IMMAX
IMMOBILIËN



Subliem gerenoveerde penthouse met 3SLK en fenomenale terrassen vlakbij de zee en het centrum

Leopoldlaan 78, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Thronton
Prijs	€ 1.595.000
Totale oppervlakte	172m^2
Woonoppervlakte	122m^2
Terrasoppervlakte	50m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Deze exclusieve penthouse, met zijn uitzonderlijke breedte en riante terrassen, is ideaal gelegen op een toplocatie vlakbij de zee en de Lippenslaan. Het appartement beslaat een volledige verdieping en verwelkomt u via een inkomhal die uitgeeft op een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Vanuit deze leefruimte heeft u directe toegang tot het uitzonderlijk groot westgericht terras vooraan, waar u in alle rust en privacy kunt genieten. Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het terras achteraan. De master bedroom is voorzien van een ensuite badkamer. Daarnaast is er een aparte douchekamer, wat zorgt voor extra comfort.
De volledige renovatie was in 2023. Sindsdien werd het nauwelijks gebruikt dus alles ruikt nog naar nieuw.
Het appartement werd ook voorzien van ingebouwde airconditioning.

Dit unieke en prachtige appartement werd met uitzonderlijke zorg en een verfijnd oog voor detail afgewerkt, waarbij hoogwaardige materialen en een harmonieuze afwerking centraal staan. Elk element werd doordacht gekozen om een gevoel van comfort, elegantie en tijdloze klasse te creëren. Bovendien geniet het appartement van een absolute toplocatie, waar rust, bereikbaarheid en een aangename leefomgeving perfect samenkomen.

Kelderberging inbegrepen en mogelijkheid tot aankoop van een tandem (2) autostaanplaatsen in dezelfde residentie.
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Thronton
Type	Appartement
Totale oppervlakte	172m^2
Woonoppervlakte	122m^2
Terrasoppervlakte	50m^2
Renovatiejaar	2023

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	149
EPC certificaatnummer	20230904-0002584212-RES-3
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2



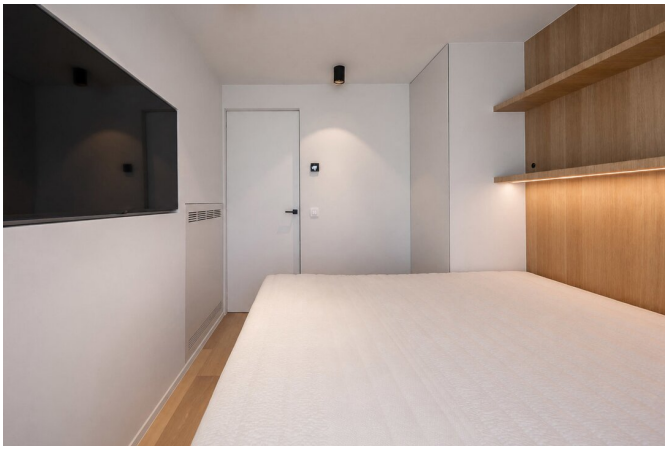


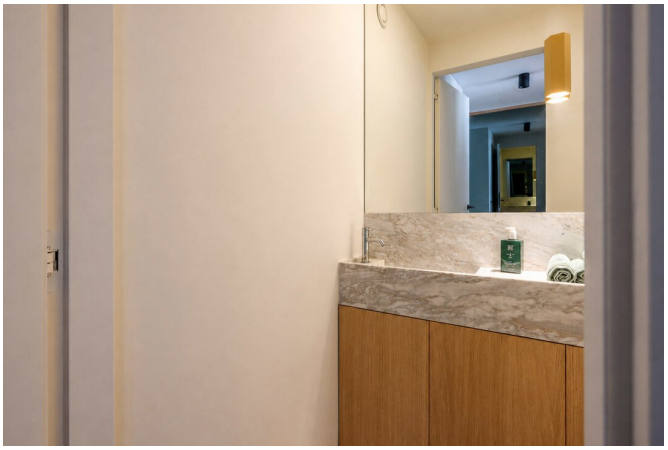




















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN