IMMAX
IMMOBILIËN

DISCRETE VERKOOP

Luxueus dakappartement met authentieke charme

Nieuwstraat 11 2.1, 8000 Brugge

Referentie	Appartement 2.1
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	193m^2
Woonoppervlakte	190m^2
Terrasoppervlakte	2m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Residentie Gruuthuyse - Een meesterwerk aan de Dijver.

Dit uniek dakappartement, gelegen aan de Dijver, maakt deel uit van een uitzonderlijk, kleinschalig renovatieproject op een absolute toplocatie in het historische hart van Brugge, op de hoek van de Nieuwstraat en de Dijver. Op wandelafstand van de Markt, trendy boetieks, Minnewaterpark, musea en culinaire hotspots.
Voor dit project hebben architectenbureau Dugardyn en interieurarchitect Philip Simoen hun krachten gebundeld.

Dit uitzonderlijk afgewerkte dakappartement vormt een unieke combinatie van authentieke charme, hedendaagse architectuur en hoogwaardig wooncomfort. Originele balken en karaktervolle elementen worden er harmonieus gecombineerd met een verfijnde, eigentijdse afwerking. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een uniek terras/balkon met prachtig uitzicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk.
De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de sfeervolle leefruimtes. De volledig uitgeruste keuken, voorzien van hoogwaardige Miele-toestellen, sluit naadloos aan op de elegante zithoek en de bijzondere eetplaats met geïntegreerde leeshoek/bibliotheek. De zorgvuldig ontworpen indeling creëert een warme en tegelijk stijlvolle woonbeleving.
Beide slaapkamers zijn voorzien van maatkasten. De luxueuze badkamer werd afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder mortex, verfijnd Vola-kraanwerk en karaktervol travertin. Een praktische berging vervolledigt het geheel.

Het appartement wordt hoogwaardig afgewerkt en is voorzien van tal van hedendaagse comfortelementen, waaronder eiken parket, vloerverwarming, airconditioning, een warmtepomp en domotica. Het volledige appartement wordt geschilderd op vliesbehang en afgewerkt met verlichting van het merk Dark. Daarnaast beschikt het over een videoparlofoon, blokkaderdeuren, elegante glazen deuren in een stalen kader.

Als koper geniet u bovendien van ruime inspraak bij de keuze van de afwerking. Binnen het voorziene budget kunt u de materialen en afwerking naar eigen smaak bepalen, onder meer voor de keuken, badkamer, parket, mortex en verlichting.

Tot slot beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging en een private berging. Er bestaat eveneens de mogelijkheid om één of meerdere autostaanplaatsen in het gebouw aan te kopen.

Een unieke combinatie van karakter, hedendaagse luxe en een prachtig uitzicht, midden in het historische Brugge.

Gegevens

Referentie	Appartement 2.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	193m^2
Woonoppervlakte	190m^2
Terrasoppervlakte	2m^2
Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nieuwbouw
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN