



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met terras

Torhoutse Steenweg 264 02.02, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie

Alba | App. 06

Prijs

€ 435.000

Totale oppervlakte

93m²

Woonoppervlakte

88m²

Terrasoppervlakte

11m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Residentie Alba is een stijlvolle nieuwbouwresidentie aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op korte afstand van het centrum van Brugge en met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De hedendaagse architectuur combineert een verfijnde gevelafwerking met warme houtaccenten, royale glaspartijen en ruime terrassen. Binnen staan licht, comfort en kwaliteit centraal, aangevuld met energiezuinige technieken zoals een bodem-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

Dit comfortabele appartement van circa 88 m² biedt een praktische indeling met twee slaapkamers, een badkamer, afzonderlijk toilet en berging. De leefruimte en open keuken vormen een ruimtelijk geheel met een mooie verbinding naar het terras. Grote raampartijen brengen veel natuurlijk licht binnen en versterken het hedendaagse karakter van de woning. De tweede verdieping zorgt bovendien voor een aangename woonbeleving met extra rust en privacy

Ondergronds bevinden zich garageboxen, parkeerplaatsen en private bergingen, bereikbaar via een autolift. Bij elk appartement dient verplicht een parkeerplaats of garagebox te worden aangekocht; deze is niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijs.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

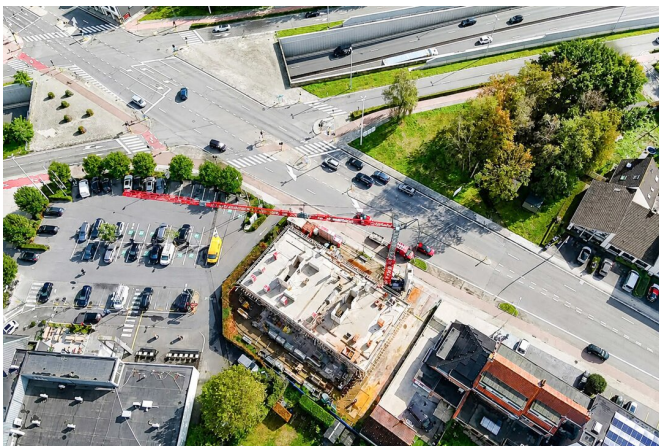
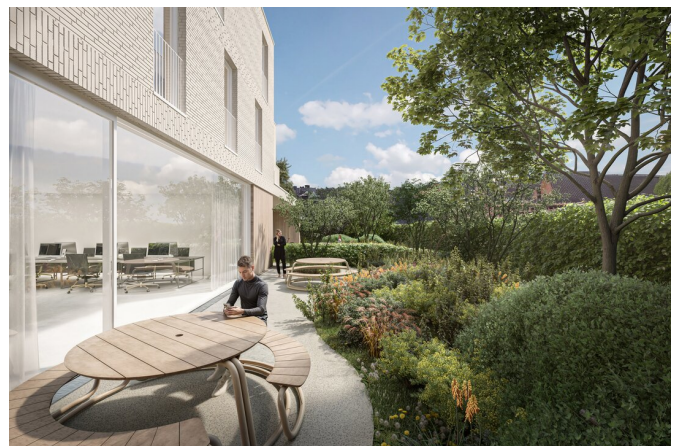
Referentie	Alba App. 06
Type	Appartement
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N