntegreerde loopdeur. Op de site is bovendien camerabewaking aanwezig en zijn er parkeerplaatsen beschikbaar.

Met een diepte van 25,45 meter en een breedte van 14,87 meter biedt de loods een ruime oppervlakte voor diverse professionele activiteiten.

De hoogte onder de nok bedraagt 8,25 meter en de hoogte onder de spanten varieert van 4 tot 4,70 meter.

Huurprijs: € 830 per maand, exclusief btw

Algemene kosten: € 60 per maand, exclusief btw

Beschikbaar: 1 november 2026

Een interessante bedrijfsruimte voor wie op zoek is naar een ruime, praktische en goed bereikbare loods in de regio Torhout.

Gegevens

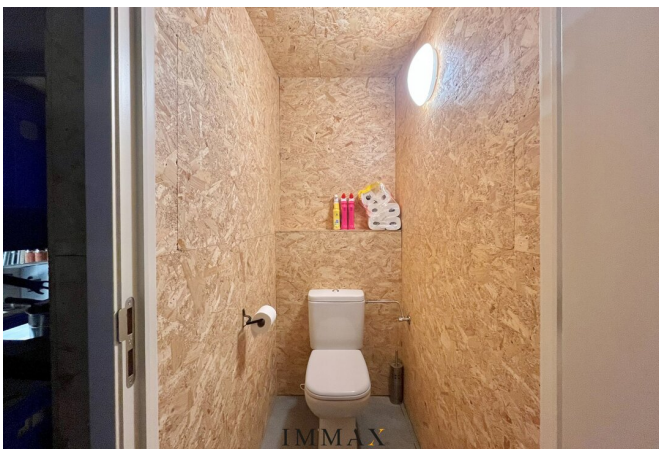
Referentie	Loods 9 Torhout
Type	Commercieel
Totale oppervlakte	316.46m ²
Woonoppervlakte	316.46m ²
Bouwjaar	2022
Vrij op	Mits inachtneming huurders

Meldingsplicht

EPC waarde	30
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N