IMMAX
IMMOBILIËN



Uniek appartement met uitzonderlijk ruim terras

Vaartstraat 8 01.02, 8000 Brugge

Referentie	TH Gendarmerie - B1
Prijs	€ 1.200
Totale oppervlakte	160.33m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	63m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak:
Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd, vervolgens zal u een e-mail ontvangen om een afspraak in te plannen via onze online boekingstool.
Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingstool ingepland en niet telefonisch of op kantoor.

Aan de rand van het historische stadscentrum van Brugge bevindt zich Residentie “De Gendarmerie”, een exclusief nieuwbouwproject op een unieke en gegeerde locatie aan het water.
In het volledig nieuwbouwgedeelte aan de Vaartstraat bevindt zich dit ruime en kwalitatief afgewerkte appartement, waar hedendaags comfort en stijlvolle architectuur harmonieus samenkomen.

Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en twee praktische bergingen. De ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het centrale hart van de woning en biedt rechtstreeks toegang tot het uitzonderlijk ruime terras van 62,68 m². Hier geniet u in alle rust van de aangename buitenruimte en het zicht op het water.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien alsook een afvalruimte.
Ook op het vlak van parkeren biedt de residentie optimaal comfort. Het ondergrondse parkeercomplex is bereikbaar via een autolift. Bij het appartement hoort een private kelderberging en een ondergrondse parkeerplaats, reeds inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: € 1.200/maand
Syndickost: € 100/maand

Gegevens

Referentie	TH Gendarmerie - B1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	160.33m²
Woonoppervlakte	98m²
Terrasoppervlakte	63m²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1

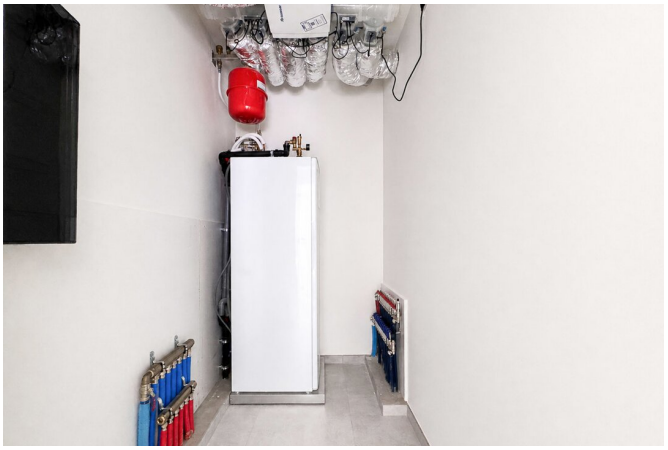






WOODSOME















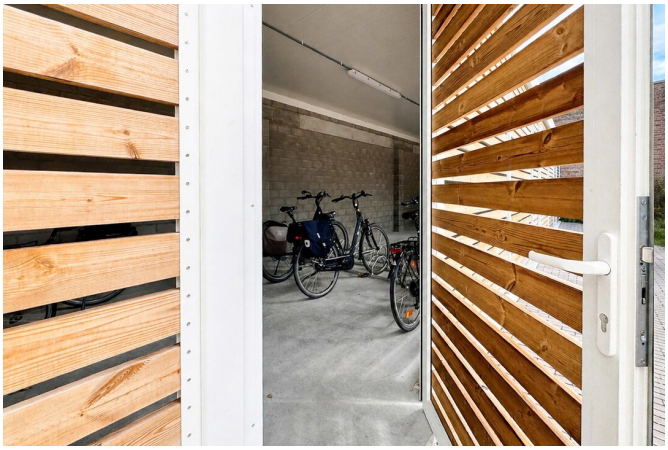
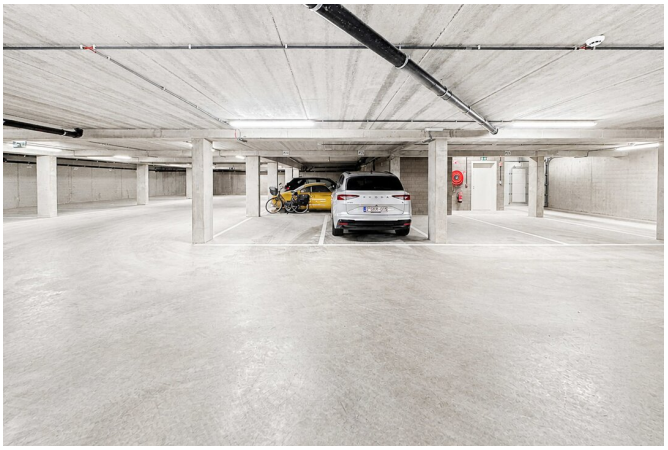












NXT-002

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

IMMOBILIËN