



Exclusieve penthouse met 3 slaapkamers en royaal terras

Torhoutse Steenweg 262 03.01, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Alba App. 09
Prijs	€ 850.000
Totale oppervlakte	197m ²
Woonoppervlakte	172m ²
Terrasoppervlakte	51m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Residentie Alba is een stijlvolle nieuwbouwresidentie aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op korte afstand van het centrum van Brugge en met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De hedendaagse architectuur combineert een verfijnde gevelafwerking met warme houtaccenten, royale glaspartijen en ruime terrassen. Binnen staan licht, comfort en kwaliteit centraal, aangevuld met energiezuinige technieken zoals een bodem-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

Bovenaan Residentie Alba bevindt zich een bijzonder ruime penthouse die het project op een stijlvolle manier bekroont. Deze exclusieve woongelegheden beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een dressing en een extra ruimte die als bureau kan worden ingericht. De royale leefruimte met open keuken vormt het centrale hart van de woning en geniet dankzij de grote glaspartijen van een overvloed aan natuurlijk licht. Het absolute hoogtepunt is het ruime terras van circa 51 m², dat een uitzonderlijke buitenbeleving creëert en de leefruimte op natuurlijke wijze verlengt. Met een woonoppervlakte van ongeveer 171 m² is dit een penthouse met bijzonder veel ruimte, comfort en uitstraling.

Ondergronds bevinden zich garageboxen, parkeerplaatsen en private bergingen, bereikbaar via een autolift. Bij elk appartement dient verplicht een parkeerplaats of garagebox te worden aangekocht; deze is niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijs.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Wout.

Gegevens

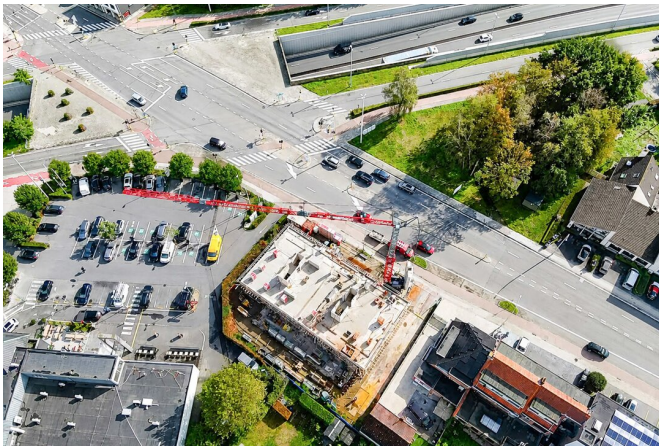
Referentie	Alba App. 09
Type	Appartement
Totale oppervlakte	197m ²
Woonoppervlakte	172m ²
Terrasoppervlakte	51m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N