



Mooi afgewerkte studio met open zicht op een toplocatie in de Zoutelaan

Zoutelaan 64, 8300 Knokke-Heist

Referentie	La Floride
Prijs	€ 255.000
Totale oppervlakte	28m ²
Woonoppervlakte	28m ²
Badkamers	1

Omschrijving

Stijlvol afgewerkte studio op een absolute topligging aan de Zoutelaan in Knokke, genietend van een open en aangenaam open zicht. Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal die uitgaat op de lichtrijke leefruimte met een open keuken en eetplaats. De studio beschikt bovendien over een moderne douchekamer. Als extra troeven is er een praktische fietsenberging en een uitzonderlijke gemeenschappelijke tuin, een zeldzame meerwaarde op deze ligging.

Ideaal als tweede verblijf, investering of pied-à-terre aan zee.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	La Floride
Type	Appartement
Totale oppervlakte	28m ²
Woonoppervlakte	28m ²

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	253
EPC certificaatnummer	2024042-0003231023-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N