IMMAX
IMMOBILIËN



Ruim 2-slaapkamerappartement met bureau en zonnig terras

Torhoutse Steenweg 262 01.02, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Alba | App. 04
Prijs	€ 430.000
Totale oppervlakte	105m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	15m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Residentie Alba is een stijlvolle nieuwbouwresidentie aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op korte afstand van het centrum van Brugge en met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De hedendaagse architectuur combineert een verfijnde gevelafwerking met warme houtaccenten, royale glaspartijen en ruime terrassen. Binnen staan licht, comfort en kwaliteit centraal, aangevuld met energiezuinige technieken zoals een bodem-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

Dit ruime appartement op de eerste verdieping onderscheidt zich door zijn aangename woonoppervlakte van circa 98 m² en veelzijdige indeling. Naast twee volwaardige slaapkamers beschikt de woning over een extra ruimte die perfect kan worden ingericht als bureau of derde slaapkamer. Verder zijn er een badkamer, afzonderlijk toilet en praktische berging aanwezig. De ruime leefruimte met open keuken geniet van een royale lichtinval en geeft uit op een terras van circa 15 m². Een comfortabele en veelzijdige woongelegenheid voor wie graag wat extra ruimte heeft.

Ondergronds bevinden zich garageboxen, parkeerplaatsen en private bergingen, bereikbaar via een autolift. Bij elk appartement dient verplicht een parkeerplaats of garagebox te worden aangekocht; deze is niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijs.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

Referentie	Alba | App. 04
Type	Appartement
Totale oppervlakte	105m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	15m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2




262
264
262
264











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN