IMMAX
IMMOBILIËN



Tweeslaapkamer appartement met terras en zicht op het water

Vaartstraat 8 01.01, 8000 Brugge

Referentie	TH Gendarmerie - B2
Prijs	€ 1.150
Totale oppervlakte	110m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	12m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak:
Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd, vervolgens zal u een e-mail ontvangen om een afspraak in te plannen via onze online boekingstool.
Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingstool ingepland en niet telefonisch of op kantoor.

Aan de rand van het historische stadscentrum van Brugge bevindt zich Residentie “De Gendarmerie”, een exclusief nieuwbouwproject op een mooie locatie met uitzicht op het water. In volume B, het volledig nieuwe gebouw langs de Vaartstraat, bevindt zich appartement B2: een ruim en kwalitatief afgewerkt appartement waar hedendaags comfort en architectuur samenkomen.

Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en twee praktische bergingen. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras van 12,39 m², waar u in alle rust kan genieten van de aangename buitenruimte en het uitzicht op het water.

De residentie beschikt daarnaast over een ondergronds parkeercomplex, bereikbaar via een hypermoderne autolift. Op de ondergrondse verdieping is een parkeerplaats beschikbaar en beschikt het appartement over een private kelderberging, inbegrepen in de huurprijs.
Daarnaast is er bovengronds een afzondelijk fietsenberging alsook afvalberging voorzien.

Huurpijs: € 1.150/maand
Syndic: € 100/maand

Gegevens

Referentie	TH Gendarmerie - B2
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m²
Woonoppervlakte	98m²
Terrasoppervlakte	12m²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







KOOP


TE KOOP







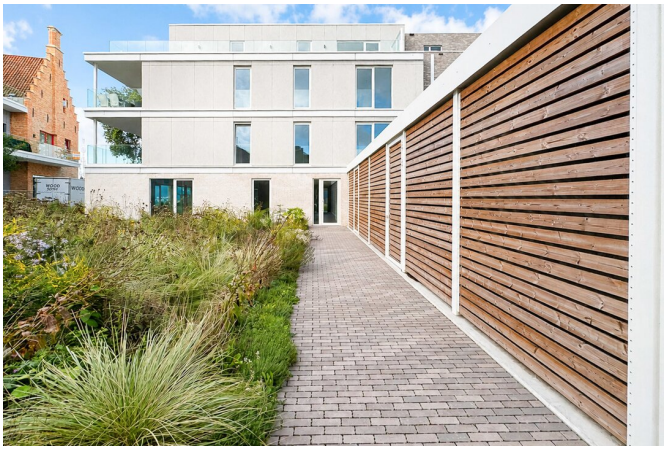
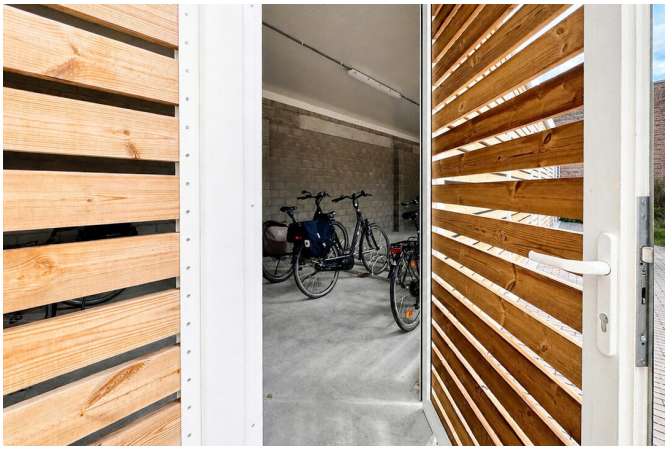


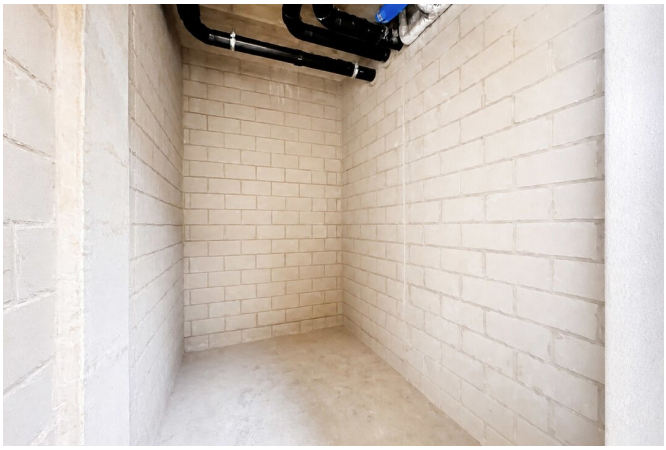














Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

IMMOBILIËN