IMMAX
IMMOBILIËN



Tweeslaapkamer appartement met terras en zicht op het water

Vaartstraat 8 01.01, 8000 Brugge

Referentie	De Gendarmerie - B2
Prijs	€ 360.000
Totale oppervlakte	110m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	12m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Aan de rand van het historische stadscentrum van Brugge bevindt zich Residentie “De Gendarmerie”, een exclusief nieuwbouwproject op een mooie locatie met uitzicht op het water. In volume B, het volledig nieuwe gebouw langs de Vaartstraat, bevindt zich appartement B2: een ruim en kwalitatief afgewerkt appartement waar hedendaags comfort en architectuur samenkomen.

Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en twee praktische bergingen. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras van 12,39 m², waar u in alle rust kan genieten van de aangename buitenruimte en het uitzicht op het water.

De residentie beschikt daarnaast over een ondergronds parkeercomplex, bereikbaar via een hypermoderne autolift. Op de ondergrondse verdieping is een parkeerplaats beschikbaar voor € 35.000 en beschikt het appartement over een private kelderberging, inbegrepen in de verkoopprijs.

Ook de ligging vormt een belangrijke troef. Tal van voorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, terwijl u dankzij de ligging aan de rand van het historische stadscentrum geniet van een aangename combinatie van rust, bereikbaarheid en de nabijheid van het bruisende stadsleven.

Een mooie kans om te wonen in een kwalitatief en stijlvol nieuwbouwproject, op een rustige en gegeerde locatie aan het water, vlak bij het historische centrum van Brugge.

Gegevens

Referentie	De Gendarmerie - B2
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m²
Woonoppervlakte	98m²
Terrasoppervlakte	12m²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







KOOP


TE KOOP











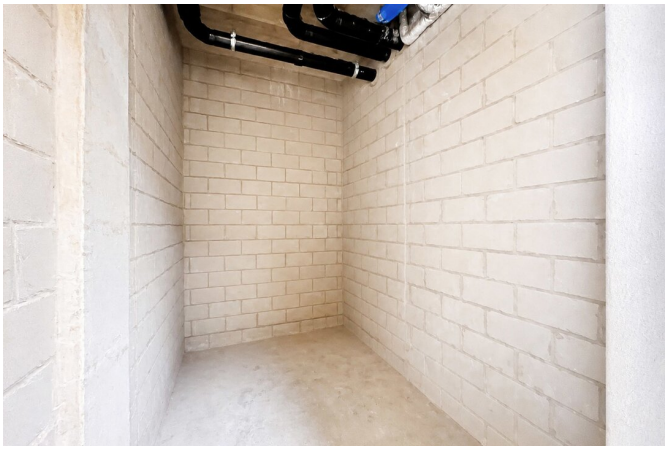




















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN