IMMAX
IMMOBILIËN



Ruim 3-slaapkamerappartement met royaal terras

Torhoutse Steenweg 264 01.01, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Alba | App. 01
Prijs	€ 439.000
Totale oppervlakte	113m^2
Woonoppervlakte	102m^2
Terrasoppervlakte	21m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Residentie Alba is een stijlvolle nieuwbouwresidentie aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op korte afstand van het centrum van Brugge en met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De hedendaagse architectuur combineert een verfijnde gevelafwerking met warme houtaccenten, royale glaspartijen en ruime terrassen. Binnen staan licht, comfort en kwaliteit centraal, aangevuld met energiezuinige technieken zoals een bodem-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

Dit ruime appartement op de eerste verdieping combineert een royale leefruimte met een bijzonder praktische indeling. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan één eventueel als bureau kan worden ingericht, twee badkamers, een afzonderlijk toilet en een handige berging. De open keuken sluit mooi aan op de ruime leefruimte, die dankzij de grote glaspartijen geniet van veel natuurlijk licht. Als extra troef beschikt het appartement over een ruim terras van circa 21 m², waardoor binnen en buiten op een aangename manier met elkaar verbonden worden.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

Referentie	Alba | App. 01
Type	Appartement
Totale oppervlakte	113m²
Woonoppervlakte	102m²
Terrasoppervlakte	21m²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2


262
264
262
264













Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN