IMMAX
IMMOBILIËN



Ruime handels- of kantoorruimte van ca. 234 m²

Torhoutse Steenweg 262 - 264, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Alba | Handel
Prijs	€ 850.000
Grond oppervlakte	234m^2
Woonoppervlakte	234m^2
Garages	1

Omschrijving

Op het gelijkvloers van Residentie Alba bevindt zich een ruime en veelzijdige commerciële ruimte van circa 234 m² bruto, geschikt voor verschillende professionele invullingen. De ruimte kan worden ingericht als kantoor of handelszaak en biedt dankzij de royale oppervlakte tal van mogelijkheden voor een professionele en aangename werkomgeving. De indeling omvat naast de eigenlijke handels- of kantoorruimte ook een praktische berging met kitchenette en sanitaire voorzieningen. Een afzonderlijke inkom zorgt voor een duidelijke en toegankelijke toegang vanaf de straatzijde.

De ligging langs de Torhoutse Steenweg, in Sint-Andries en nabij het centrum van Brugge, zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid en een interessante zichtbaarheid. Ook praktisch is deze ruimte bijzonder compleet: bij de verkoop zijn twee bovengrondse parkeerplaatsen en één garagebox inbegrepen, wat een belangrijke meerwaarde vormt voor personeel, klanten of bezoekers. Daarnaast zijn er bezoekersparkeerplaatsen en een overdekte fietsenberging voorzien.

De combinatie van een ruime vloeroppervlakte, een flexibele indeling, parkeermogelijkheden en een goed bereikbare ligging maakt deze commerciële ruimte interessant voor ondernemers, vrije beroepen en andere professionele activiteiten die op zoek zijn naar een kwalitatieve uitvalsbasis in Brugge.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

Referentie	Alba | Handel
Type	Individuele handelszaak
Totale oppervlakte	234m²
Woonoppervlakte	234m²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1


262
264
262
264











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN