IMMAX
IMMOBILIËN

DISCRETE VERKOOP

Exclusief gelijkvloersappartement met tuin

Nieuwstraat 11 0.1, 8000 Brugge

Referentie	Appartement 0.1
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	266m^2
Woonoppervlakte	226m^2
Terrasoppervlakte	39m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Residentie Gruuthuyse - Een meesterwerk aan de Dijver.

Dit royale gelijkvloerse appartement, gelegen aan de Dijver, maakt deel uit van een uitzonderlijk, kleinschalig renovatieproject op een absolute toplocatie in het historische hart van Brugge, op de hoek van de Nieuwstraat en de Dijver. Op wandelafstand van de Markt, trendy boetieks, Minnewaterpark, musea en culinaire hotspots.
Voor dit project hebben architectenbureau Dugardyn en interieurarchitect Philip Simoen hun krachten gebundeld.

Dit high-end afgewerkt gelijkvloersappartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers heeft een unieke zuidgerichte stadstuin, welke direct paalt aan de Dijver.
Dit appartement omvat: privé inkomhal met vestiaire, lichtovergoten leefruimte met een fantastisch uitzicht op de Dijver, zitruimte met bibliotheek , volledige uitgeruste keuken (o.a. werkblad composietsteen, ultra geëquipeerd met toestellen van Miele…), 3 ruime slaapkamers met maatkasten en allen een eigen ensuite badkamer uitgewerkt in mortex, Vola kraanwerk, travertin blad…, berging/wasplaats en een afzonderlijk gastentoilet.
Genieten van de zon kan in de unieke zuidgerichte stadstuin met aangelegd terras, welke onmiddellijk paalt aan het water. De tuin is ook toegankelijk via de gemeenschappelijke patio.

Het appartement wordt hoogwaardig afgewerkt en is voorzien van tal van hedendaagse comfortelementen, waaronder eiken parket, vloerverwarming, airconditioning, een warmtepomp en domotica. Het volledige appartement wordt geschilderd op vliesbehang en afgewerkt met verlichting van het merk Dark. Daarnaast beschikt het over een videoparlofoon, blokkaderdeuren, elegante glazen deuren in een stalen kader.

Als koper geniet u bovendien van ruime inspraak bij de keuze van de afwerking. Binnen het voorziene budget kunt u de materialen en afwerking naar eigen smaak bepalen, onder meer voor de keuken, badkamer, parket, mortex en verlichting.

Tot slot beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging en een private berging. Er bestaat eveneens de mogelijkheid om één of meerdere autostaanplaatsen in het gebouw aan te kopen.

Een uitzonderlijk appartement voor wie ruim, verfijnd en exclusief wil wonen aan het water, midden in Brugge.

Gegevens

Referentie	Appartement 0.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	266m^2
Woonoppervlakte	226m^2
Terrasoppervlakte	39m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nieuwbouw
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	4
Staanplaatsen	1



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN