IMMAX
IMMOBILIËN

DISCRETE VERKOOP

Exclusieve woning met zwembad in de binnenstad

Nieuwstraat 11 0.2, 8000 Brugge

Referentie	Woning 0.2
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	376m^2
Woonoppervlakte	324m^2
Terrasoppervlakte	51m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Residentie Gruuthuyse - Een meesterwerk aan de Dijver.

Deze uitzonderlijke, luxueus afgewerkte woning combineert verfijnde architectuur, hoogwaardige materialen en een unieke ligging aan het water.
Met 3 mooie slaapkamers, 3 ensuite badkamers, een terras met privézwembad en poolhouse is dit een woning van een uitzonderlijk niveau.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met vestiaire, een lichtrijke leefruimte met eetplaats en een volledig uitgeruste open keuken, afgewerkt met onder meer een composieten werkblad en hoogwaardige Miele-toestellen. Dankzij de indrukwekkende raampartij van maar liefst 14 meter geniet u vanuit de leefruimtes van een schitterend zicht op de Dijver. Verder bevinden zich op deze verdieping een ruime slaapkamer met maatkasten en luxueuze ensuite badkamer, een wasplaats, berging en gastentoilet.
De eerste verdieping omvat twee slaapkamers, elk met een eigen dressing en ensuite badkamer, evenals een afzonderlijk toilet.

Een absolute blikvanger is het zuidgerichte dakterras met privézwembad en poolhouse voorzien van een buitenkeuken, aangevuld met een buitendouche en buitentoilet. Hier geniet u in alle privacy van zon, rust en een uniek uitzicht.

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt en is voorzien van tal van hedendaagse comfortelementen, waaronder een privélift, eiken parket, vloerverwarming, airconditioning, een warmtepomp en domotica. Het volledige appartement wordt geschilderd op vliesbehang en afgewerkt met verlichting van het merk Dark. Daarnaast beschikt het over een videoparlofoon, blokkaderdeuren, elegante glazen deuren in een stalen kader.

Als koper geniet u bovendien van ruime inspraak bij de keuze van de afwerking. Binnen het voorziene budget kunt u de materialen en afwerking naar eigen smaak bepalen, onder meer voor de keuken, badkamer, parket, mortex en verlichting.

Tot slot beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging . Er bestaat eveneens de mogelijkheid om één of meerdere autostaanplaatsen in het gebouw aan te kopen.

Een unieke stadswoning die luxe, comfort en exclusiviteit verenigt, op een van de mooiste locaties aan het water.

Gegevens

Referentie	Woning 0.2
Type	Huis
Totale oppervlakte	376m^2
Woonoppervlakte	324m^2
Terrasoppervlakte	51m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nieuwbouw
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN