IMMAX
IMMOBILIËN



Uniek appartement met uitzonderlijk ruim terras

Vaartstraat 8 01.02, 8000 Brugge

Referentie	De Gendarmerie - B1
Prijs	€ 430.000
Totale oppervlakte	160.33m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	63m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Aan de rand van het historische stadscentrum van Brugge bevindt zich Residentie “De Gendarmerie”, een exclusief nieuwbouwproject op een unieke en gegeerde locatie aan het water.
In het volledig nieuwbouwgedeelte aan de Vaartstraat bevindt zich dit ruime en kwalitatief afgewerkte appartement, waar hedendaags comfort en stijlvolle architectuur harmonieus samenkomen.

Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en twee praktische bergingen. De ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het centrale hart van de woning en biedt rechtstreeks toegang tot het uitzonderlijk ruime terras van 62,68 m². Hier geniet u in alle rust van de aangename buitenruimte en het zicht op het water.

Ook op het vlak van parkeren biedt de residentie optimaal comfort. Het ondergrondse parkeercomplex is bereikbaar via een autolift. Bij het appartement hoort een private kelderberging, inbegrepen in de verkoopprijs. Een ondergrondse parkeerplaats is beschikbaar voor € 35.000.

De ligging combineert de charme van het historische Brugge met het gemak van een uitstekende bereikbaarheid. Tal van winkels, horecazaken en andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand, terwijl ook het groen vlakbij is. Zo ligt Park ter Poele op slechts enkele minuten.

Een unieke woonkans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en hoogwaardige nieuwbouw op een bijzondere locatie aan het water, vlak bij het historische centrum van Brugge.

Gegevens

Referentie	De Gendarmerie - B1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	160.33m²
Woonoppervlakte	98m²
Terrasoppervlakte	63m²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1

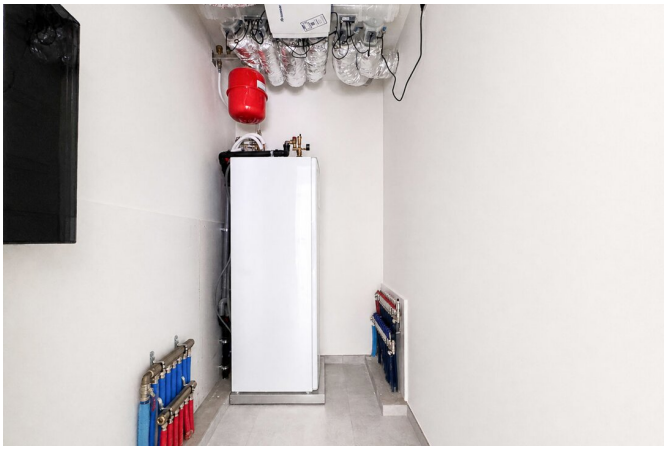






WOODSOME















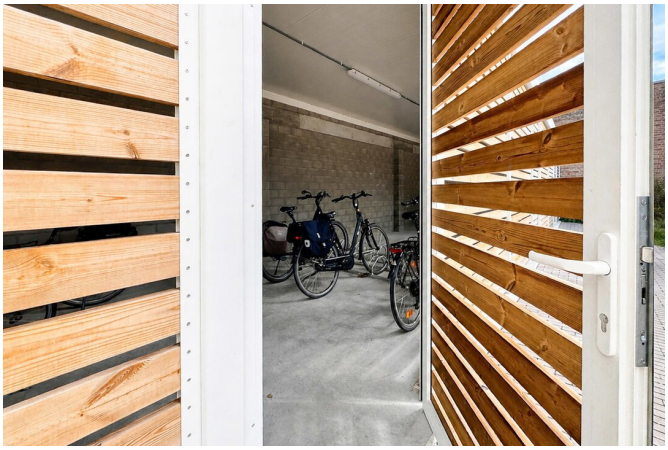
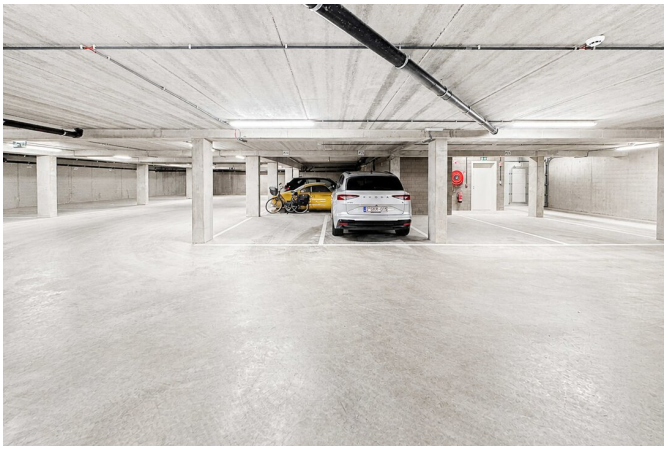













Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN