



Tweeslaapkamer appartement met terras en zicht op het water

Vaartstraat 6 01.01, 8000 Brugge

Referentie	TH Gendarmerie - B2
Prijs	€ 1.150
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak:

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd, vervolgens zal u een e-mail ontvangen om een afspraak in te plannen via onze online boekingstool.

Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingstool ingepland en niet telefonisch of op kantoor.

Aan de rand van het historische stadscentrum van Brugge bevindt zich Residentie "De Gendarmerie", een exclusief nieuwbouwproject op een mooie locatie met uitzicht op het water. In volume B, het volledig nieuwe gebouw langs de Vaartstraat, bevindt zich appartement B2: een ruim en kwalitatief afgewerkt appartement waar hedendaags comfort en architectuur samenkomen.

Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en twee praktische bergingen. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras van 12,39 m², waar u in alle rust kan genieten van de aangename buitenruimte en het uitzicht op het water.

De residentie beschikt daarnaast over een ondergronds parkeercomplex, bereikbaar via een hypermoderne autolift. Op de ondergrondse verdieping is een parkeerplaats beschikbaar en beschikt het appartement over een private kelderberging, inbegrepen in de huurprijs.

Daarnaast is er bovengronds een afzonderlijk fietsenberging alsook afvalberging voorzien.

Huurprijs: € 1.150/maand

Syndic: € 100/maand

Gegevens

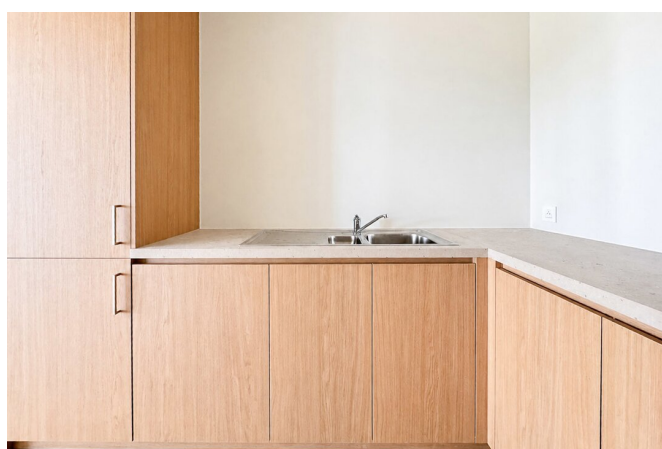
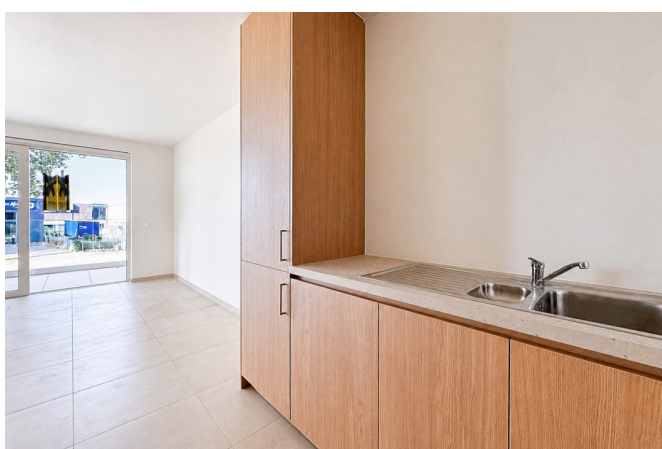
Referentie	TH Gendarmerie - B2
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

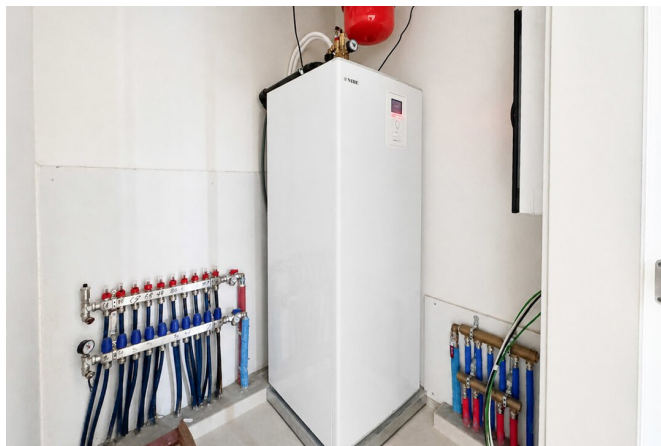
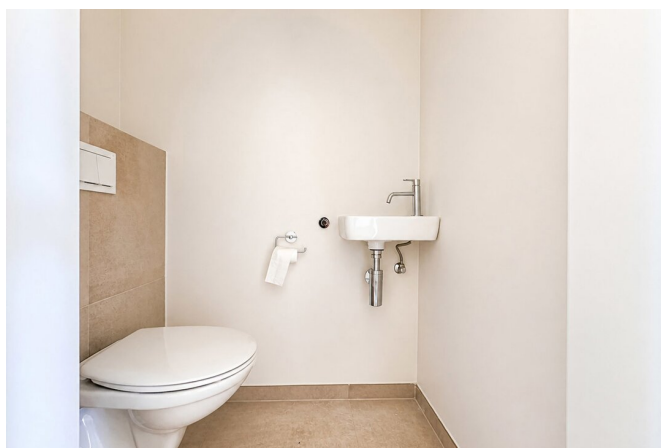
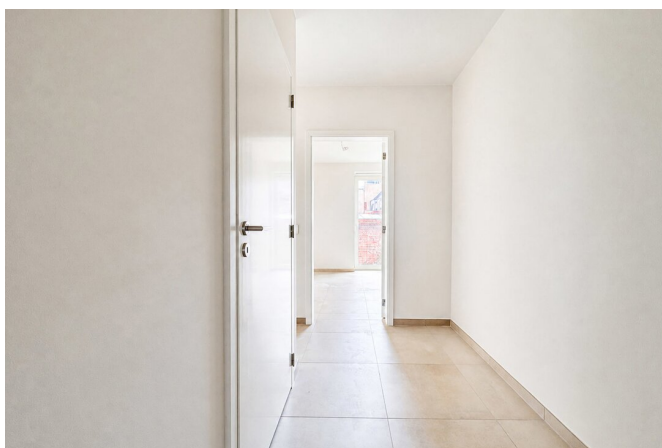
Meldingsplicht

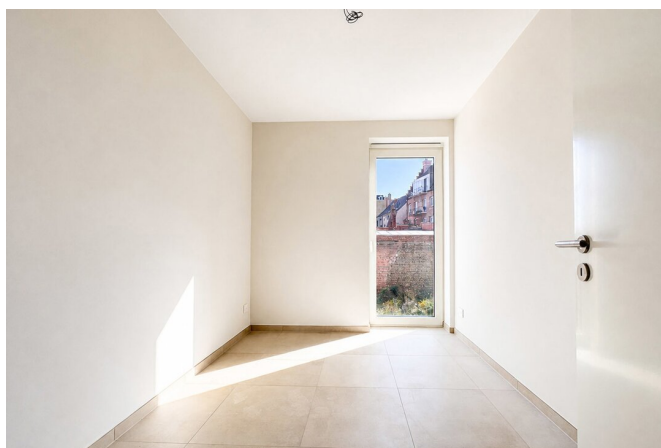
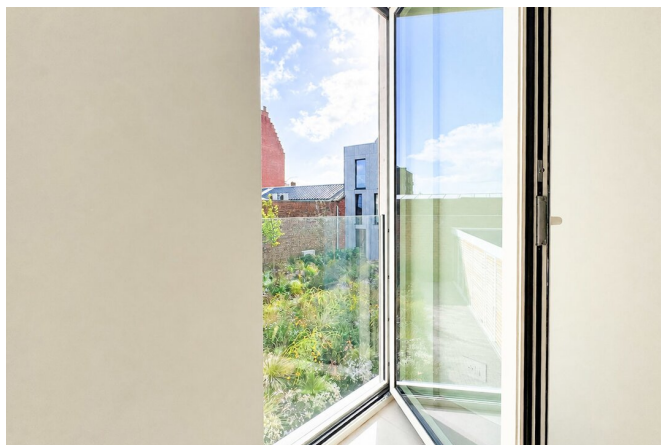
EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

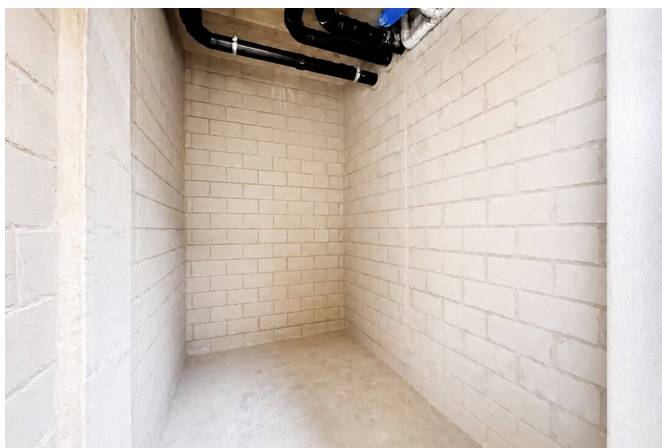
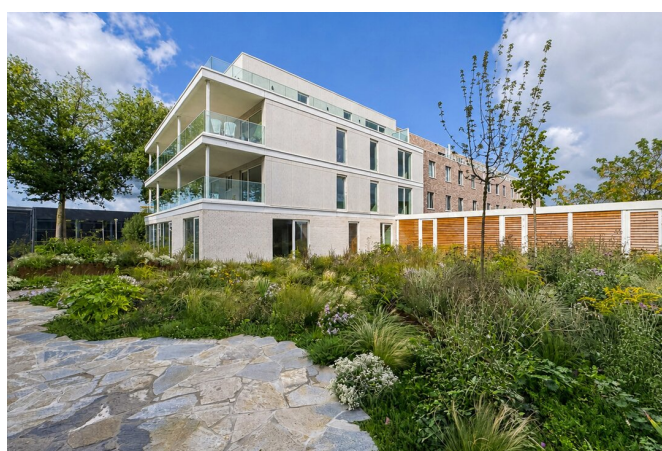
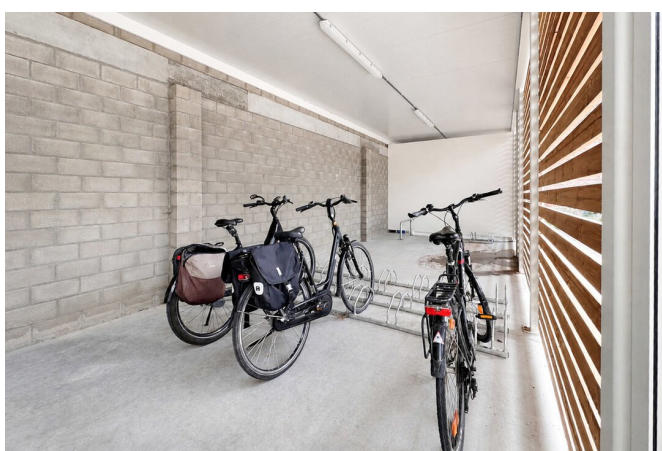
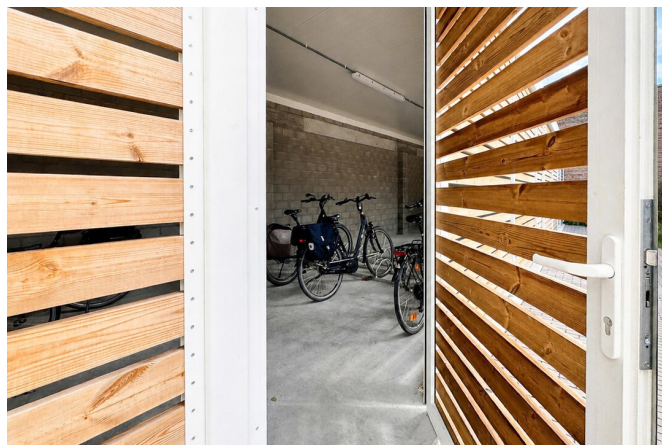
Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N