IMMAX
IMMOBILIËN



Ruim 2-slaapkamerappartement met bureau en terras

Torhoutse Steenweg 262 02.02, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Alba | App. 08
Prijs	€ 445.000
Totale oppervlakte	105m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	15m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Residentie Alba is een stijlvolle nieuwbouwresidentie aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op korte afstand van het centrum van Brugge en met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De hedendaagse architectuur combineert een verfijnde gevelafwerking met warme houtaccenten, royale glaspartijen en ruime terrassen. Binnen staan licht, comfort en kwaliteit centraal, aangevuld met energiezuinige technieken zoals een bodem-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

Met een bruto oppervlakte van circa 98 m² biedt dit appartement op de tweede verdieping net dat beetje extra ruimte. Naast twee slaapkamers is er een bijkomende ruimte voorzien die uitstekend dienst kan doen als bureau of eventueel als derde slaapkamer. De woning beschikt verder over een badkamer, afzonderlijk toilet en berging. De open keuken en ruime leefruimte vormen het centrale woonvolume en geven uit op een terras van circa 15 m². Een veelzijdig appartement met een aangename balans tussen woonruimte en buitenbeleving.

Ondergronds bevinden zich garageboxen, parkeerplaatsen en private bergingen, bereikbaar via een autolift. Bij elk appartement dient verplicht een parkeerplaats of garagebox te worden aangekocht; deze is niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijs.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

Referentie	Alba | App. 08
Type	Appartement
Totale oppervlakte	105m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	15m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2




262
264
262
264











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN