



Duplex-nieuwbouwappartement met 2SLK en terrassen gelegen op de Zoutelaan

Zoutelaan 82, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Zoutelande
Prijs	€ 1.340.000
Totale oppervlakte	136m ²
Woonoppervlakte	112m ²
Terrasoppervlakte	24m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit exclusieve duplex-nieuwbouwappartement geniet een prestigieuze ligging op de Zoutelaan en onderscheidt zich door zijn hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en aangenaam wooncomfort. Op de vierde verdieping bevindt zich een royale en lichtrijke leefruimte met een stijlvolle open keuken. Dankzij de terrassen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de leefruimte van een optimale buitenbeleving en een aangename lichtinval. De vijfde verdieping omvat twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een ensuite badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een aparte dressing en biedt daarmee een extra gevoel van comfort en exclusiviteit. Het appartement wordt uitgerust met een geothermische warmtepomp, die instaat voor een energiezuinige en duurzame klimaatregeling. Een bijzonder aanbod voor wie op zoek is naar een kwalitatief nieuwbouwappartement op een van de meest gegeerde lanen van Knokke. Er is een kelderberging inbegrepen en een fietsenberging aanwezig.

6% BTW mogelijk
voorziene oplevering voorjaar 2027

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

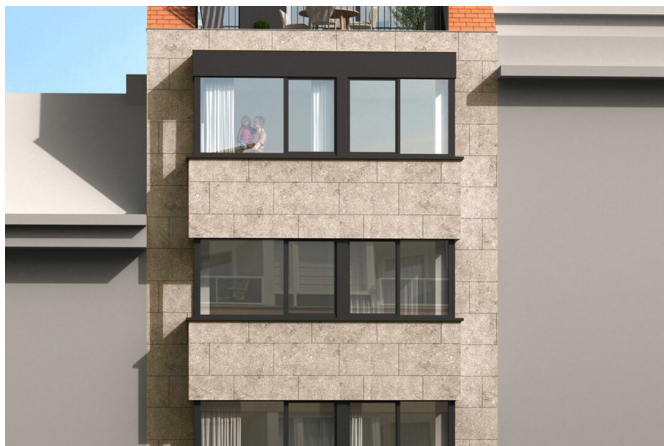
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Zoutelande
Type	Appartement
Totale oppervlakte	136m ²
Woonoppervlakte	112m ²
Terrasoppervlakte	24m ²
Bouwjaar	2027

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N