



Stijlvol 2-slaapkamerappartement met terras en open leefruimte

Torhoutse Steenweg 262 01.01, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Alba App. 03
Prijs	€ 425.000
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Residentie Alba is een stijlvolle nieuwbouwresidentie aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op korte afstand van het centrum van Brugge en met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De hedendaagse architectuur combineert een verfijnde gevelafwerking met warme houtaccenten, royale glaspartijen en ruime terrassen. Binnen staan licht, comfort en kwaliteit centraal, aangevuld met energiezuinige technieken zoals een bodem-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

Dit lichtrijke appartement van circa 90 m² biedt een aangename combinatie van ruimte en comfort. De woning beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, afzonderlijk toilet en praktische berging. De ruime leefruimte met open keuken vormt een uitnodigende woonomgeving en staat via grote glaspartijen rechtstreeks in verbinding met het terras van circa 12 m². De doordachte indeling en hedendaagse architectuur zorgen hier voor een comfortabele woonplek met een stijlvolle uitstraling.

Ondergronds bevinden zich garageboxen, parkeerplaatsen en private bergingen, bereikbaar via een autolift. Bij elk appartement dient verplicht een parkeerplaats of garagebox te worden aangekocht; deze is niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijs.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

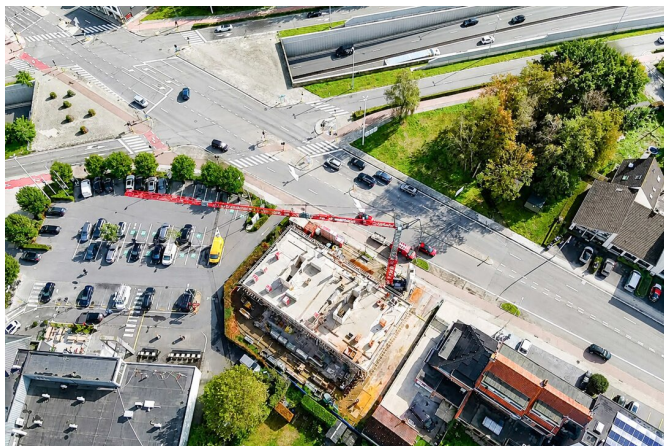
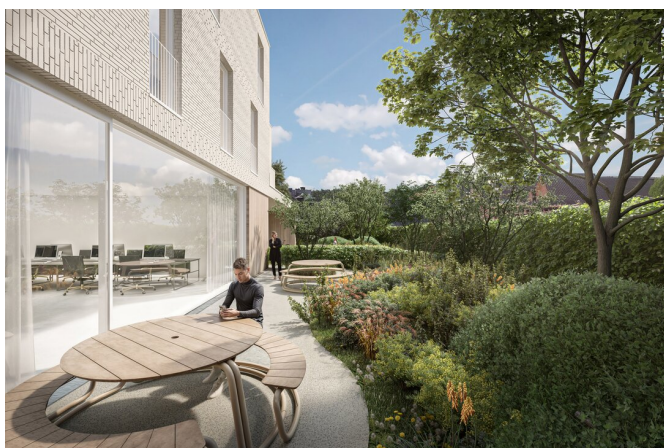
Referentie	Alba App. 03
Type	Appartement
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpuut

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N